

## Persbericht

Contact: Sophie De Meyer  
Press & Communications  
Tel. + 32 2 600 60 21  
GSM: +32 484 95 22 68  
Email: [sodemeyer@deloitte.com](mailto:sodemeyer@deloitte.com)

### **Deloitte EPoC 2013 - European Powers of Construction** **Matige groei verwacht voor de Europese bouwsector**

**Brussel, 15 juli 2014 – Uit het rapport “European Powers of Construction” van Deloitte blijkt dat er, na vijf jaar van aanhoudende krimp, een matige groei wordt verwacht voor de Europese bouwsector in 2014. De ontwikkelde economieën, waaronder België, hebben nood aan aanzienlijke investeringen omdat ze hun infrastructuur moeten aanpassen aan de huidige kwaliteits-, efficiëntie- en duurzaamheidsnormen. Hoewel de Europese bouwbedrijven een aantal positieve ontwikkelingen kunnen verwachten in hun thuismarkten in de komende jaren, zullen ze strategisch moeten blijven focussen op de uitbreiding van hun activiteiten en hun aanwezigheid in strategische locaties.**

Het rapport “European Powers of Construction” van Deloitte identificeert en vergelijkt de belangrijkste Europese beursgenoteerde bouwbedrijven in het kader van de evolutie van de bouwsector. In de elfde editie werd dit jaar ook een financiële analyse opgenomen en een korte beschrijving van de belangrijkste niet-Europese concurrenten die de EPoC identificeerde op de internationale markten.

#### **Frankrijk domineert de omzetcijfers**

De totale omzet in de EPoC 2013 daalde met 2,1% tot €328,423m in vergelijking met 2012 en deze rangschikking wordt gedomineerd door de Franse bouwbedrijven. De Top 50-rangschikking in de EPoC 2013 op basis van verkoopvolume wordt ook dit jaar aangevoerd door Vinci. ACS en Bouygues behouden hun tweede en derde plaats en de zes eerste plaatsen bleven onveranderd in 2013. De Franse bouwgroep verhoogde zijn totale omzet met 2% dankzij de groei van Vinci en Eiffage. Het Belgische bedrijf CFE staat op de 33e plaats met een totale omzet van €2,267m, terwijl Besix, dat niet op de beurs is genoteerd, op de 32e plaats zou staan met een totale omzet van €3,314m.

Ondanks de daling van 2,1% in samengevoegde omzet steeg de marktkapitalisatie van de grootste bedrijven met 29,7% in 2013. Groepen uit het VK, Frankrijk en Spanje verhoogden hun totale marktwaarde met respectievelijk 46%, 31% en 27%.

## **Investeringsvolume in België zal vermoedelijk stijgen**

De Belgische bouwinvesteringen bedroegen €1m en vertegenwoordigden 10,8% van het Belgische BBP in 2013. Ter vergelijking, in Duitsland, Frankrijk en het VK was dit respectievelijk €270m, €241m en €160m. In België wordt een stijging van het investeringsvolume verwacht met 0,7% in 2014 en met 1,8% in 2015, perfect in lijn met het gemiddelde groeipercentage in de eurozone.

Frédéric Sohet, Real Estate & Construction Industry Leader, Deloitte Belgium: *“We mogen ook niet vergeten dat de Belgische bouwmarkt erg beperkt blijft in volume voor grote bouwondernemingen, hoewel er nog steeds voor mogelijkheden zijn op het vlak van infrastructuur, stedenbouw en duurzaam bouwen. Zoals we al in een vorige studie hebben vastgesteld, zullen diversificatie, internationalisering en het aanbieden van “all-in” oplossingen voor complexe projecten essentieel zijn voor ondernemingen om duurzame groei te realiseren.”*

## **Financiële prestaties**

In 2013 daalden de totale gemiddelde EBIT-marges met 20 basispunten tot 4,4%. Dat is te verklaren door de daling in de marges op niet-bouwgerelateerde activiteiten, die niet werden gecompenseerd door de groei van de marges in de bouwactiviteiten. Vier bedrijven konden hun bouwmargin met meer dan 5% verhogen: Enka, Barratt Developments, OHL en Ferrovial. OHL registreerde bovendien de hoogste totale marges van de Top 20 EPoC dankzij het relatieve gewicht van naar concessieactiviteiten. De gemiddelde ratio schuld/eigen vermogen is de voorbije drie jaar onveranderd gebleven.

## **Europese bouwconcerns kijken over de grenzen**

De beperkte omvang van de West-Europese markt en haar negatieve groei in de voorbije jaren hebben veel Europese bouwconcerns genoodzaakt om over de grenzen te kijken.

Frédéric Sohet: *“Dat is zeker het geval in België, gezien de omvang van de thuismarkt. Zo genereerde Besix bijvoorbeeld meer dan 90% van zijn inkomsten in het buitenland in 2013. Maar over de grenzen kijken volstaat niet. Succesvolle bedrijven moeten ook nichemarkten zoeken waar de rentabiliteit hoger ligt en de toegevoegde waarde maximaal wordt erkend.”*

###

## **Over Deloitte**

Deloitte is met meer dan 2.800 medewerkers en 11 kantoren in België de grootste organisatie op het gebied van audit, accounting, belastingadvies, consulting en financial advisory services. Onze dienstverlening richt zich zowel naar de grootste nationale en internationale ondernemingen als naar kmo's, de publieke sector en non-profit organisaties. Deloitte België is een onafhankelijke en zelfstandige organisatie en een member firm van Deloitte Touche Tohmatsu Limited. Voor het boekjaar 2013 werd een omzet gerealiseerd van 359 miljoen euro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited is een organisatie van zelfstandige memberfirms, die zich richt op de hoogste kwaliteit bij het leveren van professionele dienstverlening en advies. De dienstverlening is gebaseerd op een wereldwijde strategie voor meer dan 150 landen. Daartoe is de expertise beschikbaar van meer dan 200.000 professionals in alle werelddelen. Voor het boekjaar 2013 bedroeg de omzet meer dan 32.4 miljard US dollar.



Deloitte verwijst naar een of meerdere member firms binnen DTT Limited, dat een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid is in de UK, en het netwerk van haar member firms, die elk een juridisch aparte en zelfstandige eenheid zijn. Bezoek <http://www.deloitte.com/about> voor een meer gedetailleerde beschrijving van de wettelijke structuur van Deloitte Touche Tohmatsu Limited en haar member firms.