



## La conformité est plus qu'un simple état d'esprit

Le Programme des titres hypothécaires LNH comporte de nombreuses exigences auxquelles doivent se conformer les émetteurs pour y participer. Ces exigences, qui sont expliquées dans le [Guide de l'utilisateur – titres hypothécaires LNH](#), incluent des exigences liées à l'admissibilité de l'émetteur et du prêt hypothécaire, à la publication de l'information mensuelle et aux rapprochements, à l'administration, au règlement en espèces et aux activités imprévues comme une saisie, des manquements ou des remboursements anticipés, entre autres.

### Êtes-vous à l'aise avec la conformité?

Voici quelques questions que vous pourriez vous poser :

- Quel genre d'examen ou de supervision avez-vous à l'égard de votre Programme des titres hypothécaires LNH?
- Disposez-vous d'un sommaire complet de toutes les exigences énoncées dans le Guide de l'utilisateur – titres hypothécaires LNH?
- Avez-vous établi vos processus et vos contrôles en fonction des exigences de façon à repérer les lacunes potentielles?
- Comment démontrez-vous votre conformité au Programme des titres hypothécaires LNH?
- Êtes-vous sûr qu'un montant en espèces approprié est payé et réglé conformément aux exigences?
- Effectuez-vous un suivi des avances faites à un administrateur?
- Comptez-vous sur un tiers pour administrer les prêts hypothécaires sous-jacents aux titres hypothécaires LNH que vous avez émis? Croyez-vous que l'autre partie se conforme aux exigences?
- Pouvez-vous rapprocher les données présentées liées à vos titres hypothécaires et vos systèmes bancaires centraux?

## Comment pouvons-nous vous aider?

Nous pouvons vous aider à évaluer la conformité de vos processus relatifs aux exigences énoncées dans le Guide de l’usager – titres hypothécaires LNH. Nous pouvons également repérer des occasions potentielles d’améliorer l’efficacité et l’efficacité de vos processus mensuels liés aux titres hypothécaires LNH. Vous recevrez une évaluation selon un code de couleur semblable à celui-ci :

Processus		Conformité au programme	Talent	Données et systèmes	Rapprochement	Contrôles
1	L'émetteur accède aux documents sur le prêt hypothécaire. Le système d'administration des prêts hypothécaires de l'émetteur peut produire, en tout temps et pour tous les prêts hypothécaires, une comptabilité qui permet d'indiquer le numéro de bloc de la SCHL pour chaque prêt hypothécaire inscrit.	✓				
Commentaires détaillés fournis						
2	Le capital et les intérêts, les taxes foncières et les pénalités pour remboursement anticipé sont recouverts par l'émetteur ou un administrateur sous-traitant et déposés quotidiennement dans un compte de capital et d'intérêts en fiducie/ de dépositaire. Les recouvrements qui ne sont pas déposés dans le compte quotidiennement de capital et d'intérêts en fiducie sont déposés avant la fin du troisième jour ouvrable et l'émetteur maintient un montant additionnel en dollars dans le compte de capital et d'intérêts en fiducie en tout temps pour couvrir les dépôts de remboursements anticipés de capital imprévus.	Des corrections sont apportées				
Commentaires détaillés fournis						
18	Établir et maintenir des registres des avances pour indiquer l'utilisation des avances pour les paiements nécessaires sur les titres, y compris leur répartition en capital et en intérêts; les prêts hypothécaires en bloc pour lesquels des avances sont effectuées; et les recouvrements ou pertes d'avances effectuées sur ces prêts hypothécaires, y compris la répartition entre le capital et les intérêts.	✗				
Commentaires détaillés fournis						

## www.deloitte.ca

Deloitte, l'un des cabinets de services professionnels les plus importants au Canada, offre des services dans les domaines de la certification, de la fiscalité, de la consultation et des conseils financiers. Deloitte S.E.N.C.R.L./s.r.l., société à responsabilité limitée constituée en vertu des lois de l'Ontario, est le cabinet membre canadien de Deloitte Touche Tohmatsu Limited.

Deloitte désigne une ou plusieurs entités parmi Deloitte Touche Tohmatsu Limited, société fermée à responsabilité limitée par garanties du Royaume-Uni, ainsi que son réseau de cabinets membres dont chacun constitue une entité juridique distincte et indépendante. Pour obtenir une description détaillée de la structure juridique de Deloitte Touche Tohmatsu Limited et de ses sociétés membres, voir [www.deloitte.com/ca/apropos](http://www.deloitte.com/ca/apropos).