



## Belangrijke aandachtspunten Werken aan privéwoningen jonger dan 10 jaar

- De overgangsmaatregel geldt niet voor woningen die na 2010 in gebruik zijn genomen
- Zij is van belang voor
  - De werken die starten na 31/12/2015
  - De werken die uiterlijk op 31/12/2015 nog niet voltooid zijn en die voor die datum nog niet volledig gefactureerd of betaald zijn
- Enkel de werken die in de aanvraag, de melding of de overeenkomst zijn opgenomen kunnen genieten van de overgangsmaatregel.
- Wanneer de werken in een bouwaanvraag of in een meldingsformulier te algemeen omschreven worden (renovatie woning, uitbreiding woning) dan is het nodig deze verder te verduidelijken in een overeenkomst met vaste datum.
- De andere voorwaarden voor het verlaagd tarief (attest, overwegend privé, ...) moeten eveneens zijn vervuld.
- Als aannemer draagt u de bewijslast omtrent de toepassing van het verlaagd tarief
  - Vraag uw opdrachtgever te attesteren wanneer de woning voor het eerst in gebruik werd genomen

- Vraag uw opdrachtgever om een kopie van de aanvraag van de bouwvergunning of van de melding en van het door de gemeente uitgereikte ontvangstbewijs (indien van toepassing)
- Te vermelden gegevens zijn
  - De coördinaten van de partijen
  - Adres woning
  - Concrete beschrijving werken
  - Overeengekomen prijs
- Een algemene overeenkomst voor de toekomstige uitvoering van onbepaalde werken is niet toegestaan.
- Een offerte is bovendien onvoldoende.
- Neerlegging van de overeenkomst bij de btw-administratie dient uitsluitend om de overeenkomst een vaste datum te geven. Hiermee spreekt de btw-administratie zich niet uit over het feit of het tarief van 6% correct werd toegepast.
- Hou ten slotte rekening met de sluiting van de btw-controlekantoren tijdens de kerstperiode (vanaf 25/12/2015).

[Homepage](#) | [Add Deloitte as a safe sender](#)



Deloitte Fiduciaire

Berkenlaan 8b  
1831 Diegem  
Belgium

Accountancy • Tax & Legal • Business Control & IT • M&A & Finance

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee (“DTTL”), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as “Deloitte Global”) does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Deloitte provides audit, tax, consulting, and financial advisory services to public and private clients spanning multiple industries. With a globally connected network of member firms in more than 150 countries, Deloitte brings world-class capabilities and high-quality service to clients, delivering the insights they need to address their most complex business challenges. Deloitte has in the region of 200,000 professionals, all committed to becoming the standard of excellence.

This communication contains general information only, and none of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, its member firms, or their related entities (collectively, the “Deloitte Network”) is, by means of this communication, rendering professional advice or services. No entity in the Deloitte Network shall be responsible for any loss whatsoever sustained by any person who relies on this communication.

@ 2015. For information, contact Deloitte Fiduciaire

To no longer receive emails about this topic please send a return email to the sender with the word “Unsubscribe” in the subject line.