

税务

期数 H115/2024 – 2024 年 2 月 28 日

香港税务评论

2024-25 年度香港财政预算案

预算案以务实为重，着力维持财政可持续性

香港特别行政区财政司司长陈茂波刚发表 2024-25 年度财政预算案。此乃陈司长于香港特区行政长官李家超带领的本届政府任期内第二份财政预算案。

司长宣布 2023-24 财政年度录得 1,016 亿港元财政赤字，略低于 2022-23 年度的 1,223 亿港元赤字，但远高于去年财政预算案所预计的 544 亿港元赤字，其主要原因在于后疫情时代经济逐渐复苏，印花税和地价收入减少。财政储备预计于 2024 年 3 月 31 日降至 7,332 亿港元。

在编制 2024-25 年度财政预算案时，政府采取财政整合策略，通过节流及增加收入，逐步恢复财政平衡。与此同时，政府致力通过优化利得税制度和现有的税收优惠措施来提高香港的竞争力。

本文分析财政预算案与税务相关的建议。有关财政预算案提出的措施概要，请参阅我们的《[香港税务快讯——香港 2024-25 年度财政预算案摘要](#)》。

作者：

戚维之

税务合伙人

电话：+852 2852 6608

电子邮件：dchik@deloitte.com.hk**张嘉雯**

高级税务经理

电话：+852 2740 8660

电子邮件：carmcheung@deloitte.com**冯晓岚**

税务经理

电话：+852 2258 6162

电子邮件：kifung@deloitte.com.hk

欲了解更多信息，请联系：

香港财政预算案小组**尹佩仪**

主管合伙人

德勤中国香港财政预算案小组

电话：+852 2852 6704

电子邮件：pwan@deloitte.com.hk**潘宗杰**

税务合伙人

电话：+852 2238 7689

电子邮件：rphan@deloitte.com.hk**徐雪蓝**

税务总监

电话：+852 2852 5682

电子邮件：echui@deloitte.com.hk

主要税务相关措施

个人



一次性宽减措施

财政预算案提出宽减 2023/24 课税年度 100%的薪俸税及个人入息课税，上限为 3,000 港元（低于去年 6,000 港元的上限）。有关宽减将在 2023/24 课税年度的最终应缴税款中反映。此宽减上限为近年来最低。鉴于财赤，减少纾缓措施是可以理解的。



薪俸税标准税率两级制

为增加政府收入，财政预算案建议由 2024/25 课税年度起实施薪俸税及个人入息课税的标准税率两级制。首五百万港元的入息净额继续以 15%计算，超过五百万港元的部分则以 16%计算。根据「能者多付」的原则，此举只影响约 12,000 名超高收入的纳税人。此项措施将为政府提供额外收入来源，又不会对民生造成太大影响。



住宅物业的印花税

继政府在最近的 2023 年施政报告为楼市减辣后，财政预算案建议即时撤销所有住宅物业需求管理措施，包括买家印花税（适用于非香港永久居民买家）、新住宅印花税（适用于在香港拥有其他住宅物业的买家）和额外印花税（适用于在购买住宅物业后两年内出售其住宅物业的买家），结束实施超过 13 年的住宅物业需求管理措施。这意味着，不论买家是否香港永久居民或是否持有其他住宅物业，在香港出售不动产只需缴纳从价印花税，范围由 100 港元至物业售价或价值的 4.25%。撤销住宅物业需求管理措施可能会吸引更多投资者购买住宅物业，预计有助稳定房价和成交量的下降趋势。尽管如此，楼市仍会受到其他因素影响，例如房贷利率高企。



烟草税

为了保障市民健康，财政预算案建议即时将每支香烟的烟草税进一步调高八角。其他烟草产品的税率也将按同等比例提高。这是政府连续第二年提高烟草税，显示政府降低民众吸烟率的决心。



电动车首次登记税宽减安排

财政预算案建议将今年三月底届满的电动车首次登记税宽减安排延长两年。然而，有关宽减措施将会收紧，例如宽减额将下调 40%。电动私家车「一换一」计划及一般电动私家车的最高宽免额将分别调整至 172,500 港元（现时为 287,500 港元）及 58,500 港元（现时为 97,500 港元）。税前车价超过 500,000 港元的电动车将不获宽免。至于其他种类的电动车，其首次登记税将于未来两年继续获全数豁免。

企业



针对企业的税务宽减

财政预算案继续宽减 2023/24 课税年度 100%的利得税，上限为 3,000 港元（低于去年 6,000 港元的上限），以减轻利得税纳税人的负担。有关扣减会在 2023/24 课税年度的最终应缴税款反映。德勤欢迎此项举措，此举将有助于减轻企业的财务负担。



还原租用物业开支的税务扣减

财政预算案建议容许纳税人就还原租用物业至租用前状况所招致的开支获得税务扣减。此项新扣除将由 2024/25 课税年度起生效。这对在租用物业经营的企业无疑是个好消息，因为他们通常需要在租赁期后还原物业，而还原成本可能会很高。然而，此类还原费用目前不可扣税。德勤对此项新扣除表示欢迎，这将加强香港的利得税制度并提高香港的竞争力，特别是我们的邻近司法管辖区（如新加坡）也允许扣减还原费用。



工商业建筑物免税额

财政预算案建议由 2024/25 课税年度起取消商业建筑物免税额和工业建筑物免税额的申索期限。目前，申索工商业建筑物免税额的期限为 25 年。若一所旧商业建筑物（1998/99 年前）在使用了 25 年后出售，买方将不获任何商业建筑物免税额，而卖方则需要缴付结余课税。换言之，对于使用超过 25 年的工商业建筑物或构筑物，其资本支出是不能扣除的。此前，业界已就此向政府提出关注，并要求取消有关申索期限。我们乐见该建议被听取并采纳。



资产及财富管理

政府在本财政预算案中继续推动资产及财富管理业的发展，建议将开放式基金型公司及房地产投资信托基金资助计划延长三年，亦将成立专责小组，与业界商讨进一步推动资产及财富管理业发展的措施。

在税务方面，政府建议进一步优化有关基金、单一家族办公室和附带权益的优惠税制，包括检讨税务宽免制度的适用范围、增加合资格交易的种类，以及提升有关处理附带交易的弹性。我们乐见政府采取措施优化现时有关资产及财富管理业的税务宽免制度，并期待更详细的方案。

另一方面，去年财政预算案推出的“新资本投资者入境计划”即将接受申请。

我们相信这些措施将有助吸引更多投资和人才，进一步促进香港资产及财富管理业的发展。



海运服务

财政司司长在财政预算案中提到，政府会开始研究进一步优化海运业的税务优惠措施。自 2020 年起，政府立法为船舶租赁、海事保险业务、船舶代理、船舶管理和船舶经纪业务等提供税务宽减。我们期待有关优化措施，并相信此举有助巩固香港作为国际航运中心的地位。



房地产投资信托基金和期权庄家进行证券经销业务的印花税

为进一步提升市场竞争力，财政预算案提出建议，房地产投资信托基金单位转让和期权庄家进行证券经销业务，将获豁免缴付印花税。我们相信这项宽减措施将促进香港房地产投资信托基金市场和证券经销业务的发展。



酒店房租税

为增加政府收入，财政预算案建议由 2025 年 1 月 1 日起恢复征收酒店房租税，税率为 3%。酒店房租税是针对酒店及宾馆征收的税项。自 2008 年 7 月 1 日起，政府免收酒店房租税。

结语

在 2024-25 年度财政预算案中，财政司司长提出了控制政府支出并增加收入的审慎计划，致力维持健康的公共财政以取得收支平衡。面对财赤，针对企业和个人的纾缓措施较前几年有所减少。同时，政府还制定了多项措施，着力推动经济增长并进一步吸引企业和人才，如优化利得税制度和现有的税收优惠措施。政府务实的战略和举措将进一步促进收入增加，提高香港的竞争力，德勤对此表示赞同。

尽管香港仍然处于疫后经济复苏的阶段，但我们相信在政府的推动下，香港经济将会稳步向前，持续发展。我们期待政府重振香港经济活力，带领香港开启未来发展新篇。

本文由德勤中国为其中国内地及香港之客户及员工编制，内容只供一般参考之用。我们建议读者就有关资料作出行动前咨询税务顾问的专业意见。若有其他垂询，请联络各地域领导人：

中国

李旭升

税务与商务咨询主管合伙人

电话：+86 755 3353 8113

传真：+86 755 8246 3222

电子邮件：vicli@deloitte.com.cn

华北区

黄晓里

合伙人

电话：+86 10 8520 7707

传真：+86 10 6508 8781

电子邮件：xiaolihuang@deloitte.com.cn

华东区

梁晴

合伙人

电话：+86 21 6141 1059

传真：+86 21 6335 0003

电子邮件：mliang@deloitte.com.cn

华南区

张慧

合伙人

电话：+86 20 2885 8608

传真：+86 20 3888 0115

电子邮件：jenzhang@deloitte.com.cn

华西区

汤卫东

合伙人

电话：+86 23 8823 1208

传真：+86 23 8857 0978

电子邮件：ftang@deloitte.com.cn

关于德勤中国税务技术中心

德勤中国税务团队于二零零六年成立德勤中国税务技术中心，致力于不断改善德勤中国的税务服务质量，为客户提供更优质的服务及协助税务服务团队卓越成长。德勤中国税务技术中心出版、发布了“税务评论”等刊物，从技术的角度就新近出台的相关国家法规、法例作出评论分析与介绍。针对税务疑点、难点问题德勤中国税务技术中心也会进行专题税务研究并提供专业意见。如欲垂询，请联络：

中国税务技术中心

电子邮件：ntc@deloitte.com.cn

华北区

张博

中国税务技术中心主管合伙人

电话：+86 10 8520 7511

传真：+86 10 6508 8781

电子邮件：juliezhang@deloitte.com.cn

华东区

朱正萃

合伙人

电话：+86 21 6141 1262

传真：+86 21 6335 0003

电子邮件：kzhu@deloitte.com.cn

华西区

张书

合伙人

电话：+86 28 6789 8008

传真：+86 28 6317 3500

电子邮件：tonzhang@deloitte.com.cn

华南区 (内地)

张文杰

总监

电话：+86 20 2831 1369

传真：+86 20 3888 0115

电子邮件：gercheung@deloitte.com.cn

华南区 (香港特别行政区)

戚維之

合伙人

电话：+852 2852 6608

传真：+852 2543 4647

电子邮件：dchik@deloitte.com.hk

如欲索取本文的电子版或更改收件人信息，请联络德勤中国全国市场部 (cimchina@deloitte.com.hk)。



关于德勤

德勤中国是一家立足本土、连接全球的综合性专业服务机构，由德勤中国的合伙人共同拥有，始终服务于中国改革开放和经济建设的前沿。我们的办公室遍布中国 31 个城市，现有超过 2 万名专业人才，向客户提供审计及鉴证、管理咨询、财务咨询、风险咨询、税务与商务咨询等全球领先的一站式专业服务。

我们诚信为本，坚守质量，勇于创新，以卓越的专业能力、丰富的行业洞察和智慧的技术解决方案，助力各行各业的客户与合作伙伴把握机遇，应对挑战，实现世界一流的高质量发展目标。

德勤品牌始于 1845 年，其中文名称“德勤”于 1978 年起用，寓意“敬德修业，业精于勤”。德勤全球专业网络的成员机构遍布 150 多个国家或地区，以“因我不同，成就不凡”为宗旨，为资本市场增强公众信任，为客户转型升级赋能，为人才激活迎接未来的能力，为更繁荣的经济、更公平的社会和可持续的世界开拓前行。

Deloitte（“德勤”）泛指一家或多家德勤有限公司，以及其全球成员所网络和它们的关联机构（统称为“德勤组织”）。德勤有限公司（又称“德勤全球”）及其每一家成员所和它们的关联机构均为具有独立法律地位的法律实体，相互之间不因第三方而承担任何责任或约束对方。德勤有限公司及其每一家成员所和它们的关联机构仅对自身行为承担责任，而对相互的行为不承担任何法律责任。德勤有限公司并不向客户提供服务。请参阅 www.deloitte.com/cn/about 了解更多信息。

德勤亚太有限公司（一家担保责任有限公司，是境外设立有限责任公司的其中一种形式，成员以其所担保的金额为限对公司承担责任）是德勤有限公司的成员所。德勤亚太有限公司的每一家成员及其关联机构均为具有独立法律地位的法律实体，在亚太地区超过 100 个城市提供专业服务，包括奥克兰、曼谷、北京、班加罗尔、河内、香港、雅加达、吉隆坡、马尼拉、墨尔本、孟买、新德里、大阪、首尔、上海、新加坡、悉尼、台北和东京。

本通讯中所含内容乃一般性信息，任何德勤有限公司、其全球成员所网络或它们的关联机构并不因此构成提供任何专业建议或服务。在作出任何可能影响您的财务或业务的决策或采取任何相关行动前，您应咨询合资格的专业顾问。

我们并未对本通讯所含信息的准确性或完整性作出任何（明示或暗示）陈述、保证或承诺。任何德勤有限公司、其成员所、关联机构、员工或代理方均不对任何方因使用本通讯而直接或间接导致的任何损失或损害承担责任。

© 2024。欲了解更多信息，请联系德勤中国。