



NIIF 16 Arrendamientos

Adaptándose a la nueva norma contable de arrendamientos

Inclusión de los arrendamientos en el balance general

La implementación del nuevo estándar NIIF 16 Arrendamientos, emitido por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), representa una serie de desafíos para la comunidad de negocios.

En vigor para los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2019, las compañías que informen bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) deberán reconocer la mayoría de los arrendamientos en el balance general. Como resultado, las entidades necesitarán identificar y analizar todos los contratos de arrendamiento potenciales e implementar los cambios antes de la fecha de transición.

Las siguientes preguntas son comunes dentro de la comunidad de negocios respecto del nuevo estándar de arrendamiento:

Además de los contratos de arrendamiento explícitos, ¿tendremos que analizar otro tipo de contratos para evaluar los requerimientos de la Norma?

¿Cómo podemos capacitar a nuestros empleados claves sobre los impactos contables técnicos?

¿Hemos modelado con precisión el impacto en nuestro balance y estado de resultados?

¿Qué impacto tendrá en los ratios financieros claves?

¿Qué impacto tendrá el estándar en nuestra estrategia de arrendamiento?

Deloitte está en una posición única para responder a estas preguntas. Nuestro equipo de técnicos de contabilidad, análisis financiero y expertos en tecnología están listos y posicionados para ayudarle en su planificación con el objetivo de adoptar la norma.



Evaluación y preparación

- Desarrollar un plan general y cronograma
- Identificar los recursos clave
- Identificar la cartera actual de arrendamientos
- Comprender el alcance de las nuevas normas
- Evaluar los datos existentes y los nuevos requisitos e identificar las brechas en datos
- Evaluar las capacidades tecnológicas actuales y definir la estrategia tecnológica



Implementar e integrar

- Supervisar la calidad de los datos
- Implementar cambios en los sistemas o nuevas herramientas
- Prueba de efectividad de nuevos sistemas, procesos y controles
- Desarrollo de políticas contables
- Comunicarse con las partes interesadas
- Preparar los estados financieros preliminares y las revelaciones



Revisión y estrategia

- Revisar la estrategia de arrendamiento actual
- Analizar la estructura de los contratos de arrendamiento vigentes
- Considerar el impacto en la remuneración, la tesorería, la medición del desempeño y las obligaciones regulatorias

Experiencia técnica en contabilidad de arrendamiento

Deloitte cuenta con un experimentado equipo de profesionales que pueden ayudarle a desarrollar un plan de acción para implementar los nuevos estándares de contabilidad de arrendamiento y trabajar con usted a través de cada uno de los pasos para la adopción. Las áreas donde podemos ayudar incluyen:

- Evaluación de impacto de la nueva Norma, incluida la identificación de "brechas"
- Capacitación para mejorar los conocimientos técnicos de los empleados
- Orientación sobre preparación y presentación de estados financieros
- Evaluación del impacto en los ratios y covenants financieros
- Análisis de los controles actuales sobre el ciclo de arrendamiento, junto con recomendaciones de mejora abordar sus necesidades tecnológicas

Nuestro enfoque es holístico, utilizando entrevistas y talleres colaborativos para que la administración pueda evaluar rápidamente sus procesos actuales e infraestructura tecnológica e identificar los requisitos para el estado futuro en una serie de pasos bien definidos y ejecutables.



Cambio del entorno empresarial

Nuestra función de Finanzas también le ayudará a mirar más allá del impacto contable inmediato y realizar un análisis completo de su actual cartera de arrendamientos. Nuestros especialistas pueden evaluar su estrategia actual de arrendamiento versus compra, así como los riesgos en su cartera de arrendamiento, y proporcionar ideas para optimizar su estrategia general de arrendamiento.



Tener las personas adecuadas en el lugar

La implementación del nuevo estándar de arrendamiento podría significar un proyecto significativo dependiendo del portafolio de arrendamientos de la empresa, así como de su estrategia de crecimiento. Desde la asistencia con la gestión de proyectos hasta la asignación de personal de Deloitte como staff temporal, nuestro equipo de expertos puede proporcionarle los recursos que necesita para asegurar una transición sin problemas.



Los beneficios para usted

Como socio asesor, podemos proporcionar perspectivas sobre las mejores prácticas y los problemas que se enfrentan en su industria. Nuestra extensa red nos permite acceder a recursos locales, nacionales y mundiales para brindarle información sobre posibles desafíos, oportunidades y soluciones. Podemos servirles como una segunda mirada o como asesores en sus evaluaciones y políticas.

Si requiere información adicional, por favor contáctenos:

Milton Catacoli

Socio de Auditoría
+56 227 297 210
mcatacoli@deloitte.com

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en <http://www.deloitte.cl/acercade> la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A3TR, Reino Unido