

STEUEROPTIMIERUNG BEI IMMOBILIEN

8 wesentliche Beratungsfelder

Dienstag, **25. September 2018**, 13:00 bis 17:00 Uhr, Wien
oder als **Livestream online**

AUS DEM INHALT

- Alles Wesentliche zu Immobilieninvestments
- EStR-Wartungserlass 2018: alle Änderungen zur Immobilienbesteuerung
- Aktuelle Judikatur zu Immobilienverkäufen
- Neue BMF-Information zur Grunderwerbsteuer
- Rechtsformvergleich: Ertrag- und Verkehrsteuern

REFERENTEN



WP/StB Dr. Klaus Wiedermann
Geschäftsführer/Tax Director bei
Deloitte



WP/StB Dr. Christian Wilplinger
Geschäftsführer/Tax Partner bei
Deloitte

*Mit aktueller
Judikatur &
Richtlinien*

PROGRAMMSCHWERPUNKTE

1. Verteilungsregeln bei Immobilienvermietung

- Abgrenzungsthemen Instandhaltung, Instandsetzung und Herstellung
- Wahlrechte und Verteilungspflichten - Folgen und Optimierungsüberlegungen
- EStR-Wartungserlass 2018

2. Unentgeltliche Übertragung vermieteteter Immobilien

- Steuerliche Folgen (zB Abschreibung, Zehntel- und Fünfzehntelabsetzungen)
- Fruchtgenussvorbehalt - aktueller Meinungsstand
- Grunderwerbsteueraspekte bei Übertragungen im Familienverband

3. Praxisfragen bei privaten Grundstücksveräußerungen/Immobilien-ertragsteuer

- EStR-Wartungserlass 2018
- Judikatur zu aktuellen Praxisfällen (Hauptwohnsitzbefreiung etc)
- Veranlagungsoption (Verlustausgleich) und Regelbesteuerungsoption - Optimierungsüberlegungen, Änderungen durch das Jahressteuergesetz 2018

4. Immobilienbesteuerung im Betriebsvermögen

- Einlagen und Entnahmen, Bewertungsfragen
- EStR-Wartungserlass 2018
- Wechsel der Gewinnermittlungsart, Fallen

5. Immobilien und vermögensverwaltende Personengesellschaften

- Ausgliederung bzw. Bündelung von Privatvermögen; Familienholding
- Übertragung Anteile vs. Immobilie (Share Deal oder Asset Deal), Grenzen der Verlustzuweisung
- GrESt-Anteilsvereinigung bei Personengesellschaften

6. Immobilien und Kapitalgesellschaften/Privatstiftungen, GrESt neu

- Kapitalgesellschaften und neue Immobilienbesteuerung, Rechtsformvergleich
- Sonderfragen Anteilsvereinigung, neue BMF-Information zur Grunderwerbsteuer
- GrESt neu bei Widmungen an Privatstiftungen und Einlagen in Kapitalgesellschaften

7. Immobilienvermietung an Gesellschafter bzw. Begünstigte

- Ausgangspunkt und steuerliche Themen (Körperschaftsteuer, KESt, Umsatzsteuer), Wurzelausschüttung
- Verwaltungspraxis zur Körperschaftsteuer (Konzept der „Renditemiete“) und Umsatzsteuer
- Judikatur des BFG und VwGH

8. Umsatzsteuer und Geschäftsraumvermietung

- Rechtslage gemäß 1. StabG 2012
- Übergangsbestimmungen und Verwaltungspraxis bei Immobilientransaktionen
- Zweifelsfragen und praktische Herausforderungen

IHR NUTZEN

Die Besteuerung von Immobilien unterliegt ständigen, teils gravierenden Änderungen. Das Seminar umfasst **8 wesentliche Beratungsfelder** der Immobilienbesteuerung im Jahr 2018. Es bietet Antworten auf zahlreiche Besteuerungsfragen im Zusammenhang mit Immobilienvermögen von Privatpersonen, Unternehmern und Privatstiftungen und zeigt konkrete Lösungen und Best Practices auf. Weiters zeigt das Seminar, wo aufgrund von Neuregelungen und Verwaltungspraxis/Judikatur Handlungsbedarf besteht.

Ein besonderer Schwerpunkt liegt auf der **aktuellen Judikatur im Immobilienbereich** sowie der **Interpretation des BMF zu den geltenden Neuerungen**.

BUCHTIPP

Immobilien übertragen und vermieten



**Kovar/Wahrlich/
Zorman (Hrsg)**

2. Auflage 2017

312 Seiten, kart.

EUR 58,-

(zzgl. Versandkosten)

IHRE REFERENTEN

WP/StB DDr.

Klaus Wiedermann

Geschäftsführer und Tax Director bei Deloitte; Tätigkeitsschwerpunkte: Steuerliche Beratung von Stiftungen und Familienunternehmen, Steueroptimierung bei Immobilien- und Kapitalvermögen. Umfassende Vortragstätigkeit, u.a. am Institut für Finanzrecht der Universität Wien und an der Akademie der Steuerberater und Wirtschaftsprüfer in den Bereichen Steuerergestaltungslehre, Umgründungen und Ertragsteuerrecht; Fachautor.

WP/StB Dr.

Christian Wiplinger

Geschäftsführer und Tax Partner bei Deloitte; Tätigkeitsschwerpunkte: Steuerliche Beratung von Privatstiftungen, Private Clients und Kapitalgesellschaften, Umgründungs- und Transaktionsberatung, internationales Steuerrecht, Kapitalertrags- und Immobilienbesteuerung; Vortragstätigkeit u.a. an der Akademie der Steuerberater und Wirtschaftsprüfer; Fachautor.

ORGANISATION

Termin

Dienstag, 25. September 2018

von 13:00 bis 17:00 Uhr

Tagungsort

IBM Client Center

1020 Wien, Obere Donaustraße 95, Tel.: 01 211 45-2911

ODER: Livestream online

Nach Anmeldung zum Seminar erhalten Sie einen Link für den virtuellen Meetingraum zugeschiedt.

Zimmerreservierungen nehmen wir selbstverständlich gerne für Sie vor. Die anfallenden Kosten rechnen Sie jedoch bitte direkt mit dem Hotel ab.

Teilnahmegebühr (zzgl. 20 % MwSt.)

EUR 288,- für Linde-ZeitschriftenabonentInnen

EUR 360,- für sonstige InteressentInnen

EUR 240,- via Livestream online

einschließlich Unterlagen.

Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigung und die Rechnung. Die Anmeldungen werden nach Reihenfolge der Eingänge berücksichtigt. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag unter Anführung der Rechnungsnummer vor dem Veranstaltungsbeginn.

Wir weisen darauf hin, dass ausschließlich unsere Geschäfts- und Zahlungsbedingungen gelten. Gerichtsstand Wien.

Bei **Stornierung** der Anmeldung (dies hat ausschließlich schriftlich zu erfolgen) bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn wird die Hälfte der Seminargebühr, bei Nichterscheinen bzw. Stornierung am Veranstaltungstag selbst die gesamte Teilnahmegebühr fällig. Selbstverständlich können Sie eine Ersatzperson nennen. Der Veranstalter behält sich das Recht vor, bei nicht ausreichender TeilnehmerInnenanzahl die Veranstaltung kurzfristig abzusagen sowie etwaige Programm- oder Terminänderungen (auch kurzfristig) aus dringendem Anlass vorzunehmen. Im Falle einer Absage der Veranstaltung wird eine Umbuchung auf die nächste Veranstaltung angeboten bzw. bereits an den Verlag geleistete Zahlungen werden zurückerstattet. Weitere bereits getätigte Aufwendungen werden nicht rückerstattet.

Preisvorteil: 20 % Rabatt auf die Teilnahmegebühr für Linde-ZeitschriftenabonentInnen!

Ermäßigungen

Wenn sich drei oder mehr Personen aus Ihrem Unternehmen anmelden, gewähren wir Ihnen und Ihren KollegInnen einen Preisnachlass von 10 %. KonzipientInnen/BerufsanwärterInnen (Steuerberater- oder Rechtsanwaltsprüfung) erhalten einen Preisnachlass von 20 % auf EUR 360,-. Ermäßigungen sind nicht addierbar.

ANMELDE- UND BESTELLMFORMULAR

Per Mail oder Fax an den Linde Verlag.

E-Mail: campus@lindeverlag.at | **Fax:** +43 1 24 630-46

Ja, ich nehme am Seminar **Steueroptimierung bei Immobilien** am 25. September 2018 teil.

- in Wien
 via Livestream online

Ja, ich bin Linde-ZeitschriftenabonentIn, Abo-Nr.: _____

Ja, ich bestelle ___ Ex. **Übertragung und Vermietung von Immobilien.**

Vorname/Zuname/Titel: _____

BerufsanwärterIn/KonzipientIn Zimmerreservierung von/bis: _____

Abteilung/Position: _____

Firma: _____

Adresse: _____

Telefon: _____

Mail: _____

Rechnung an: _____

Datum: _____

Linde Verlag Ges.m.b.H, Scheydgasse 24, 1210 Wien, DVR: 0002356, HG Wien, FB-Nr.: 102235X

Lindecampus
Seminar | Konferenz | Lehrgang | Webinar

Ansprechpartnerinnen

Mag. Doris Pummer
Programm-Management
Tel: 01 24 630-74

Nadine Dangl
Kundenservice
Tel: 01 24 630-77