

Webinar

STEUEROPTIMIERUNG BEI IMMOBILIEN

8 wesentliche Beratungsfelder

- ▶ Alles Wesentliche zu Immobilieninvestments
- ▶ EStR-Wartungserlass 2017: alle Änderungen zur Immobilienbesteuerung
- ▶ Neue BMF-Information zur Grunderwerbsteuer
- ▶ Rechtsformvergleich: Ertrag- und Verkehrsteuern

WP/StB DDr. Klaus Wiedermann, Deloitte
WP/StB Dr. Christian Wilplinger, Deloitte

Mittwoch, **25. April 2018**
13:00 bis 17:00 Uhr



1. Verteilungsregeln bei Immobilienvermietung

- Abgrenzungsthemen Instandhaltung, Instandsetzung und Herstellung
- Wahlrechte und Verteilungspflichten – Folgen und Optimierungsüberlegungen
- EStR-Wartungserlass 2017 zu allen Neuerungen der Steuerreform

2. Unentgeltliche Übertragung vermieteter Immobilien

- Steuerliche Folgen (zB Abschreibung, Zehntel- und Fünfzehntelabsetzungen)
- Fruchtgenussvorbehalt – aktueller Meinungsstand
- Grunderwerbsteueraspekte bei Übertragungen im Familienverband

3. Praxisfragen bei privaten Grundstücksveräußerungen/Immobilienvererbssteuer

- EStR-Wartungserlass 2017
- Judikatur zu aktuellen Praxisfällen
- Veranlagungsoption (Verlustausgleich) und Regelbesteuerungsoption – Optimierungsüberlegungen

4. Immobilienbesteuerung im Betriebsvermögen

- Einlagen und Entnahmen, Bewertungsfragen
- EStR-Wartungserlass 2017
- Wechsel der Gewinnermittlungsart, Fallen

5. Immobilien und vermögensverwaltende Personengesellschaften

- Ausgliederung bzw. Bündelung von Privatvermögen; Familienholding
- Übertragung Anteile vs. Immobilie, Grenzen der Verlustzuweisung
- GrESt-Anteilsvereinigung bei Personengesellschaften

6. Immobilien und Kapitalgesellschaften/Privatstiftungen, GrESt neu

- Kapitalgesellschaften und neue Immobilienbesteuerung, Rechtsformvergleich
- Sonderfragen Anteilsvereinigung, neue BMF-Information zur Grunderwerbsteuer
- GrESt neu bei Widmungen an Privatstiftungen und Einlagen in Kapitalgesellschaften

7. Immobilienvermietung an Gesellschafter bzw. Begünstigte

- Ausgangspunkt und steuerliche Themen (Körperschaftsteuer, KESt, Umsatzsteuer), Wurzelausschüttung
- Verwaltungspraxis zur Körperschaftsteuer (Konzept der „Renditemiete“) und Umsatzsteuer
- Judikatur des BFG und VwGH

8. Umsatzsteuer und Geschäftsraumvermietung

- Rechtslage gemäß 1. StabG 2012
- Übergangsbestimmungen und Verwaltungspraxis bei Immobilientransaktionen
- Zweifelsfragen und praktische Herausforderungen

Referenten



WP/StB DDr. Klaus Wiedermann
Geschäftsführer und Tax Director bei Deloitte



WP/StB Dr. Christian Wilpinger
Geschäftsführer und Tax Partner bei Deloitte

Webinare des Lindecampus

Unsere Webinare bieten Ihnen die einfache Möglichkeit, **Weiterbildung in Ihren Arbeitsalltag zu integrieren** – ohne Reisezeiten und -kosten: Vor Webinarbeginn erhalten Sie den Zugangslink sowie die Vortragsunterlagen. **Mit nur einem „Klick“** sind Sie **live** mit dem virtuellen Meetingraum verbunden und können jederzeit mit den Referenten kommunizieren – mündlich oder mit der Chatfunktion. Mit unseren Webinaren sind Sie örtlich flexibel und immer up-to-date.

Organisation

Termin

Mittwoch, 25. April 2018, 13:00 bis 17:00 Uhr

Veranstaltungsort ist Ihr PC

Teilnahmegebühr (zzgl. 20 % MwSt.)

pro Person: **EUR 250,-**
ab 2 Personen 20 % Ermäßigung
einschließlich Unterlagen

Geschäftsbedingungen

Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigung und die Rechnung. Die Anmeldungen werden nach Reihenfolge der Eingänge berücksichtigt. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag unter Anführung der Rechnungsnummer vor dem Veranstaltungsbeginn. Wir weisen darauf hin, dass ausschließlich unsere Geschäfts- und Zahlungsbedingungen gelten. Gerichtsstand Wien.

Bei **Stornierung** der Anmeldung (dies hat ausschließlich schriftlich zu erfolgen) bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn wird eine Bearbeitungsgebühr in der Höhe von 10 % der Teilnahmegebühr in Rechnung gestellt; danach wird die Hälfte der Seminargebühr, bei Nichtteilnahme bzw. Stornierung am Veranstaltungstag selbst die gesamte Teilnahmegebühr fällig. Selbstverständlich können Sie eine Ersatzperson nennen. Der Veranstalter behält sich das Recht vor, bei nicht ausreichender TeilnehmerInnenanzahl die Veranstaltung abzusagen sowie etwaige Programm- oder Terminänderungen (auch kurzfristig) aus dringendem Anlass vorzunehmen. Eine Umbuchung auf die nächste Veranstaltung wird angeboten bzw. bereits an den Verlag geleistete Zahlungen werden zurückerstattet. Weitere bereits getätigte Aufwendungen werden nicht rückerstattet.

Linde Verlag GmbH
1210 Wien, Scheydgasse 24
Tel: +43 124 630-26
Fax: +43 124 630-46
campus@lindeverlag.at
www.lindecampus.at

DVR 0002356
HG Wien
FB-Nr.: 102235X

Lindecampus

Seminar | Konferenz | Lehrgang | **Webinar**

Ihre Ansprechpartnerin:
Christina Lang, MSc
Tel: 0124 630-26
campus@lindeverlag.at

Anmeldeformular

E-Mail: campus@lindeverlag.at

Fax: +43 124 630-46

Ja, ich nehme am Webinar **Steuroptimierung bei Immobilien** am 25. April 2018 teil.

Titel/Vorname/Nachname:

Firma:

Rechnungsanschrift:

Tel.:

E-Mail:

Datum:

Unterschrift:
