

Fiduciaire Actualiteiten.



De aangifte personenbelasting was nog nooit zo ingewikkeld

De belastingaangifte wordt nog moeilijker. Oorzaak is de zesde staatshervorming en de daaraan gekoppelde overheveling van bevoegdheden van de federale overheid naar het Vlaams, het Waals en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Vooral aan de woonfiscaliteit verandert heel wat.

Algemene principes

Uw fiscale woonplaats op 1 januari 2015 bepaalt het gewest waar u kunt genieten van belastingverminderingen voor 2014. Het bevoegde gewest verleent deze belastingvoordelen voor de uitgaven aan de 'eigen' woning. Dit is de woning (of een gedeelte ervan) die u in eigendom heeft en die u betreft en als woonst gebruikt. Zodra u meerdere woningen bezit of een deel van de 'eigen' woning wordt verhuurd of beroepsmatig gebruikt, is zowel het gewest als de federale overheid bevoegd voor het verlenen van belastingvoordelen. Het statuut van de woning (eigen of niet-eigen) moet bovendien van dag tot dag beoordeeld worden, net zoals de bijhorende uitgaven: een uitgave is betaald voor de eigen woning als de woning eigen is op het ogenblik van de betaling ervan.

Enige eigen woning

De meest voorkomende situatie is die van een gezin dat één woning in eigendom heeft. Deze woning wordt het volledige jaar betrokken als woonst. De leningsuitgaven die zij tijdens 2014 gedaan hebben voor deze woning zullen kunnen genieten van de gewestelijke belastingverminderingen. In de aangifte personenbelasting hoeven zij enkel het gewestelijke luik van het vak met betrekking tot de leningen in te vullen.

Een vakantieverblijf aan zee of in de Ardennen

Wie naast zijn eigen woning nog een buitenverblijf aan de Belgische kust of in de Ardennen bezit, zal voor de leningsuitgaven voor dit buitenverblijf beroep moeten doen op de federale belastingverminderingen in zijn

aangifte personenbelasting. Heeft u daarnaast ook nog uitgaven gedaan voor de 'eigen' woning (waarvoor het gewest bevoegd is) dan zal u in de aangifte personenbelasting zowel het gewestelijke als het federale luik moeten invullen.

Verhuizen

Nog moeilijker wordt het indien u in de loop van 2014 bent verhuisd. Stel: u verhuisde op 3 september naar een nieuwe woning. Uw oude woning blijft in uw bezit, maar wordt verhuurd aan derden. Voor de leningsuitgaven die werden betaald vóór 3 september gelden de gewestelijke belastingverminderingen. Die uitgaven hebben op het ogenblik van de betaling immers nog betrekking op de eigen woning. De uitgaven betaald vanaf 3 september komen in aanmerking voor de federale belastingverminderingen, aangezien deze betaald werden in de periode na de verhuizing en de woning op dat ogenblik niet langer eigen is. Wie bovendien verhuist naar een ander gewest, zal onder de bevoegdheid vallen van een ander gewest met in de toekomst andere belastingvoordelen.

Inge Sercu, isercu@deloitte.com

Het is belangrijk te bepalen welke leningsuitgaven u betaald hebt voor uw eigen woning. Die moet u in het gewestelijke luik aangeven. De uitgaven voor eventuele andere woningen, moet u aangeven in het federale luik. **Let op:** het gewoon overnemen van de codes uit de aangifte van vorig jaar is uit den boze; deze 'oude' codes zijn federale codes geworden voor een niet-eigen woning.

Inhoud

- 1 De aangifte personenbelasting was nog nooit zo ingewikkeld
- 2 Sociale inspectie? Zorgeloos een controle tegemoet
- 3 In het kort
- 4 Vraag en antwoord
- 4 Private Governance

Sociale inspectie?

Zorgeloos een controle tegemoet

Sociaal- en arbeidsrechtelijk bestaan er maar liefst 5 inspectiediensten met elk hun eigen bevoegdheden. De kans is aldus vrij groot dat u vroeg of laat één van deze diensten over de vloer krijgt. Vaak wordt een bezoek voorafgaandelijk aangekondigd, maar evengoed is het mogelijk dat op een onverwacht moment wordt aangeklopt.

Hierbij geven wij u een overzicht van de punten waarop de inspectiediensten vandaag heel vaak controleren. Tevens maken we u een aantal op ervaring gebaseerde tips over.

Kosten eigen aan de werkgever

- Zit er een weldoordacht logisch opgebouwd beleid achter de toekenning van onkostenvergoedingen in uw onderneming?
- Zijn uw forfaits in lijn met de forfaits die de fiscus en de RSZ aanvaarden?

Arbeidreglement

- Is uw arbeidsreglement nog wel up-to-date (nieuwe wetgeving n.a.v. eenheidsstatuut en psychosociale risico's, zijn de in de onderneming geldende uurroosters up-to-date, ...)?
- Is uw arbeidsreglement geregistreerd bij de directie Toezicht Sociale Wetten?

Arbeidsduur / Overuren

- Zijn alle gepresteerde uren wel effectief arbeidsuren (bv. mobiliteitsvergoedingen in bepaalde sectoren, werknemers met een vertrouwensfunctie, ...)?
- Betaalt u de toeslag (meestal 50 %) op overuren die uitbetaald dan wel gec recupereerd worden? Betaalt u die toeslag niet té snel (niet alle overuren zijn namelijk overuren die met de toeslag vergoed dienen te worden)?
- Bent u op de hoogte van de interessante fiscale korting voor de eerste 130 overuren?
- Houdt u de overurengrens op kwartaal-/jaarbasis in de gaten?

CO₂-solidariteitsbijdrage

- Kan u afdoende bewijzen dat er geen privégebruik door werknemers is (bv. woon-werkverkeer) voor wagens waarvoor u de CO₂-solidariteitsbijdrage niet betaalt? Bijvoorbeeld aan de hand van een logboek of track & trace-systeem?

Maaltijdcheques

- Regelt een cao de toekenning van maaltijdcheques of heeft u individuele overeenkomsten afgesloten?

Geschenken aan personeel

- Kent u geschenken toe aan het personeel? Gebeurt dit uitsluitend voor gelegenheden die aanvaard worden door de RSZ en de fiscus en zijn de toegekende bedragen in lijn met de door hen aanvaarde forfaits?

Voordelen alle aard

- Staat er een voordeel alle aard vermeld op de loonbrief voor bedrijfsmiddelen die privé gebruikt mogen worden door de werknemer (bedrijfswagen, gsm, laptop, internet, tablet, ...)?

Groepsverzekering

- Betaalt u de 8,86 % RSZ-solidariteitsbijdrage op de premies voor aanvullende pensioenopbouw?
- Bezorgt u het jaarlijkse overzicht van de verzekeraar aan uw sociaal secretariaat?

Baremalonen: sectorvoordelen

- Zijn uw werknemers ingeschaald in de juiste categorie? Worden de correcte baremalonen betaald?
- Kent u de verplichte sectorale premies toe?

Schijnzelfstandigheid

- Heeft u een contract met uw zelfstandige dienstverlener / onderaannemer?
- Bevat dit de nodige waarborgen tegen schijnzelfstandigheid?

Werken met onderaannemers

- Controleert u op eventuele sociale en fiscale schulden van uw onderaannemers? Verifieert u de inhoudingsplicht?
- Staat u in voor de meldingsplicht van werven? Organiseert u een systeem voor aanwezigheidsregistratie op werven?
- Controleert u of uw buitenlandse onderaannemer in orde is met A1-documenten, Limosameldingen, arbeidsvergunningen en identiteitskaarten?

Daphné Vanassche, davanassche@deloitte.com

Tips

Zorg er op voorhand voor dat uw sociale documenten in orde zijn en zorg voor de nodige daadkrachtige policies, bijlagen aan arbeidsovereenkomsten en een up-to-date arbeidsreglement.



Heeft u al eens gedacht aan een sociale audit om de pijnpunten en eventuele optimalisatiemogelijkheden in uw verloningsbeleid te detecteren?

In het kort



De Fiscale Bemiddelingsdienst:

een alternatief voor de gerechtelijke weg

Iedere belastingplichtige met een blijvend geschil over de vaststelling en/of invordering van de belastingen waarvoor de FOD Financiën bevoegd is (personenbelasting, vennootschapsbelasting, btw, ...) kan een beroep doen op de Fiscale Bemiddelingsdienst.

Zolang u in de administratieve fase van het geschil zit, biedt de Fiscale Bemiddelingsdienst gratis en in een vertrouwelijke sfeer de mogelijkheid om de standpunten van de belastingplichtige en de FOD Financiën dichter bij elkaar te brengen, alvorens naar de rechtbank te moeten stappen. Indien mogelijk zal de Fiscale Bemiddelingsdienst een niet-bindend compromis uitwerken waarmee de belastingplichtige vrijblijvend kan instemmen. Alle aanvragen tot bemiddeling worden onderzocht in alle objectiviteit, onpartijdigheid en onafhankelijkheid. Daardoor is de Fiscale Bemiddelingsdienst zeker een interessante manier om een lange en dure procedure met onzekere afloop bij de rechtbank te vermijden. In 2014 werden 65 % van de dossiers afgesloten met een wederzijds akkoord.

Arnaud Vandeputte, avandeputte@deloitte.com

Tot 30 september 2015 de tijd voor de aanvraag tot btw-teruggaaf

Belastingplichtigen die btw in een andere lidstaat hebben opgelopen gedurende 2014 (brandstofkosten, hotelkosten, deelname congres, ...), hebben tot 30/09/2015 de tijd om deze btw terug te vragen.

De aanvraag heeft betrekking op minimum 3 maanden en maximum 1 kalenderjaar. Indien de aanvraag betrekking heeft op het volledig jaar 2014 dan moet minstens 50 EUR btw worden terugggevraagd (of de tegenwaarde daarvan in de nationale munteenheid van de lidstaat waar om teruggaaf wordt verzocht). Deze aanvraag dient elektronisch te gebeuren via Intervat. De Belgische overheid zal het verzoek doorsturen naar de lidstaat waar om teruggaaf wordt verzocht indien alles in orde is. De buitenlandse administratie stuurt een ontvangstbevestiging en dient een beslissing te nemen (of bijkomende inlichtingen te vragen) binnen de 4 maanden na indiening. Bij goedkeuring van het verzoek, volgt de betaling (in principe) ten laatste 10 werkdagen na de uiterste beslissingsdatum.

Let op: De buitenlandse administratie kan het origineel van de factuur of het invoerdocument opvragen. In sommige landen dient u spontaan scans van de documenten toe te voegen aan het teruggaafverzoek.

David Gonc, dgonc@deloitte.com

De stopzetting van PC 218 en de inwerkingtreding PC 200

Het Paritair Comité 218 werd op 1 april 2015 opgedoekt en vervangen door Paritair Comité 200. Voor de werkgevers en de werknemers uit het voormalig PC 218 wijzigt er inhoudelijk niets: het PC 200 neemt de loon- en arbeidsvoorwaarden integraal over. Alle onderhandelde rechten en plichten uit PC 218 blijven dus onverkort gelden.

Enkele formele en praktische gevolgen van deze overgang van paritair comité voor de werkgever:

- U zal zich voortaan moeten richten tot PC 200 i.p.v. PC 218 voor de procedures waarin het bevoegd paritair comité betrokken dient te worden (bv. voorstellen voor het invoeren van nieuwe arbeidsregelingen, werkloosheid om economische en technische redenen, ...). De nog lopende en niet afgehandelde dossiers zullen automatisch overgemaakt worden aan PC 200.
- Alle sociale documenten die vanaf 1 april 2015 opgemaakt worden, dienen te verwijzen naar PC 200.
- In het arbeidsreglement dienen de verwijzingen naar PC 218 geschrapt en vervangen te worden door PC 200. Dit kan gebeuren via de eenvoudige procedure waarbij de werknemers geïnformeerd worden van de wijziging.

De cao's op ondernemingsniveau dienen niet aangepast te worden; deze worden automatisch geacht te verwijzen naar PC 200.

Daphné Vanassche, davanassche@deloitte.com

Vlaamse Codex Fiscaliteit: nieuwe terminologie/begrippen

Op 1 januari 2015 werden een aantal fiscale bevoegdheden op vlak van de registratie- en successierechten overgeheveld naar Vlaanderen. De Vlaamse overheid maakte van de gelegenheid gebruik om een nieuwe benaming te geven aan sommige begrippen in een Vlaamse Codex Fiscaliteit. Een overzicht:

Erfbelasting, onderverdeeld in

Successierecht	De belasting verschuldigd bij overlijden van rijkswoners
Recht van overgang	De belasting verschuldigd bij overlijden van niet-rijksinwoners

Registratiebelasting, onderverdeeld in

Schenkbelasting	Registratierecht op de schenkingen onder levenden van roerende en onroerende goederen
Verkooprecht	Registratierecht op de overdrachten onder bezwarende titel van onroerende goederen, met uitsluiting van de overdrachten die het gevolg zijn van inbreng in vennootschap behalve voor zover het een inbreng betreft door een natuurlijk persoon van een woning in een Belgische vennootschap
Verdeelrecht	Registratierecht op de gedeeltelijke of gehele verdelingen van onroerende goederen, de afstanden onder bezwarende titel, onder mede-eigenaars, van onverdeelde delen in soortgelijke goederen, en de omzettingen van vruchtgebruik op vraag van de langstlevende echtgenoot
Recht van hypotheekvestiging	Registratierecht op de vestiging van een hypotheek op een onroerend goed

Laura Depreeuw, ldepreeuw@deloitte.com

Vraag en antwoord

Heeft u een specifieke vraag?

Stuur ze ons door via mail info@deloitte-fiduciaire.be of post naar:
Deloitte Fiduciaire,
Redactie Actualiteiten,
Kortrijksesteenweg 1146,
9051 Gent

Verantwoordelijke uitgever

Henk Hemelaere

Gehele of gedeeltelijke overname uit deze uitgave is slechts toegestaan na uitdrukkelijke toestemming van de redactie. Hoewel wij de grootste zorg besteden aan deze uitgave, kan de redactie geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de volstrekte juistheid en volledigheid van de in deze nieuwsbrief opgenomen teksten. Heeft u vragen bij een of meerdere artikels, bel dan 09 393 75 85 of contacteer uw contactpersoon binnen Deloitte.

 Deloitte Fiduciaire

 @DeloitteFidu

 [linkedin.com/company/deloitte-fiduciaire](https://www.linkedin.com/company/deloitte-fiduciaire)

www.deloitte-fiduciaire.be

© 2015 Deloitte Fiduciaire
Designed and produced by
the Creative Studio at Deloitte
Belgium

Antwerpen - Brugge -
Brussel - Charleroi - Gent -
Hasselt - Kortrijk - Leuven -
Luik - Roeselare



Hoeveel bedraagt de woonbonus voor de enige eigen woning in 2015?

Met de hervorming van de woonfiscaliteit (zie bladzijde 1) verleent ieder gewest voortaan zijn eigen belastingvoordelen aan de enige eigen woning, als volgt:

Gewest	Aanvang lening	Basisaftrek*	Belastingvermindering
Vlaams gewest	lening vanaf 1/01/2005 tot 31/12/2014	2.280 EUR	Marginaal tarief
	lening vanaf 1/01/2015	1.520 EUR	40 %
Waals gewest	lening vanaf 1/01/2005 tot 31/12/2014	2.290 EUR	Marginaal tarief
	lening vanaf 1/01/2015	2.290 EUR	40 %
Brussels gewest	lening vanaf 1/01/2005 tot 31/12/2014	2.290 EUR	Marginaal tarief
	lening vanaf 1/01/2015	2.290 EUR	45 %

* Deze bedragen worden telkens verhoogd met:

- 760 EUR tijdens de eerste 10 jaar
- 80 EUR indien minstens 3 kinderen tijdens de eerste 10 jaar.

Inge Sercu, isercu@deloitte.com

Private Governance

Schatting van onroerende goederen voor de aangifte nalatenschap

Regeling tot en met 31/12/2014

Tot en met 31/12/2014 hadden personen gehouden tot de indiening van een aangifte van nalatenschap in Vlaanderen, Wallonië en Brussel de mogelijkheid om de (on)roerende goederen die deel uitmaakten van de nalatenschap voorafgaandelijk aan de aangifte te laten schatten.

Hiervoor werd dan in overleg met de fiscus een deskundige aangeduid. De officiële schatting was bindend voor zowel erfgenamen als fiscus, ongeacht latere verkoop tegen een hogere waarde.

Op de eventuele meerwaarde waren met andere woorden géén successierechten verschuldigd. Zonder voorafgaandelijke schatting kon de fiscus de waarde van de goederen gedurende een termijn van twee jaar na indiening van de aangifte betwisten, bijvoorbeeld in geval van tekortschatting. Deze regeling blijft na 01/01/2015 van kracht voor Wallonië en Brussel.

Nieuwe regeling voor Vlaanderen vanaf 01/01/2015

Op grond van de nieuwe Vlaamse Codex Fiscaliteit (VCF) kan voor onroerende goederen een voorafgaandelijke schatting gevraagd worden, doch de voor beide partijen bindende schatting zou voortaan door de Vlaamse Belastingdienst (Vlabel) zelf gebeuren, althans in theorie. Naar verluidt zou de Vlabel zich de eerste twee jaar immers nog niet praktisch kunnen organiseren om zelf dergelijke schattingen uit te voeren. Om deze reden zou ze een samenwerkingsakkoord afgesloten hebben met de federatie van landmeters. Een schatting door een expert zou dan een gemotiveerde schatting betreffen. Het is evenwel nog afwachten of Vlabel dergelijke schatting in de praktijk effectief als bindend zal beschouwen mocht zij een andere mening toegedaan zijn inzake de waardering van het onroerend goed in kwestie.

Zonder voorafgaandelijke schatting kan de fiscus op grond van de VCF de waarde van de goederen gedurende een termijn van vijf jaar na de start van de aangiftetermijn betwisten.

Laura Depreeuw, ldepreeuw@deloitte.com