

**Wichtiger Hinweis:**

Das Parken im Raiffeisenhaus ist eingeschränkt möglich.

**Wir empfehlen, öffentlich anzureisen:**

U1/U4, Station Schwedenplatz, oder U2,  
Station Schottenring (Ausgang Herminengasse)

Folgende kostenpflichtige **Parkgaragen**

befinden sich in der Umgebung:

Garage Karmelitermarkt (1020 Wien, Karmelitermarkt)

Garage Franz-Josefs-Kai (1010 Wien, Morzinplatz 1,  
Einfahrt neben BP Tankstelle)

**Raiffeisen lädt ein:**

**Immobiliensteuerliche To-dos 2016 -  
was aktuell noch getan werden kann**

Donnerstag, 17. November 2016, 13.00 Uhr

[www.raiffeisenbank.at](http://www.raiffeisenbank.at)

## Programm

13.00 Uhr Begrüßung durch Mag. Reinhard Karl, Vorstandsdirektor Kommerzkunden

15.00 Uhr Kaffeepause

17.00 Uhr Seminarende

## Inhalte

### > Änderungen bei der Gebäudeabschreibung ab 2016

- Unterschiede Betriebsvermögen/Privatvermögen
- Erforderliche Anpassung und Möglichkeiten 2016

### > Grundanteilverordnung – bei Immobilienvermietung erhöhter Grundanteil ab 2016

- Handlungsalternativen 2016
- Auswirkungen für betriebliche Immobilien

### > Neuerungen ab 2016 in der Verteilung von Aufwendungen bei Vermietung und Verpachtung

- Abgrenzung Instandhaltung – Instandsetzung – Herstellung
- Wahlrechte und Pflichten, steuerliche Möglichkeiten und Grenzen
- Unterschiede private und betriebliche Vermieter

### > Erbschaft und Schenkung von Immobilien

- Einkommen-, umsatz- und grunderwerbsteuerliche Konsequenzen
- Liebhaberei
- Sonderthema: Immobilienübertragung gegen Fruchtgenussvorbehalt

### > Erhöhung der Steuerbelastung für Immobilienveräußerungen ab 2016

- Änderung besonderer Steuersatz für Immobilientransaktionen
- Ende des Inflationsabschlages
- Aktuelle Judikatur zu Grundstücksveräußerungen

### > Grunderwerbsteuer „neu“

### > Das neue Konzept des Grundstückswertes und des Stufentarifs

- Gemeiner Wert (Verkehrswert) vs Grundstückswert

### > Anteilsvereinigung „neu“

- Bedeutung und Risiken für Share Deals ab 2016
- Auswirkungen auf Immobilienkonzerne
- Erwerb „Immobilien-KG“ vs „Immobilien GmbH“

### > BMF-Info zur Grunderwerbsteuer „neu“

- Praxisfälle im Transaktionsgeschäft
- Gruppenbesteuerung
- Sonderfragen bei Personengesellschaften

## Über den Referenten

WP/StB Dr. Christian Wilplinger: Geschäftsführer und Tax Partner bei Deloitte; Tätigkeitsschwerpunkte: Steuerliche Beratung

von Privatstiftungen, Private Clients und Kapitalgesellschaften, Umgründungs- und Transaktionsberatung, Gruppenbesteuerung,

Kapitalertrags- und Immobilienbesteuerung; Vortragstätigkeit u.a. an der Akademie der Wirtschaftstreuhänder; Fachautor

Die

## Raiffeisenlandesbank NÖ-Wien AG

lädt Sie zum Seminar mit WP/StB Dr. Christian Wilplinger zum Thema

## Immobiliensteuerliche To-dos 2016 - was aktuell noch getan werden kann

herzlich ein.

**Donnerstag, 17. November 2016, 13.00 Uhr**

**Raiffeisen Forum**

Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1

1020 Wien

**Teilnahmegebühr pro Person:**

**EUR 210,- zzgl. 20 % USt. inkl. Seminarunterlagen**

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme und bitten um Anmeldung bis 10. November 2016 per E-Mail an

szilvia.gergely-seuss@raiffeisenbank.at oder per Fax mittels beiliegendem Antwortformular.

**ANTWORTFAX 05 1700 - 892297**

Raiffeisenlandesbank Niederösterreich-Wien AG

z.H. Frau Mag. Szilvia Gergely-Seuss

**Raiffeisenlandesbank  
Niederösterreich-Wien**



Firma:

---

Frau/Herr:

---

Frau/Herr:

---

Adresse:

---

Tel.Nr.:

---

E-Mail:

---

nimmt (nehmen) am Seminar „**Immobiliensteuerliche To-dos 2016 - was aktuell noch getan werden kann**“ am 17. November 2016 teil.

Die Seminargebühr beträgt EUR 210,- zzgl. 20 % USt. pro Person. Anmeldebestätigung und Rechnung werden Ihnen umgehend zugesandt.