

SPEZIALFRAGEN ZUR IMMOBILIEN- BESTEUERUNG

Ihr Full Service zur Besteuerung von Grundstücken

Mittwoch, **28. Juni 2017**, 13:00 bis 18:00 Uhr, Wien
oder als **Live-Übertragung ONLINE**

AUS DEM INHALT

- ▶ Topaktuelle BMF-Info 2017 & neue Q&A zur GrESt neu
- ▶ Abbildung in der Steuerklärung 2016
- ▶ Ab 2016 geltende AfA-Sätze und Voraussetzungen für die Anerkennung von Gutachten
- ▶ Möglichkeiten der Ermittlung des Grundanteils und Pauschalwertmodell

Mit
Praxis-
beispielen!

REFERENTENTEAM



Andrei Bodis
BMF



Roman Thunshirn
Merkur Treuhand



Christian Wilplinger
Deloitte

PROGRAMMSCHWERPUNKTE

Grundanteilverordnung

- Die endgültige Verordnung: Systematik und Ziel
- Die verschiedenen Möglichkeiten der Ermittlung des Grundanteils und Pauschalwertmodell
- Abbildung in der Steuererklärung 2016
- Varianten zur Ermittlung des Grundanteils nach der Verordnung
- Mindestkriterien für den Nachweis eines abweichenden Grundanteils
- Stellenwert und Berücksichtigung von schon bisher erstellten Gutachten und BP-Feststellungen, Mindestkriterien an Gutachten

Die seit 2016 geltenden ertragsteuerlichen Änderungen bei der Besteuerung von Grundstücken, BMF-Info und aktuelle Literatur

- Neue AfA-Sätze und Anpassung an die neue AfA
- Änderungen bei der Vermietung und Verpachtung: geänderter Grundanteil und praktische Beispiele für die Anpassungen der AfA
- Fruchtgenuss und Vermietung und Verpachtung – AfA-Berechtigung
- Sonderfragen bei den AfA-Anpassungen
- Handlungsalternativen für die Steuererklärung 2016 und Risiken; Voraussetzung für die Anerkennung von Gutachten (Nachweis: Nutzungsdauer und Grundanteil)
- Sonstige Auswirkungen auf Vermietung und Verpachtung (Instandsetzungs- und Instandhaltungsaufwendungen)
- ImmoESt: Betriebsausgaben und Werbungskostenabzug ab 1.1.2016 und Verlustabzug, wann rechnet sich eine Veranlagung?

BMF-Info zur GrESt neu - mit der neuen BMF-Info 2017

- Wirtschaftliche Verfügungsmacht – praktische Anwendungsfälle und Auswirkungen, Fragen bei Fruchtgenussrechten
- Anteilsübertragungen bei Personengesellschaften und Anteilsvereinigungen bei Personen- und Kapitalgesellschaften: Zweifelsfragen, Gruppenbesteuerung, Detailspekte
- Mittelbare Anteilsvereinigung? Zurechnung von Grundstücken bei vorangegangenen Anteilsvereinigungen
- Spezialfälle und Beispiele zur Grundstückswertverordnung
- Zusammenrechnung beim Stufentarif

Resümee nach den Änderungen und Vergleich Vermietung und Verpachtung – betriebliche Einkünfte aus heutiger Sicht

IHR NUTZEN

Mit 2016 wurden die Rahmenbedingungen für die **steuerliche Behandlung von Immobilien** sowohl im betrieblichen als auch im außerbetrieblichen Bereich erneut geändert. Die wichtigsten dabei aufgetretenen Fragestellungen werden in der BMF-Info zu den ertragsteuerlichen Änderungen iZm der Besteuerung von Grundstücken ausführlich behandelt.

Durch die heuer zu erstellenden **Steuererklärungen 2016** wird es endgültig ernst: In diesem Seminar werden die Aussagen des BMF inkl. neuer **BMF-Info 2017 zur GrESt neu** detailliert und anhand von Beispielen bzw. Praxiserfahrungen vorgestellt. Die Referenten behandeln auch **besondere Fragestellungen**, die sich seit Inkrafttreten der neuen Regelungen und aus Sicht der Praxis ergeben haben.

LIVE-ÜBERTRAGUNG ONLINE

Sie möchten am Seminar teilnehmen ohne extra nach Wien anzureisen? Nutzen Sie die Online-Übertragung des Seminars! Nach der Anmeldung erhalten Sie einen Link zugeschickt, der den Zutritt zur virtuellen Webkonferenz ermöglicht. Sie folgen online - von Ihrem Arbeitsplatz oder Zuhause aus - der Präsentation der Referenten. Fragen können Sie jederzeit mittels Chat stellen. Sie erhalten die Seminarunterlagen im Vorfeld per E-Mail sowie ein Teilnahmezertifikat nach dem Seminar per Post zugeschickt.

Ihre Vorteile:

- ✓ Topaktuelle Themen live präsentiert
- ✓ Keine Reisezeit und keine Reisekosten
- ✓ Mehr Flexibilität: Einfacher Zugriff vom Arbeitsplatz oder von Zuhause aus
- ✓ Kommunikation mit den Referenten jederzeit möglich
- ✓ Schneller & effizienter Wissenstransfer
- ✓ Einfacher Einstieg in den virtuellen Meetingraum

TEILNEHMERKREIS

- ✓ SteuerberaterInnen & WirtschaftsprüferInnen
- ✓ RechtsanwältInnen
- ✓ NotarInnen
- ✓ UnternehmerInnen, GeschäftsführerInnen
- ✓ LeiterInnen und MitarbeiterInnen von Steuer- und Rechnungswesenabteilungen
- ✓ ImmobilieninvestorInnen, Grund- und LiegenschaftsbesitzerInnen

IHRE REFERENTEN

Dr. Andrei Bodis

Stellvertretender Leiter der Abteilung für Einkommen- und Körperschaftsteuer im BMF (Einkommensteuer); Tätigkeitsschwerpunkte: allgemeines Ertragsteuerrecht, Kapital- und Investmentfondsbesteuerung, Stiftungsbesteuerung und Grunderwerbsteuer; hat an zahlreichen legislativen Arbeiten und Richtlinienprojekten der letzten Jahre mitgewirkt.

WP/StB Dr. Roman Thunshirn

Geschäftsführer und Managing Partner bei diversen Steuerberatungskanzleien (u.a. der Merkur Treuhand Steuerberatung GmbH, Laconia-Treuhand GmbH & Co KG); Mitglied des Fachsenats der Kammer der Wirtschaftstreuhänder; Tätigkeitsschwerpunkte u.a. Immobilien, Unternehmenstransaktionen und Umgründungen, Kommunen und Privatisierungen, Verkehrssteuern, internationales Steuerrecht.

WP/StB Dr. Christian Wilplinger

Geschäftsführer und Tax Partner bei Deloitte; Tätigkeitsschwerpunkte: steuerliche Beratung von Privatstiftungen, Private Clients und Kapitalgesellschaften, Umgründungs- und Transaktionsberatung, Gruppenbesteuerung, Kapitalertrags- und Immobilienbesteuerung; Vortragstätigkeit u.a. an der Akademie der Wirtschaftstreuhänder.

Termin

Mittwoch, 28. Juni 2017

von 13:00 bis 18:00 Uhr

Tagungsort

IBM Client Center

1020 Wien, Obere Donaustraße 95

Tel.: 01211 45-2911

ODER: Live-Übertragung ONLINE

Nach Anmeldung zum Seminar erhalten Sie einen Link für den virtuellen Meetingraum zugeschickt.

Teilnahmegebühr (zzgl. 20 % MwSt.)

EUR 304,- für Linde-ZeitschriftenabonnentInnen

EUR 380,- für sonstige InteressentInnen

EUR 240,- via Live-Übertragung

einschließlich Unterlagen.

Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigung und die Rechnung. Die Anmeldungen werden nach Reihenfolge der Eingänge berücksichtigt. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag unter Anführung der Rechnungsnummer vor dem Veranstaltungsbeginn. Wir weisen darauf hin, dass ausschließlich unsere Geschäfts- und Zahlungsbedingungen gelten. Gerichtsstand Wien.

Bei **Stornierung** der Anmeldung (dies hat ausschließlich schriftlich zu erfolgen) bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn wird eine Bearbeitungsgebühr in der Höhe von 10 % der Teilnahmegebühr in Rechnung gestellt; danach wird die Hälfte der Seminargebühr, bei Nichterscheinen bzw. Stornierung am Veranstaltungstag selbst die gesamte Teilnahmegebühr fällig. Selbstverständlich können Sie eine Ersatzperson nennen. Der Veranstalter behält sich das Recht vor, bei nicht ausreichender TeilnehmerInnenanzahl die Veranstaltung kurzfristig abzusagen sowie etwaige Programm- oder Terminänderungen (auch kurzfristig) aus dringendem Anlass vorzunehmen. Im Falle einer Absage der Veranstaltung wird eine Umbuchung auf die nächste Veranstaltung angeboten bzw. bereits an den Verlag geleistete Zahlungen werden zurückerstattet. Weitere bereits getätigte Aufwendungen werden nicht rückerstattet.

Preisvorteil: 20 % Rabatt auf die Teilnahmegebühr für Linde-ZeitschriftenabonnentInnen!

Ermäßigungen

Wenn sich drei oder mehr Personen aus Ihrem Unternehmen anmelden, gewähren wir Ihnen und Ihren KollegInnen einen Preisnachlass von 10 %. KonzipientInnen/BerufsanwärtlerInnen (Steuerberater- oder Rechtsanwaltsprüfung) erhalten einen Preisnachlass von 20 % auf EUR 380,-. Ermäßigungen sind nicht addierbar.

ANMELDE- UND BESTELLFORMULAR

Per Mail oder Fax an den Linde Verlag.

E-Mail: campus@lindeverlag.at | **Fax:** +43 1 24 630-46

Ja, ich nehme am Seminar **Spezialfragen zur Immobilienbesteuerung** am 28. Juni 2017 teil.

in Wien

via Live-Übertragung ONLINE

Ja, ich bin Linde-ZeitschriftenabonnentIn, Abo-Nr.: _____

Vorname/Zuname/Titel: _____

BerufsanwärtlerIn/KonzipientIn

Zimmerreservierung

von/bis: _____

Abteilung/Position: _____

Firma: _____

Adresse: _____

Telefon: _____

Mail: _____

Rechnung an: _____

Datum/Unterschrift: _____

Linde Verlag Ges.m.b.H, Scheydgasse 24, 1210 Wien, DVR: 0002356, HG Wien, FB-Nr.: 102235X

Lindecampus

Seminar | Konferenz | Lehrgang | Webinar

Ansprechpartnerinnen

Mag. Doris Pummer

Programm-Management

Lindecampus

Tel.: 01 24 630-74

Nadine Dangl

Kundenservice

Tel.: 01 24 630-77

**REFERENTEN-
BONUS**