

<http://invest.hket.com/article/1979058/%E4%B8%AD%E8%B3%87%E6%AD%90%E7%BE%8E%E4%BD%B5%E8%B3%BC%E5%A4%A7%E6%B8%9B%20%E6%9C%AC%E6%B8%AF%E8%B3%87%E7%94%A2%E6%88%90%E6%90%B6%E6%89%8B%E8%B2%A8%EF%BC%9F?itc=10000>

2017 年 12 月 29 日 10:00 星期五

中資歐美併購大減 本港資產成搶手貨？

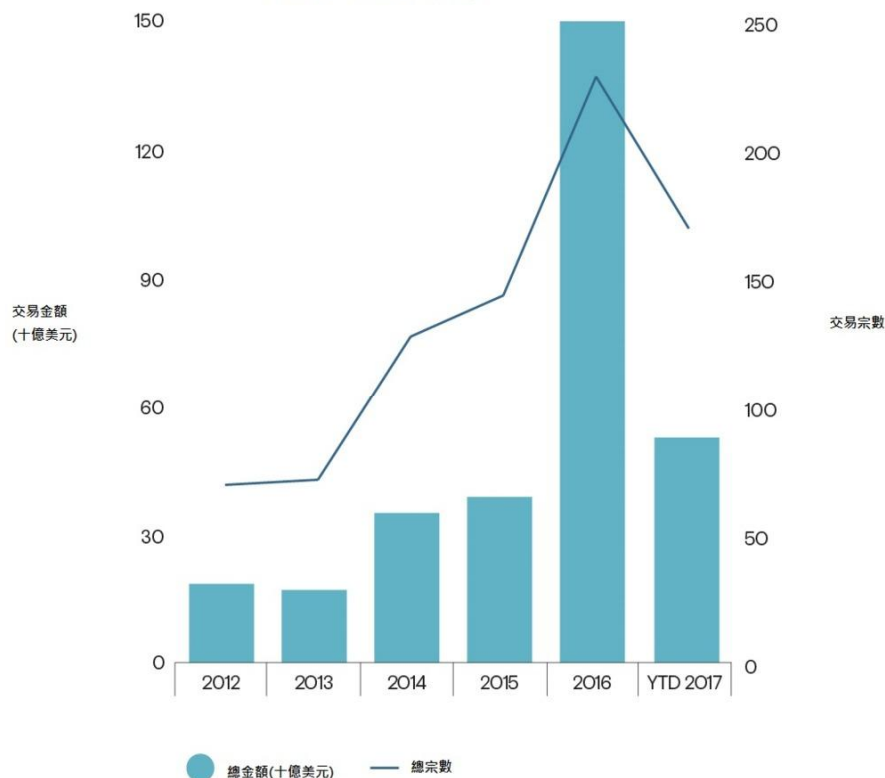
- 今年內地企業在歐美收購金額大減
- 中資在港買地金額卻創新高
- 隨著內地及歐美相關法規趨嚴，本港資產吸引力增

中央今年嚴控走資，內地企業海外併購步伐有所收斂，中資於歐美的收購宗數及收購金額按年大減，但另一邊廂，中資在港買地金額卻迭創新高。分析預料，明年中資在歐美的收購續放緩，但在本港及一帶一路沿綫的收購將持續上升。

中資歐美收購金額銳減 6 成

根據併購市場資訊 Mergermarket 資料顯示，截至本周三止，今年內地企業在歐美的數購收購宗數按年減少 23.6%至 174 宗；收購金額更急降 63.3%至 550 億美元。以行業計，中資最愛收購目標為美國製藥、醫療和生物技術、科技及企業服務企業；歐洲方面，運輸、能源採礦及公用事業，以及工業及化學品企業則最受中資歡迎。

中資於歐美併購金額及宗數 2012-2017至今



Source: Mergermarket

歐美加強監管

除嚴控走資，海外當局加強審查相信是內地企業併購金額驟降的原因之一。美國總統特朗普今年 9 月以國家安全為由，運用行政命令叫停中資財團收購美國芯片廠商萊迪思半導體（**Lattice Semiconductor**）的交易。過去 30 年，美國總統以同樣理由否決收購交易僅 4 宗。這 4 宗交易恰巧均涉及中國投資者，而且有 3 宗是過去 5 年發生。

9 月的事件突顯了美國對中國轉讓敏感技術的擔憂，而且這種憂慮亦可從當局擬加大美國外國投資委員會（CFIUS）的權力看到。上月美國兩黨議員向國會提交議案，建議加強 CFIUS 審查外企投資美企的監管權力，包括成立合資企業和收購少數股權等都要接受審查。分析預料議案最快明年初獲得通過。這些額外的審查可能會放慢中國在美投資的步伐。歐洲方面，類似的壓力亦不斷增加。

今年中資於歐美併購情況

地區	最熱門併購行業	金額(百萬美元)	宗數
美國	製藥、醫療和生物技術	3,835	18
	科技	2,746	16
	企業服務	2,468	6
	總數	10,673	63
歐洲	運輸	15,003	5
	能源、採礦及公用事業	10,527	6
	工業及化學品	6,948	46
	總數	44,285	111

資料來源：Merqermarket：截至12月27日

本港資產吸引力增

德勤中國併購服務全國主管合夥人葉偉文表示，外匯管制是今年中資海外收購減少的主要原因之一。另外，海外當局加強監管除了令部分涉及敏感行業的「大刁」擱置，亦影響了其他中小型併購。雖然中資海外收購步伐放緩，但本港的情況有所不同。不少國內企業早年已經來港發展，積存大量資金，不受外匯管制影響；加上可運用「內保外貸」取得資金，內地在本港的併購活動仍然活躍。

本報統計，今年中資發展商共斥 655.8 億元吸納土地儲備，涉及約 544 萬平方呎樓面，金額料創歷來新高。除此之外，此前天價 402 億元成交的中環中心，買家亦為中資買家。

葉偉文預期，美元明年走強機會大，在人民幣相對貶值下，中資併購本港資產的誘因將會續升。由於本港產業單一，相信地產業仍為併購的主要對象。另外，在國策推動下，他預料中資對「一帶一路」沿綫國家的併購活動將穩定增長。

撰文：吳敏芳 本網記者