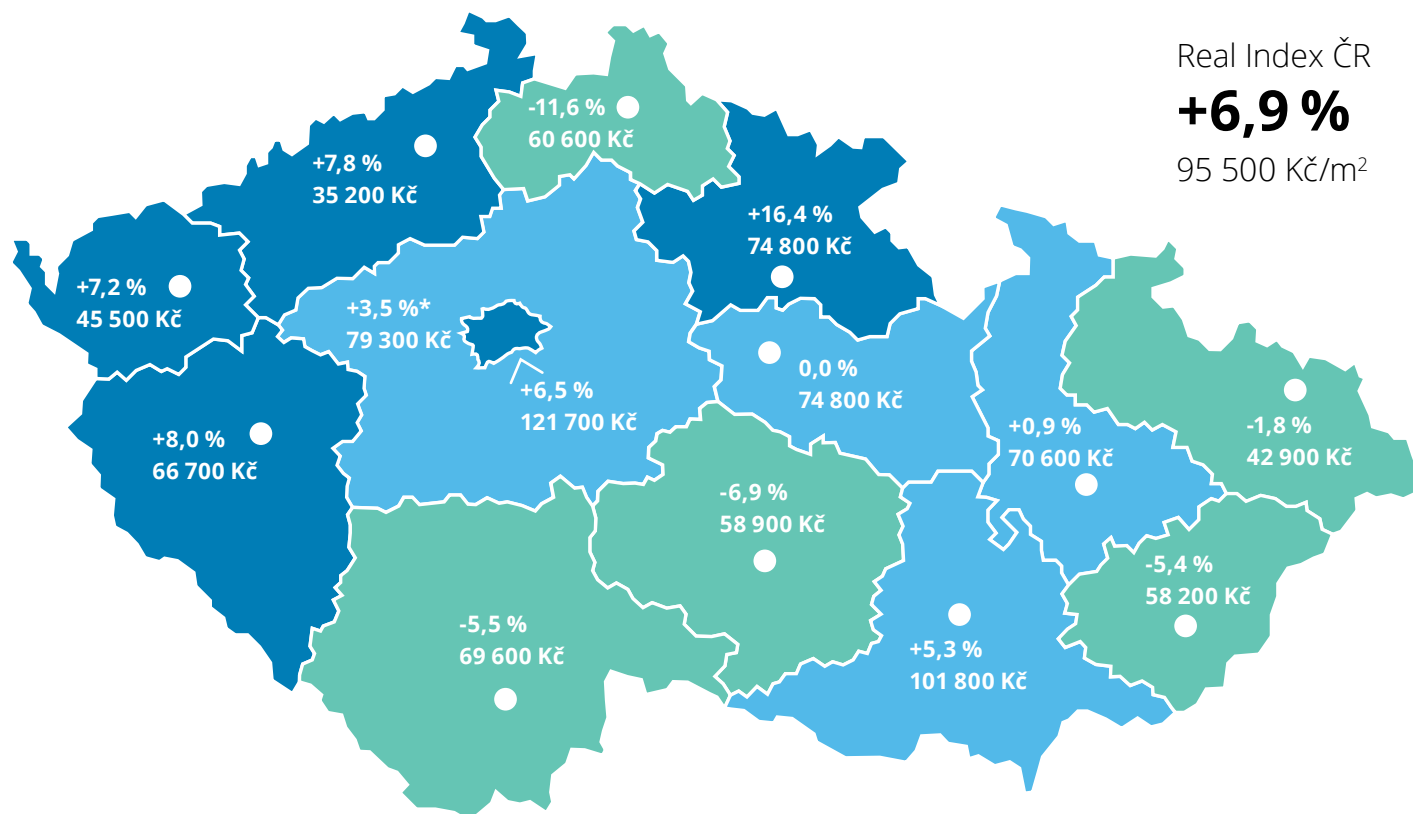


Deloitte Real Index Q4 2023

Skutečné ceny prodaných bytů v ČR



Real Index ČR

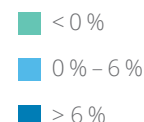
+6,9 %

95 500 Kč/m²

Real Index ČR

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q3 2023) v krajských městech.

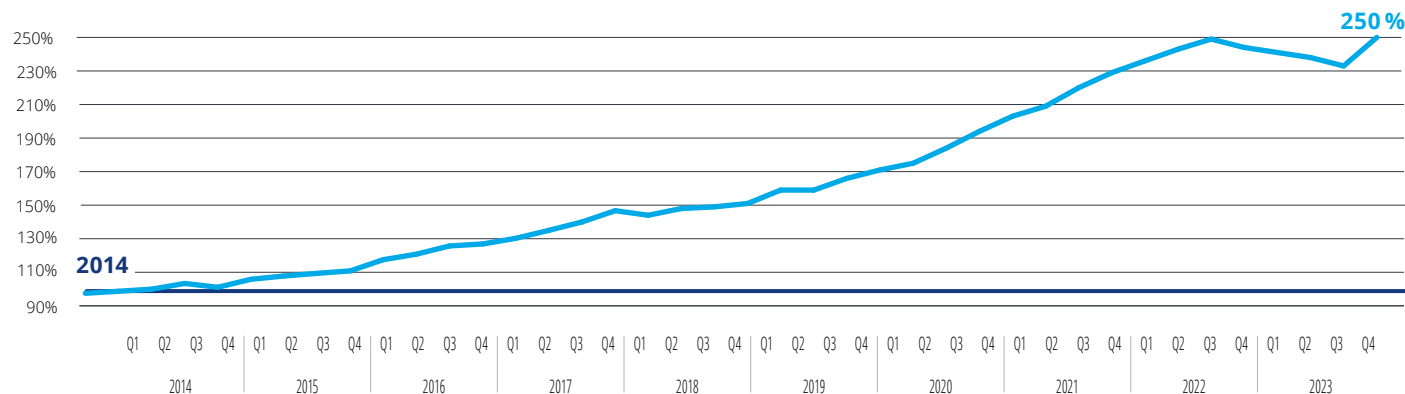
Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.



Cena za m² ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje v krajských městech.

* Průměr za Benešov, Beroun, Kladno, Mladou Boleslav, okresy Praha-východ a Praha-západ.

Vývoj indexu skutečné prodejní ceny bytů v Praze a krajských městech



— Realizovaná prodejní cena

— Průměrná realizovaná prodejní cena za celý rok 2014 = 100 %

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH



Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q4 2023 dle segmentu v Praze a krajských městech



Developerské projekty

113 500 Kč/m²

22,2 mld. Kč

3 203 prodejů

(z toho 2 107 prvoprodejů)

prvoprodeje 100 400 Kč/m²

přeprodeje 116 600 Kč/m²

byty označené jako prodané z nabídky developerů 135 600 Kč/m²

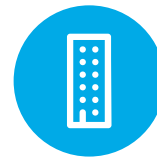


Cihlové domy

89 500 Kč/m²

8,6 mld. Kč

1 580 prodejů



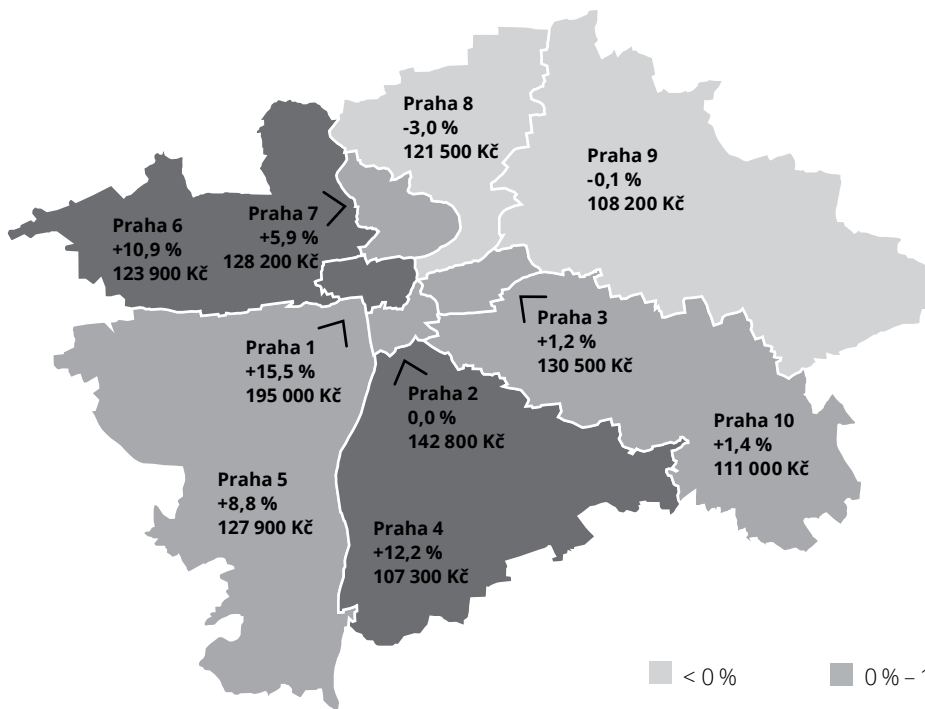
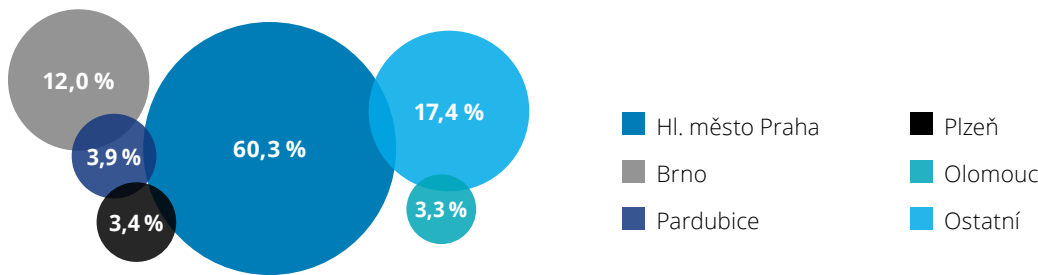
Panelové domy

71 900 Kč/m²

8,1 mld. Kč

2 042 prodejů

Struktura objemu prodejů bytů za období Q4 2023



Real Index Praha

+6,5 %

121 700 Kč/m²

Real Index Praha

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q3 2023).

Cena za m² ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje.

Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.

Legend for Real Index:
 - Light gray: < 0 %
 - Medium gray: 0 % - 10 %
 - Dark gray: > 10 %

Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q4 2023 dle segmentu v Praze



Developerské projekty

131 000 Kč/m²

14,5 mld. Kč

1 781 prodejů

(z toho 1183 prvoprodejů)

prvoprodeje 130 200 Kč/m²

přeprodeje 132 600 Kč/m²

byty označené jako prodané z nabídky developerů 147 600 Kč/m²



Cihlové domy

119 000 Kč/m²

5,3 mld. Kč

738 prodejů



Panelové domy

98 800 Kč/m²

3,7 mld. Kč

659 prodejů