Brussel, 16 januari 2013

PERSBERICHT

DELOITTE KIEST VOOR HET « GATEWAY » GEBOUW OP BRUSSELS AIRPORT

Deloitte heeft een huurovereenkomst van lange duur ondertekend voor de ingebruikname van het “Gateway” gebouw.

CODIC en IMMOBEL zullen samen het “Gateway” project in Zaventem ontwikkelen op de site van de oude terminal van de luchthaven. Codic en Immobel werden bijgestaan door Jones Lang LaSalle terwijl DELOITTE België beroep kon doen op haar interne ploeg van het departement DELOITTE Real Estate.

DELOITTE zal het volledige gebouw, opgetrokken rondom een indrukwekkend atrium, in gebruik nemen. Deze transactie draagt bij tot het succes van het “Gateway” project.

Een chronologie van dit symbolische project voor de luchthaven…

Een uniek project op de luchthaven

The Brussels Airport Company heeft in juli 2012 de verwezenlijking van « Gateway » aan CODIC toevertrouwd: een unieke ontwikkeling van een kantoorproject op de Brusselse luchthaven. Het project bevat de volledige herontwikkeling van de vroegere kantoren naast de oude terminal. Sabena, de vroegere Regie der Luchtwegen alsook een deel van BIAC en Belgocontrol waren onder andere in dit U-vormig complex gevestigd. Deze verjongingskuur

verbindt het - nu nog lege - kantoorgebouw met de huidige terminal van de luchthaven, naar verluidt één van de meest efficiënte en comfortabele terminals in Europa.

De herontwikkeling voorziet niet alleen een grondige renovatie van de huidige structuur maar ook de toevoeging van een bijkomende vleugel om van de U-vorm een gesloten efficiënter geheel te maken rondomheen een prachtig atrium. Het project "Gateway" is een mooi voorbeeld van een duurzame verbouwing met respect voor het origineel concept. De nieuwe kantoorruimte zal 2.000 medewerkers kunnen ontvangen.

De uitzonderlijke ligging is een belangrijke troef: gelegen in het hart van de luchthaven, bovenop het treinstation met hoge snelheidstreinen en regionale treinen in de nabijheid van s' lands grootste busstation en met een permanent aanbod van taxi's. Meer dan 610 vluchten per dag, 19 miljoen passagiers per jaar, 140 treinen en 1000 bussen per dag alsook 17.000 parkeerplaatsen op de luchthavensite maken Brussels Airport één van de zakenlocaties die over de beste verbindingen in België beschikken.

Gateway is de eerste stap in de ontwikkeling van zo'n 400.000 m² "Airport Village" waarmee - zoals in andere landen, naar het model van het "World Trade Center" in Schiphol, de "Square" in Frankfurt en de kantoren rondom de luchthaven van Munchen - onder meer de geleidelijke vestiging van kantoren, vergaderzalen, conferentiecentra en hotels beoogd wordt.

Een CODIC/IMMOBEL partnership en een prestigieuze huurder

CODIC en IMMOBEL zullen samen deze heuse operatie ontwikkelen, waarbij een lange termijn huurcontract eind december door CODIC, IMMOBEL en DELOITTE werd ondertekend.

Thierry BEHIELS, CEO van CODIC, en Gaëtan PIRET, CEO van IMMOBEL, lichten toe:
"Een huurder als DELOITTE biedt de uitzonderlijke gelegenheid, ook voor The Brussels Airport Company, om een bijzonder zichtbaar gebouw te ontwikkelen, een waar 'flagship', dat aan de eisen van een bekende huurder en aan de meest geavanceerde milieunormen en technologische vereisten voldoet."

Arnaud Feist, CEO van The Brussels Airport Company : *"We zijn zeer tevreden dat we voor dit innoverende project kunnen samenwerken met professionele en gerenommeerde partners als CODIC, IMMOBEL en DELOITTE. Deze renovatie is een mooi voorbeeld van een duurzame reconversie van een historisch gebouw en zorgt er voor dat een van de iconen van de luchthaven zijn oude glans terugkrijgt. Met dit project bewijst de luchthaven haar potentieel voor dergelijke commerciële ontwikkelingen."*

Rik VANPETEGHEM, CEO van DELOITTE : "*Organisaties ondergaan vandaag grote veranderingen, waarbij het Nieuwe Werken in opmars is. Werknemers vragen zelf naar meer flexibiliteit en een betere mobiliteit. En dat is exact wat Deloitte Belgium kan bieden met deze innovatieve werkplek.*
Mede door de onmiddellijke nabijheid van het treinstation, biedt Gateway een uitstekende toegang tot het openbaar vervoer en verhoogt daardoor de kwaliteit en efficiëntie van de werkomgeving. Haar onmiddellijke nabijheid tot de luchthaven alsook het internationaal Thalys

station, staat Deloitte Belgium eveneens toe haar kantoren te positioneren als de "Gateway of Europe".

De raadslui van het project

Het project is aan verscheidene raadslui toevertrouwd :

- Commercialisatie : Jones Lang Lasalle
- Architecten : Jaspers-Eyers en A2RC
- Quantity Surveyor : CETIM
- Stabiliteit en Speciale Technieken : VK Group
- Akoestiek : D2S
- Technische controle : SECO
- BREEAM advies : B4F
- Juridisch advies : Heilporn & Kadaner et NautaDutilh

Voor bijkomende inlichtingen :
Christophe JACOBS, Algemeen Directeur, CODIC
T : +32 (0)2 679 70 51
c.jacobs@codic.eu

Gaëtan PIRET*, Gedelegeerd Bestuurder, IMMOBEL
T. +32(0)2 422 53 23 * SPRL
gaetan.piret@immobel.be

Evelyne LEKIME, Press Officer, DELOITTE,
T. +32 2 600 60 12
elekime@deloitte.com

Jan Van der Cruysse, Woordvoerder, THE BRUSSELS AIRPORT COMPANY,
T. +32 478 38 01 92
cm@brusselsairport.be

Over CODIC:

CODIC is sinds 1970 actief als professionele vastgoedontwikkelaar. De groep spits haar ontwikkelingen toe op multifunctionele projecten, kantoorgebouwen, business parken en retail centra op Europees niveau.
Elk project onderscheidt zich door de uitzonderlijke ligging, de kwaliteit van de masterplanning, de architecturale identiteit, het gebruik van spitstechnologieën, de verzorgde landschapsarchitectuur en duurzame ontwikkeling. CODIC past haar knowhow toe in België, Frankrijk, Luxemburg, Hongarije, Spanje en Roemenië. De voorbije 10 jaar, werden zowat 1 miljoen m² ontwikkeld.

Voor verdere inlichtingen, zie ook: www.codic.eu.

Over IMMOBEL :

Al bijna 150 jaar is IMMOBEL een topspeler in vastgoedontwikkeling in België. Daarnaast is Immobel actief in het Groothertogdom Luxemburg en recentelijk ook in de groeimarkten van Centraal-Europa, en meer in het bijzonder in Polen. Dat Immobel zowel bedrijvig is in de sector van de kantoren, als van het residentieel vastgoed, verkavelingen en occasioneel ook het commercieel vastgoed, garandeert een gediversifieerde project portefeuille. Door haar marktvisie en expertise, is Immobel in staat ambitieuze vastgoedprojecten te ontwerpen, promoten en beheren. Vastgoedprojecten die waarde creëren op lange termijn, zorg dragen voor het milieu en rekening houden met de grote maatschappelijke uitdagingen.

IMMOBEL is op de Brusselse Euronext beurs genoteerd.

Voor verdere inlichtingen, zie ook: www.immobel.be

Over DELOITTE:

Deloitte is met meer dan 2.600 medewerkers en 11 kantoren in België de grootste organisatie op het gebied van audit, accounting, belastingadvies, consulting en financial advisory services. Onze dienstverlening richt zich zowel naar de grootste nationale en internationale ondernemingen als naar kmo's, de publieke sector en nonprofit organisaties. Deloitte België is een onafhankelijke en zelfstandige organisatie en een member firm van Deloitte Touche Tohmatsu Limited. Voor het boekjaar 2012 werd een omzet gerealiseerd van 334 miljoen euro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited is een organisatie van zelfstandige memberfirms, die zich richt op de hoogste kwaliteit bij het leveren van professionele dienstverlening en advies. De dienstverlening is gebaseerd op een wereldwijde strategie voor meer dan 150 landen. Daartoe is de expertise beschikbaar van ongeveer 200.000 professionals in alle werelddelen. Voor het boekjaar 2012 bedroeg de omzet meer dan 31.3 miljard US dollar.

Deloitte verwijst naar een of meerdere bedrijven binnen DTT Limited, dat een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid is in de UK, en het netwerk van haar memberfirms, die elk een juridisch aparte en zelfstandige eenheid zijn. Bezoek www.deloitte.com/about voor een meer gedetailleerde beschrijving van de wettelijke structuur van Deloitte Touche Tohmatsu Limited en haar memberfirms.

Over Brussels Airport:

Brussels Airport is met 19 miljoen passagiers en 460.000 ton vrachtvervoer per jaar een van de belangrijkste luchthavens van Europa. Brussels Airport verbindt de Europese hoofdstad met 225 bestemmingen. Op de luchthaven zijn 80 luchtvaartmaatschappijen actief (cijfers 2012).
Brussels Airport stelt zich tot doel om de meest Europese, meest efficiënte en meest hartelijke luchthaven van Europa te zijn. Brussels Airport komt tegemoet aan de specifieke behoeften van zakenreizigers én vakantiegangers voor zowel binnen-Europees als langeafstandsverkeer, en biedt ook de grootste keuze aan lagetarievenbestemmingen vanuit België.
De luchthaven is de op één na belangrijkste groeipool in België, goed voor 60.000 rechtstreekse en onrechtstreekse jobs.
Brussels Airport wordt uitgebaat door The Brussels Airport Company. De aandeelhouders zijn de Belgische Staat (25%) en een consortium van privé-investeerders (75%).

Volg @brusselsairport op Twitter, of op facebook via www.facebook.com/brusselsairportBRU