



**中国企业海外投资通讯**  
**走出去！德勤与您同行**

# 本期内容



近期海外投资研讨会



近期主要国内法律、法规



近期主要国际税收政策



近期海外投资信息



潜在跨境投资项目



德勤 Dbriefs 新动向



德勤领先理念

第七期

2014 年 12 月 1 日

精彩内容摘要：

- 德勤举办境外工程承包税务研讨会
- 商务部发布《境外投资管理办法》
- 近期消费、能源、制造、金融、生命科学等行业的海外投资信息
- 房地产及能源行业的潜在投资项目
- 德勤 Dbriefs 微信公众号现已上线



## 近期海外投资研讨会

2014 年 11 月 10 日，在德勤与上海国际经济技术合作协会联合主办的境外工程承包税务研讨会上，德勤资深的海外工程承包税务专家向大家介绍了海外工程承包项目的主要税务风险以及相应的税务管理及优化方法。研讨会主要涵盖以下几方面内容：

- 项目招投标阶段的税务管理
- 项目商业谈判阶段的税务管理
- 项目启动阶段的税务管理
- 项目运营阶段的税务管理
- 海外工程承包的整体税收规划
- 税务风险防范和税务管理

[回页首](#) | [联系我们以获取更多细节](#)



# 近期主要国内法律、法规

## 商业投资类：

### 《境外投资管理办法》

商务部令 2014 年第 3 号

为了促进和规范境外投资，提高境外投资便利化水平，根据《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》及相关法律规定，《境外投资管理办法》于 2014 年 8 月 19 日商务部第 27 次部务会议审议通过，自 2014 年 10 月 6 日起施行。

### 《国家外汇管理局关于在部分地区开展外商投资企业外汇资本金结汇管理方式改革试点有关问题的通知》

汇发[2014]36 号

为进一步深化外汇管理体制改革的，更好地满足和便利外商投资企业经营与资金运作需要，国家外汇管理局决定在部分地区（天津滨海新区、沈阳经济区、苏州工业园区、东湖国家自主创新示范区、广州南沙新区、横琴新区、成都市高新技术产业开发区、中关村国家自主创新示范区、重庆两江新区、黑龙江沿边开发开放外汇管理改革试点地区、温州市金融综合改革试验区、平潭综合实验区、中国-马来西亚钦州产业园区、贵阳综合保税区、深圳前海深港现代服务业合作区和青岛市财富管理金融综合改革试验区）开展外商投资企业资本金结汇管理方式改革试点。

### 《国税总局公布 G20 税基侵蚀和利润转移项目 2014 年成果》

2014 年 6 月 26 日，经合组织通过了 15 项行动计划中的 7 项产出成果和 1 份针对这些成果的解释性声明，并于 9 月 16 日对外发布。此次公布的 2014 年成果包括七个方面的内容：关于数字经济面临的税收挑战的报告、消除混合错配安排的影响、考虑透明度和实质性因素有效打击有害税收实践、防止税收协定优惠的不当授予、无形资产转让定价指引、转让定价同期资料和分国信息披露指引以及开发用于修订双边税收协定的多边工具。

参与此轮国际税收改革也是完善我国国家税收国际方面一系列制度的一次良机，国税总局强调将进一步完善中国国内税收制度，提高国际税收管理水平，当中主要包括以下几个方面：修订反避税管理规程，加大防止税收协定滥用力度，完善跨境税源管理办法，健全国际税收管理体系，全面加强国际税收管理工作。

[回页首](#) | [联系我们以获取更多细节](#)



# 近期主要国际税收政策



## 波兰受控外国企业制度自 2015 年 1 月 1 日起生效

对波兰企业所得税法的新修订已经经过波兰总统批准。其中最重要的修订内容是引入了受控外国企业制度和合伙企业转让定价规定。该修订将自 2015 年 1 月 1 日起生效。



## 荷兰公布了对创新盒的判例

该项裁决明确了通过丹麦合伙企业进行投资的外国投资者不构成常设机构，且该合伙企业在丹麦税法下并不产生纳税义务。



## 印度裁决允许税务局使用 LinkedIn 上的资料来判断是否存在常设机构

判例称可以使用非居民企业的雇员在商务关系网 (LinkedIn) 上的资料来确认他们在印度的具体工作内容，并以此来判断该非居民企业是否在印度设有常设机构。



## 韩国高院对收益所有人问题作出裁定

该判例有着潜在的深远影响，特别是在协定是否适用于外国股东出售韩国子公司股权所获得的资本利得的问题上。



## 斯洛伐克正在考虑恢复资本弱化的规定

近期一项法律草案期望通过修订现行的法规，自 2015 年 1 月 1 日起恢复本在 2004 年取消的资本弱化规定。



## 巴西修订税务赦免项目并再次引入了出口优惠

巴西政府修订了最近公布的税务赦免项目，并再次开启了 “Reintegra” 计划。在该计划下，产成品出口销售可按其出口额享受一定比例的税收返还。



## 立陶宛将于 2015 年 1 月 1 日起使用欧元作为货币

欧洲联盟理事会批准了立陶宛自 2015 年 1 月 1 日起将欧元作为该国货币的申请。



## 法国修订了金融法并预期于 2014 年通过

值得企业关注的变更是对于在 2016 年 12 月 30 日或之前结束的财年将多开征一年的额外附加税。现在该法规正在立宪法院的审核中。



## 爱尔兰计划逐步取消跨国公司税收优惠政策

爱尔兰宣布彻底调整企业税收结构，逐步淘汰使跨国公司节省数十亿美元全球收入的税制漏洞。

[回页首](#) | [联系我们以获取更多细节](#)



# 近期海外投资信息

## 消费行业

- 周大福 1.5 亿美元完成收购美国钻饰珠宝商
- 朗姿集团收购韩最大婴儿服装品牌阿卡邦
- 恒大完成收购新西兰乳企
- 中粮完成海外并购

## 全球金融服务行业

- 建行正式完成收购 BIC 银行 72% 的股权
- 中国人寿将 2.5 亿美元购德太少数股权

## 能源与资源行业

- 湖北远东收购 LG 化学碳粉事业部签约
- 熔盛重工并购中亚油田 价值约 6 百亿美元

## 科技传媒和电信行业

- 彩生活收购新加坡项目 踏上海外征途
- 百度收购巴西最大团购网站控股权
- 中国华信收购法国阿尔卡特朗讯企业网业务

## 制造行业

- 中联重科并购著名升降机企业 Raxtar 公司

## 生命科学与医疗行业

- 复星 244 亿欧元收购 ess51
- 大康牧业拟定增 23 亿 收购新西兰两牧场

## 房地产行业

- 银亿股份 1.05 亿元开发韩国济州岛地块

## 能源与资源行业

### 湖北远东收购 LG 化学碳粉事业部签约

今年 9 月，湖北远东卓越科技股份有限公司与世界 500 强韩国 LG 公司举行签约仪式，收购 LG 化学碳粉事业部，但没有透露具体收购金额。这是湖北省民营企业首次收购世界 500 强企业旗下产业。



### 熔盛重工并购中亚油田价值约 6 百亿美元

2014 年 8 月 21 日，中国熔盛重工发布公告，与 New Continental Oil & Gas Co. Ltd. 签署收购协议。通过收购将获得该公司在吉尔吉斯全资子公司 60% 股权，从而获得该公司在吉尔吉斯拥有的大型油田合作经营权益。本次收购中国熔盛重工将通过向 New Continental 定向增发 14 亿股份的方式完成，不发生现金支出。按约定股价 1.56 港元/股计算，收购金额相当于 21.84 亿港币。



[回投资信息汇总表](#) | [回页首](#)

## 房地产行业

### 银亿股份 1.05 亿元开发韩国济州岛地块

9月9日，银亿股份发布公告称，公司全资子公司银亿地产（香港）投资控股有限公司（以下简称银亿香港）通过股权合作方式获得济州岛一项目地块。该项目是银亿股份海外扩张的初次尝试。

[回投资信息汇总表](#) | [回页首](#)



## 消费行业

### 周大福 1.5 亿美元完成收购美国钻饰珠宝商

9月1日，周大福珠宝集团有限公司宣布，1.5亿美元收购美国钻饰珠宝商 Hearts On Fire Company LLC 全部股权的交易完成，此次收购可补足周大福珠宝集团的现有品牌及产品，优化产品组合、致力推广高价值产品以迎合消费者的消费模式，并鼓励客户再消费的策略。



### 朗姿集团收购韩最大婴儿服装品牌阿卡邦

韩国 AGABANG&COMPANY 于9月2日签订相关合同，将公司创始人同时也是最大股东的金旭总裁持有的 15.3% (427.2 万股) 股份以每股 7500 韩元(约合人民币 45 元)的价格（总价约 1.9 亿人民币）出售给中国服装企业朗姿集团的韩国子公司 LIME FASHION KOREA。



### 恒大完成收购新西兰乳企

今年9月，恒大成立乳业集团，同月，恒大收购了新西兰味哇熊乳业。恒大集团并未透露具体的收购金额和股权比例。



### 中粮完成海外并购

10月30日，中粮集团有限公司宣布其参与主导的两项并购交易已通过全球并购审查，并顺利完成交割。这两项并购交易分别是：收购荷兰农产品及大宗商品贸易集团尼德拉 51% 的股权和收购香港农产品、能源产品、金属矿产品全球供应链管理公司来宝集团旗下的来宝农业有限公司（“来宝农业”）51% 的股份。



[回投资信息汇总表](#) | [回页首](#)

## 生命科学与医疗行业

### 复星 2.44 亿欧元收购 ESS 51%股权

在今年 9 月至 10 月连续两次提高收购报价之后，复星国际最终击败全球 500 强企业美国联合健康，以 2.44 亿欧元（合 3.09 亿美元）从 Espirito Santo 家族手中收购葡萄牙医疗保健服务商 ESS 的 51%股权，为全面收购 ESS 奠定胜局。这也是复星今年正式宣布的海外收购第 11 单。按照复星每股 5.01 欧元的最终报价，ESS 所有股权的总价值约为 4.787 亿欧元。

**FOSUN** 复星

### 大康牧业拟定增 23 亿收购新西兰两牧场

9 月 17 日，鹏欣集团控股子公司大康牧业发布公告称，公司拟以 9.69 元/股，非公开发行股票不超过 2.39 亿股，募集资金总额不超过 23.14 亿元，扣除相关发行费用后的募集资金净额将全部用于收购并改造新西兰北岛的克拉伐牧场项目和洛岑牧场项目。



[回投资信息汇总表](#) | [回页首](#)

## 制造行业

### 中联重科并购著名升降机企业 Raxtar 公司

中联重科和全球知名升降机企业荷兰 Raxtar 公司的合作步入实质性实施阶段。8 月 8 日，中联重科在上海，就并购 Raxtar 公司正式签约。双方将在我国和欧洲同步设立研发机构，通过本地化了解客户需求定制全新解决方案，并在全球范围内共享技术和效益。



[回投资信息汇总表](#) | [回页首](#)

## 科技传媒和电信行业

### 彩生活收购新加坡项目

2014 年 11 月 4 日彩生活成功收购新加坡 Steadlink Asset Management PTE. LTD 物业公司，彩生活进军国际市场正式拉开序幕！资料显示，彩生活收购该项目后，将新增管理楼宇 20 栋，新增管理户数达 4377 户，对该项目持股占比达 70%，此番收购行为意味着彩生活正式踏上海外征途，实现了“社区服务业走出去”的大战略。



## 百度收购巴西最大团购网站控股权

10月9日百度公司与巴西最大团购网站 Peixe Urbano 发表联合声明称，百度已收购了 Peixe 的控股权，但未透露交易价格。根据交易条款，百度将允许 Peixe Urbano 现有的管理团队在百度的企业架构内自主运营。两公司均拒绝透露百度在 Peixe 的持股比例。



## 中国华信收购法国阿尔卡特朗讯企业网业务

今年10月，中国华信邮电经济开发中心正式宣布完成对法国阿尔卡特朗讯企业网业务的收购。中国华信和阿朗已在法国共同成立控股公司，以负责该业务的全球运营。中国华信持有其中85%的股份，阿朗持有剩余的15%股份。



[回投资信息汇总表](#) | [回页首](#)

## 全球金融服务行业

### 建行正式完成收购 BIC 银行 72%的股权

8月30日，建设银行确认，收购 Banco Industrial e Comercial S.A. (“BIC 银行”) 总股本 72.00% 的股份买卖交易已于巴西当地时间 2014 年 8 月 29 日完成交割手续，建设银行控股股份的购买价款总价约为 16 亿雷亚尔。



### 中国人寿将 2.5 亿美元购德太少数股权

8月6日，私募股权投资公司德太投资(TPG Capital)已经达成一项交易，将把自己的少数股权出售给中国人寿保险股份有限公司(China Life Insurance Co.)。根据交易，中国人寿将以 2.5 亿美元收购德太投资 2%-5% 的股权。此次交易将扩大德太投资三年前从其他外国投资者处获得的资金规模。



[回投资信息汇总表](#) | [回页首](#) | [联系我们以获取更多细节](#)





# 潜在跨境投资项目

作为对外开放新阶段的重大举措，国家进一步鼓励有条件的企业按照国际通行规则对外投资和跨国经营。通过跨境项目合作，一些企业的跨国经营能力逐步提高，形成了一批具有比较优势的产品和产业，增强了经济发展的动力和后劲。

行业	目标公司情况描述	目标公司规模	对中国投资者的吸引力
房地产行业	目标公司拥有捷克共和国、斯洛伐克和罗马尼亚的新建工业和物流产业园的房地产投资组合	已获得长期稳定的现金流（整体租用面积为 200 万平方米，年度出租总收入为 1.5 亿美元，预计回报率 6%	拥有中欧市场顶级国际机构成为租用商户，其稳定的回报率对中国投资者具有吸引力
能源行业	目标公司是一家位于意大利的电信公司。	预计出售规模为 60 亿美元	目标公司成熟的技术对中国投资者有吸引力
能源行业	目标公司是一家罗马尼亚国有的核电企业。	目标公司正在为其位于罗马尼亚黑海沿岸的两个价值 770 万美元核反应堆建造项目招募中国投标者	目标公司对中国能源和建筑企业有吸引力
能源行业	目标公司是罗马尼亚一家国有企业。	预计规模约为 100 万美元	目标公司对中国有兴趣投资电厂的能源类企业有吸引力

注：以上提供的交易细节仅供参考，不可作为任何交易绑定条件。我们亦不对信息的准确性负责。以上仅为摘选的部分交易信息，目前欧洲还有一些清洁能源，医药及零售项目出售。若需进一步了解，或对其他特定的行业或企业有收购意向，请随时与我们联系。

[回页首](#) | [联系我们以获取更多细节](#)



# 德勤 Dbriefs 新动向



## 德勤 Dbriefs 微信公众号现已正式上线

您将能够通过微信平台关注及观看 Dbriefs 系列，现阶段我们已开始每周推送 **Dbriefs 微播**，便于您更及时、更便捷地了解最新税务动态。欢迎使用微信扫描左侧二维码或查找“**德勤 Dbriefs**”，关注该公众号。

## Dbriefs 微播——每周为您带来影响亚太区国际税收发展的新动向

Dbriefs 微播于每周二上午播出，用中文为您解读最新资讯和专业分析。在 11 月 25 日最新一期中我们重点介绍了：

- 沪港通及 QFII、RQFII 相关税收政策
- 两岸租税协议磋商圆满结束
- 印度壳牌案
- BEPS 最新信息（G20 峰会、英国报告）
- 近期税收协定以及日本、印度、澳大利亚和马来西亚等地的税务新闻

欢迎您**点击**了解更多具体内容并收看本期及往期 Dbriefs 微播，亦可关注“**德勤 Dbriefs**”微信号方便日后于第一时间收到微信版微播节目。若需以电邮方式订阅 Dbriefs 微播节目讯息，可访问此**链接**注册。





## 德勤在线网络讲座 2014 年 10-12 月目录

请点击左侧封面图片，了解详细目录，及时注册并参加您感兴趣的讲座。

### 德勤在线网络讲座：税基侵蚀和利润转移（BEPS）第 8 号和 13 号行动计划（转让定价）——对于金融服务行业的启示

2014 年 9 月，经合组织的两项行动计划对无形资产管理和转让定价提供了指引。那么对金融企业在评价其运营模式和转让定价管理方面将有哪些启示？我们在 10 月 14 日播出的德勤在线网络讲座中探讨了如下问题，欢迎您[注册](#)收听回放：

- 金融企业可以从指引中得到的结论；
- 在经合组织采取行动后，各地税务局开始采取或明确表示将要采取的行动计划；
- 在应对变化时关于轻重缓急和时点的思考；
- 应对变化时的潜在出发点和结构框架。

[回页首](#) | [联系我们以获取更多细节](#)

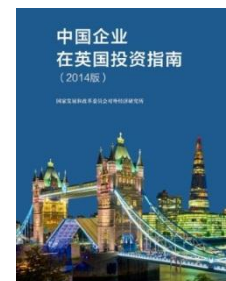


## 德勤领先理念

### 中国企业在英国投资指南 2014 版

《中国企业在英国投资指南》由国家发展和改革委员会对外经济研究所发布，并得到了北京英国使馆的大力支持。德勤参与了该报告的编著工作。该报告主要面向计划投资英国基础设施、金融服务、制造、地产及高档消费品等行业的中国投资者。《指南》是中国“走出去”战略的一部分，展现了境外投资在支持国家经济发展和改革中所体现的作用。

[回页首](#) | [联系我们以获取更多细节](#)



# 关于我们

德勤是全球领先的专业服务机构。德勤中国的企业海外投资服务小组由具备全球视野、海外经验丰富的本地专才组成，依托德勤深广的全球网络及丰富的实战经验，竭诚为您提供与海外投资相关的一站式商务、税务、财会、并购重组、风险管理、管理咨询以及法律咨询服务，为您走出国门保驾护航。若您有任何垂询，请随时与我们联系：

## 华北区

曹文正，合伙人（财务咨询）  
+86 10 8520 7795  
ronchao@deloitte.com.cn

张慧，合伙人（税务）  
+86 10 8520 7638  
jenzhang@deloitte.com.cn

## 华东区

唐荫光，合伙人（财务咨询）  
+86 21 6141 1618  
dantong@deloitte.com.cn

王鲲，合伙人（税务）  
+86 21 6141 1035  
vicwang@deloitte.com.cn

## 华南区

杨磊明，合伙人（财务咨询）  
+852 2852 1685/ +86 10 8520 7753  
edmyeung@deloitte.com.hk

傅振煌，合伙人（税务）  
+852 2238 7333  
dannpo@deloitte.com.hk

[主页](#) | [把德勤添加为安全发件人](#)



中国 上海  
延安东路 222 号  
外滩中心 30 楼

Deloitte (“德勤”) 泛指德勤有限公司（一家根据英国法律组成的私人的担保有限公司，以下称“德勤有限公司”)，以及其一家或多家成员所。每一个成员所均为具有独立法律地位的法律实体。请参阅 [www.deloitte.com/cn/about](http://www.deloitte.com/cn/about) 中有关德勤有限公司及其成员所法律结构的详细描述。

隐私

感谢您对德勤中国服务的关注。德勤中国希望可以继续使用您的个人资料（特别是姓名及联系信息），以向您发送市场和政策最新动态，以及由德勤中国举办、赞助或宣传之研讨会及其他活动的邀请函。如您日后不希望收到由德勤中国发出的信息，请回复电邮并在邮件主题栏中填上“Unsubscribe”。

如欲更新您的个人资料，请点击[此处](#)。

德勤中国泛指德勤·关黄陈方会计师事务所（香港）、德勤·关黄陈方会计师事务所（澳门）、德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）（中国大陆）以及其于香港、澳门及中国大陆从事业务之关联机构。

© 2014 德勤·关黄陈方会计师事务所（香港）、德勤·关黄陈方会计师事务所（澳门）、德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）（中国大陆）版权所有保留一切权利