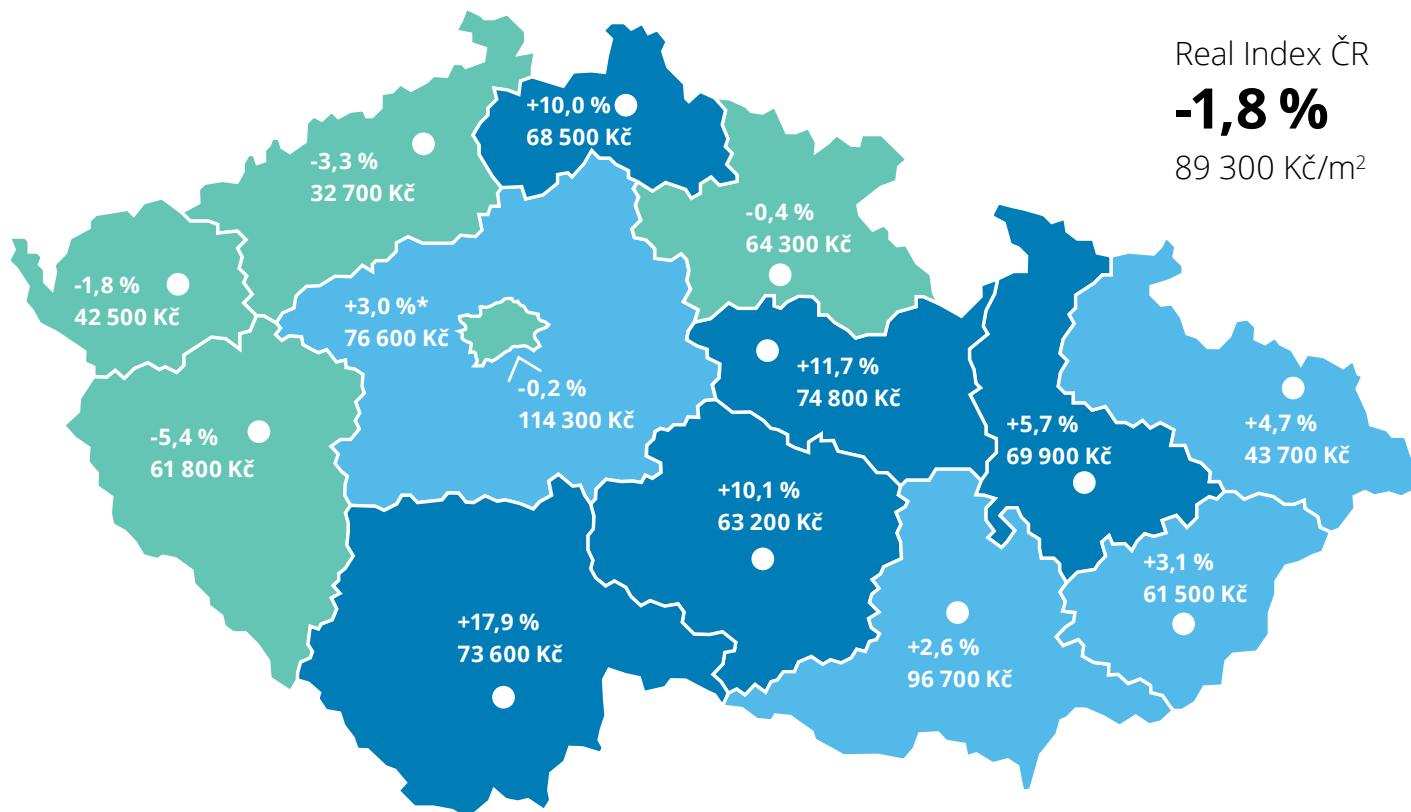


Deloitte Real Index Q3 2023

Skutečné ceny prodaných bytů v ČR



Real Index ČR

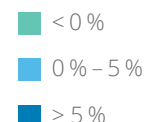
-1,8 %

89 300 Kč/m²

Real Index ČR

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q2 2023) v krajských městech.

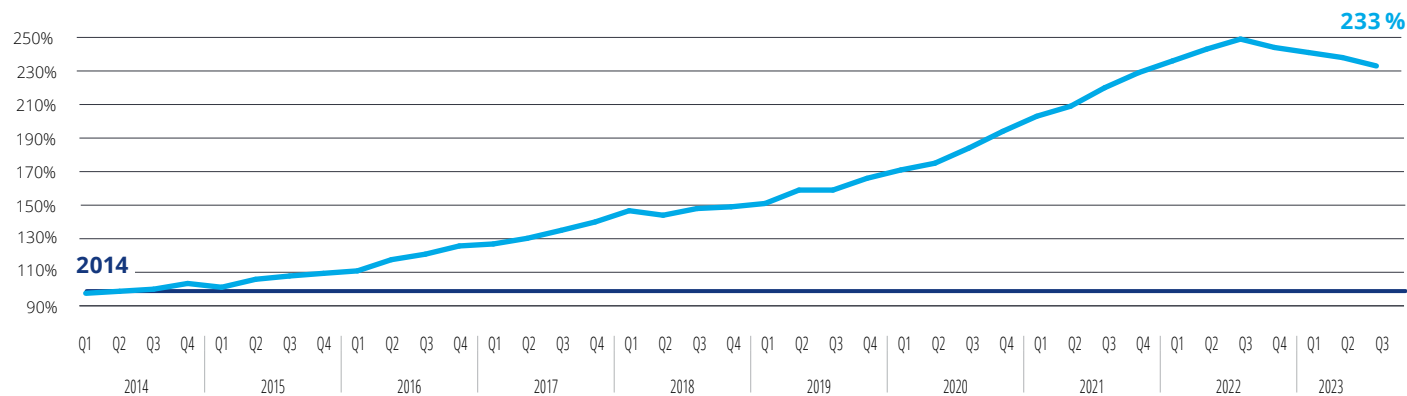
Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.



Cena za m² ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje v krajských městech.

* Průměr za Benešov, Beroun, Kladno, Mladou Boleslav, okresy Praha-východ a Praha-západ.

Vývoj indexu skutečné prodejní ceny bytů v Praze a krajských městech



— Realizovaná prodejní cena
 — Průměrná realizovaná prodejní cena za celý rok 2014 = 100 %
 Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH



Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q3 2023 dle segmentu v Praze a krajských městech



Developerské projekty

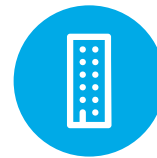
106 300 Kč/m²
14,4 mld. Kč
2 123 prodejů
(z toho 1 347 prvoprodejů)

prvoprodeje 100 400 Kč/m²
přeprodeje 116 600 Kč/m²
byty označené jako prodané z nabídky developerů 131 000 Kč/m²



Cihlové domy

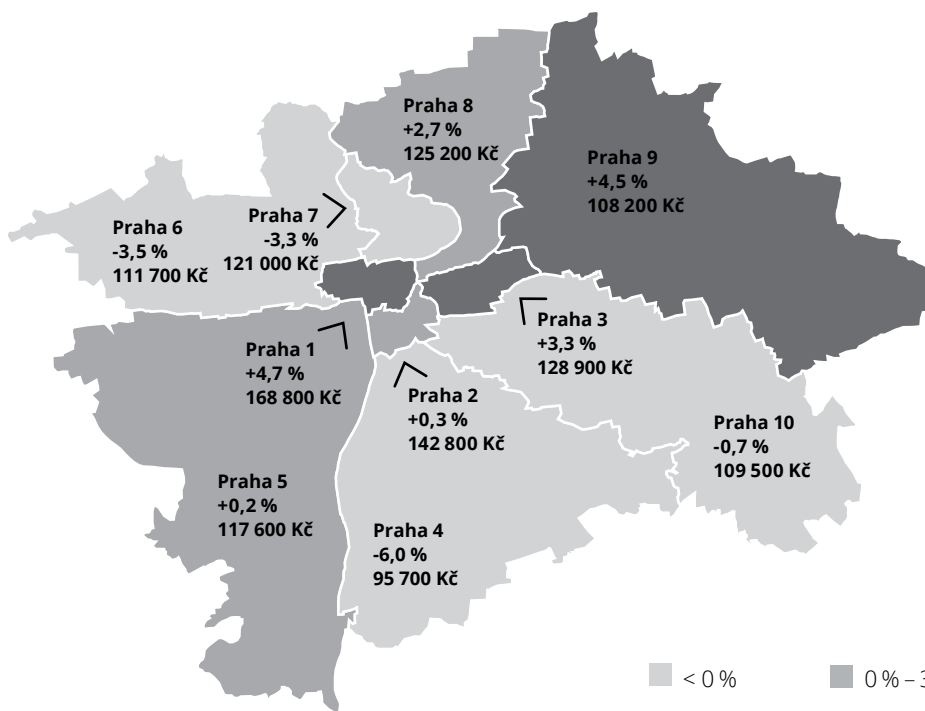
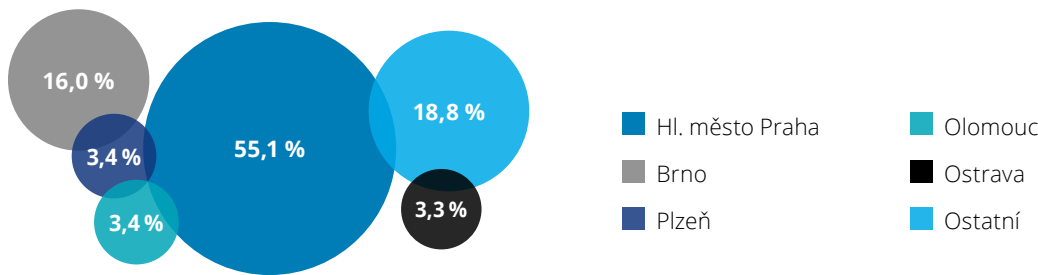
90 300 Kč/m²
8,0 mld. Kč
1 494 prodejů



Panelové domy

69 500 Kč/m²
7,3 mld. Kč
1 884 prodejů

Struktura objemu prodejů bytů za období Q3 2023



Real Index Praha

-0,2 %

114 300 Kč/m²

Real Index Praha

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q2 2023).

Cena za m² ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje.

Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.

Legend for Real Index:
 < 0 %
 0 % – 3 %
 > 3 %

Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q3 2023 dle segmentu v Praze



Developerské projekty

121 900 Kč/m²
8,1 mld. Kč
1 015 prodejů
(z toho 519 prvoprodejů)

prvoprodeje 114 600 Kč/m²
přeprodeje 129 500 Kč/m²
byty označené jako prodané z nabídky developerů 144 700 Kč/m²



Cihlové domy

119 000 Kč/m²
5,0 mld. Kč
710 prodejů



Panelové domy

95 100 Kč/m²
3,2 mld. Kč
603 prodejů