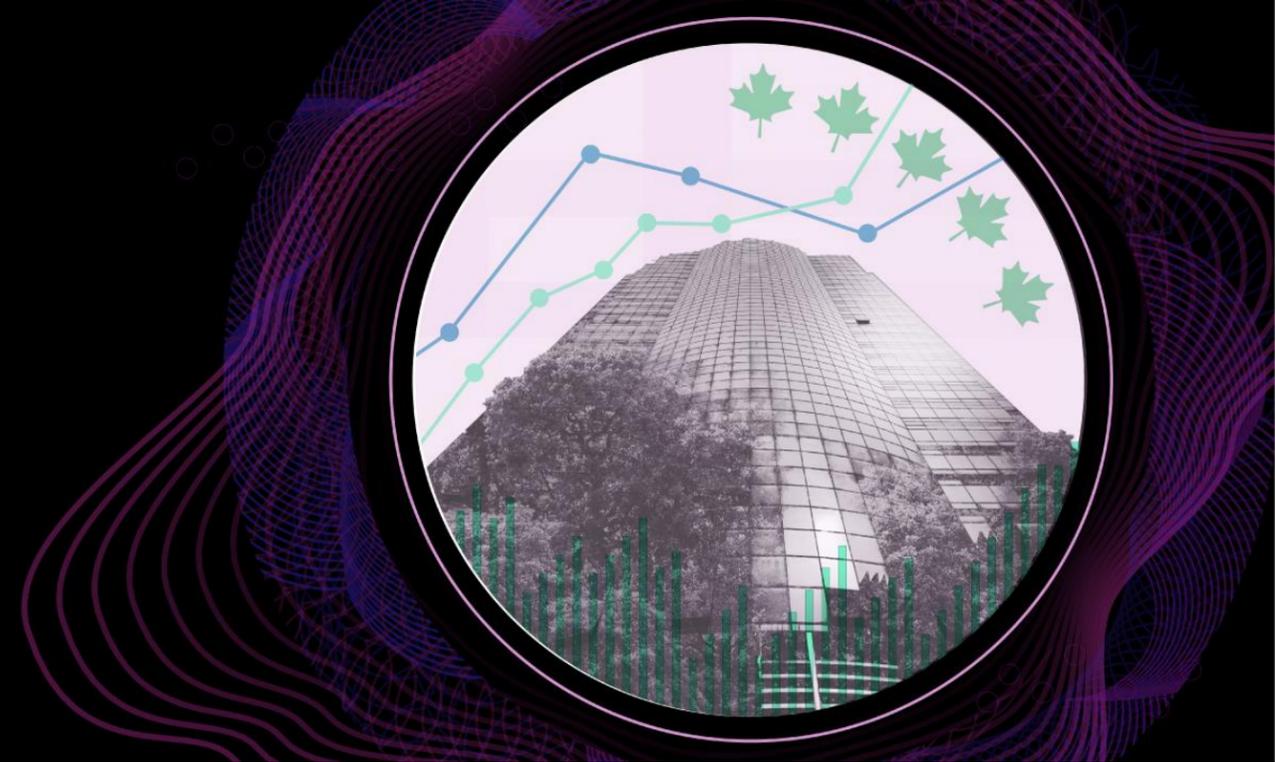


L'avenir de l'immobilier durable est intelligent

Convertir les défis de la décarbonation en nouvelles occasions rentables



Les risques climatiques offrent aux sociétés immobilières une occasion de créer des solutions qui améliorent l'efficacité opérationnelle, génèrent de nouveaux revenus et augmentent les rendements et la valeur des actifs.

Hausse de la pression exercée par les parties prenantes et des coûts de construction

Le rendement ESG commence à avoir un effet mesurable

Recommandations aux sociétés immobilières

1

Les investisseurs progressent rapidement vers la décarbonation de leurs portefeuilles.

2

Les locataires exigent des espaces plus sains et durables

3

La réglementation visant les bâtiments et les émissions se resserre.

4

Les coûts de construction et les délais d'achèvement des projets augmentent.

L'analyse de rentabilité des investissements dans les initiatives ESG est de plus en plus solide alors que l'amélioration du rendement ESG commence à avoir une incidence positive sur la rentabilité et les évaluations. Notre analyse démontre qu'en 2021, **48 %** des sociétés immobilières européennes ont enregistré une augmentation de leurs évaluations lorsque leurs scores ESG étaient plus élevés. Au cours de la même année, **42 %** des sociétés immobilières nord-américaines ont eu des rendements plus élevés lorsque leurs scores ESG étaient plus élevés.

En outre, les bâtiments verts et intelligents peuvent accroître la valeur locative de **11,8 %**, ce qui représente **une augmentation de 35 %** des ventes et une amélioration du taux de rendement interne de **1 % à 2,2 %**.



Conception

Conception en vue de la réutilisation Conception de bâtiment à carbone zéro
 Conception générative fondée sur l'IA



Construction

Bâti immobilier modélisé Matériaux durables et biosourcés
 Techniques de construction modulaire et d'impression 3D



Exploitation

Numérisation et orientation vers les données Nouvelles sources de revenus « en tant que service »
 Modèles d'affaires novateurs fondés sur l'économie circulaire

Alors que les parties prenantes maintiennent la pression sur les sociétés immobilières pour qu'elles adoptent la durabilité environnementale, celles-ci doivent comprendre que les coûts ne sont pas les seuls facteurs en jeu; en effet, il existe suffisamment de facteurs attractifs pour les aider à entreprendre une démarche rentable et génératrice de revenus tout au long du cycle de vie immobilier de conception, de construction et d'exploitation.

Pour en savoir plus, communiquez avec :



Marco Macagnano, Ph. D.
 Leader, Immobilier numérique | Directeur principal
 Deloitte Canada
 +1-416-601-6446
mamacagnano@deloitte.ca



Saurabh Mahajan
 Leader, Stratégie, innovation et perspectives | Directeur
 Deloitte Canada
 +1-416-874-4434
saurmahajan@deloitte.ca

