

# LegalNews

***SPECIAL***

Prill 2018  
April 2018



## I. Drejtoria e Përgjithshme e Taksës së Pasurisë

Në bazë të vendimit të miratuar në mbledhjen e fundit të Këshillit të Ministrave, prej datës *1 Prill 2018* ka filluar veprimtarinë *Drejtoria e Përgjithshme e Taksës së Pasurisë*, një organ publik, me mision kryesor administrimin qendror, ligjor dhe metodologjik, të mbledhjes së taksës vendore mbi pasuritë e paluajtshme.

Kjo drejtori është në varësi të Ministrit të Financave dhe Ekonomisë me seli në Tiranë.

Ndër kompetencat kryesore të *Drejtorisë së Përgjithshme të Taksës së Pasurisë* është monitorimi dhe asistimi i njësive të vetëqeverisjes vendore për procedurat e ndjekura në llogaritjen e bazës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme, me qëllim zbatimin e metodave të vlerësimit të vlerës së taksueshme, të përcaktuara në metodologjinë e miratuar nga Këshilli i Ministrave.

Drejtoria mund të kërkojë korrektimin e të dhënave për vlerësimin e bazës së taksës vendore për ndërtesat, kur konstaton parregullsi dhe gabime në zbatimin e procedurave të vlerësimit dhe asiston në zgjidhjen e mosmarrëveshjeve midis njësive të vetëqeverisjes vendore dhe agjentit të autorizuar për mbledhjen e taksës së ndërtesës, të cilat lindin ose krijohen gjatë procesit të shkëmbimit të informacionit ose mbledhjes së taksës.

Një tjetër funksion i rëndësishëm i këtij organi është edhe menaxhimi i regjistrit qendror të bazës së të dhënave të pasurive të paluajtshme, i quajtur ndryshe Kadastra Fiskale, si dhe përpunimi dhe bashkërendimi i dhënave në lidhje me nivelin e vlerësuar të taksës së pasurisë së paluajtshme.

Organi më i lartë i kësaj drejtorie është Drejtori i Përgjithshëm, i cili është përgjegjës për administrimin dhe funksionimin saj.

Struktura dhe rregullimi i brendshëm i *Drejtorisë së Përgjithshme të Taksës së Pasurisë* pritet të miratohen në vijim me urdhër të Kryeministrit.

## Deloitte Contacts

### **Olindo Shehu, CPA**

Partner | Tax & Legal Services  
Deloitte Albania sh.p.k

Rr. "Elbasanit", Pallati prane Fakultetit  
Gjeologji Miniera  
Tirana | Albania  
Mob: +355 68 60 33 116  
E-mail: [oshehu@deloitteCE.com](mailto:oshehu@deloitteCE.com)

### **Disclaimer:**

This publication contains general information only, and none of Deloitte Touché Tohmatsu Limited, any of its member firms or any of the foregoing's affiliates (collectively the "Deloitte Network") are, by means of this publication, rendering accounting, business, financial, investment, legal, tax, or other professional advice or services.

This publication is not a substitute for such professional advice or services, nor should it be used as a basis for any decision or action that may affect your finances or your business. Before making any decision or taking any action that may affect your finances or your business, you should consult a qualified professional adviser. No entity in the Deloitte Network shall be responsible for any loss whatsoever sustained by any person who relies on this publication.

No entity in the Deloitte Network shall be responsible for any loss whatsoever sustained by any person who relies on this publication.

\*\*\*

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touché Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee, and its network of member firms, each of which is a legally separate and independent entity. Please see [www.deloitte.com/al/about](http://www.deloitte.com/al/about) for a detailed description of the legal structure of Deloitte Touché Tohmatsu Limited and its member firms.

Deloitte provides audit, tax, consulting, and financial advisory services to public and private clients spanning multiple industries. With a globally connected network of member firms in more than 150 countries, Deloitte brings world-class capabilities and deep local expertise to help clients succeed wherever they operate. Deloitte's approximately 263,900 professionals are committed to becoming the standard of excellence.