

# Especial / Zonas Francas y Parques Industriales



En Colombia inicialmente se crearon ZF en la Costa Atlántica, Cundinamarca y en la zona fronteriza con Venezuela. Archivo Particular

## Un motor de desarrollo para Bogotá y la región

**Son muchas** las ventajas que le han brindado las ZF a Cundinamarca, entre otras, convertirla en polo de atracción para el capital extranjero.

Desde que el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo (MinCIT) empezó a impulsar el desarrollo de las zonas francas (ZF) en el país, el número de estas ha venido en aumento notablemente, pasando de 40 en el 2008 a 111 en el 2017.

Según un informe del MinCIT sobre las ZF en Colombia, se advierte que de este total, 69 son permanentes especiales "uniempresariales" y 42 corresponden a permanentes "multiusuario" donde se pueden instalar las empresas para desarrollar actividades de bienes, servicios y comerciales.

En este mismo reporte se indica que en Colombia inicialmente se crearon ZF en la Costa Atlántica, Cundinamarca y en la zona fronteriza con Venezuela, pero con el desarrollo de este instrumento ya son 20 departamentos que cuentan con esta figura.

Las 111 que funcionan ac-

tualmente en el país, están distribuidas en Bolívar, 17; Cundinamarca, 17; Valle del Cauca, 10; Antioquia, 10; Atlántico, 8; Magdalena, 7; Cauca, 6; Norte de Santander, 6; Santander, 6; Bogotá, 5; Costa Caribe, 4; Meta, 2; Risaralda, 2; Nariño, 2; Guajira, 2; Córdoba, 2; Caldas, 1; Huila, 1; Cesar, 1; Quindío, 1 y Tolima, 1.

Diego Vargas, gerente general de la Zona Franca de Bogotá (ZFB), señala: "De las 111 zonas francas declaradas, la sociedad Usuario Operador Zona Franca de Bogotá, opera 30 ZF permanentes especiales y 7 permanentes para un total de 37 proyectos administrados, lo que representa un 33 por ciento de participación de mercado".

En lo referente al número de operaciones registradas durante 2017, precisa que "el Grupo ZFB aprobó a nivel nacional un total de 595.645 operaciones de comercio exterior frente a 645.951 del 2016, lo que re-

presenta una reducción del 7,8 por ciento. En cuanto al valor de estas pasamos de US\$ 14.589 millones de dólares en el 2016 a US\$ 14.045 millones en 2017".

### Bogotá-Región

Bogotá ha venido experi-

mentando un crecimiento físico y demográfico desde comienzos de la década de 1950, lo cual ha conllevado a que se venga haciendo referencia al área metropolitana de la Sabana de Bogotá, la cual está conformada, según el Dane, por 17 munici-

pios y el Distrito Capital, lo que en la práctica se constituye en un escenario municipal y rural con una dinámica muy significativa.

Dentro de esta mecánica están las ZF localizadas en esta región, las cuales han representado un instrumento importante para la atracción de inversiones, la generación de empleo y el mejoramiento de la competitividad logística y de comercio exterior de Colombia.

Las ZF brindan también a la conurbación desarrollo socioeconómico, fortalecimiento de las economías de los usuarios de las empresas que están dentro de Zonas Francas, ventajas educativas y de manejo de operaciones de comercio exterior.

**EN GENERAL LAS ZONAS FRANCAS APORTAN VARIOS ASPECTOS POSITIVOS TALES COMO LA CREACIÓN DE EMPLEOS CALIFICADOS.**

Asimismo, "infraestructura y seguridad de punta a las empresas que elijan instalarse dentro de las ZF; atracción de inversión extranjera, desarrollo de procesos industriales altamente productivos y competitivos, promoción de generación de economías de escala y simplificación de los procedimientos del comercio de bienes y servicios para facilitar su venta, entre otras ventajas", señala Vargas.

Fuera de estos beneficios que son generales, algunas administraciones locales en los municipios donde están localizadas las ZF, ofrecen incentivos municipales a las empresas que se instalan en estas áreas geográficas.

Es el caso de la Zona Franca de Occidente (ZFO) ubicada en el municipio de Mosquera, Cundinamarca, cuya administración brinda la exoneración del impuesto de Industria y Comercio a partir del inicio de sus operaciones. La exención de este gravamen es para el primer año del 80 por ciento; para el segundo, 60 por ciento; tercer año, 40 por ciento; cuarto año, 20 por ciento y en el quinto año, es del 0 por ciento.

Este beneficio está sujeto al cumplimiento del requisito de generar empleos directos en un 50 por ciento de personal residente en Mosquera.

Tomas Barreto, gerente de impuestos de Deloitte, observa: "en general las zonas francas aportan varios aspectos positivos tales como la creación de empleos calificados o no en los municipios en los que se encuentran ubicadas, aumentan la competitividad de la región pues aportan reconversión industrial para generar economías de escala, dinamizan la economía de la región al generarse empleos indirectos que giran alrededor del parque industrial y, en algunos casos, se integran con las áreas rurales al requerir como insumos los productos agrícolas".

### INVENTARIO DE INMUEBLES

Un análisis realizado por la firma Colliers International, al cierre del 2017 sobre el mercado inmobiliario en Colombia, revela que el mayor inventario de inmuebles de carácter industrial entre Bogotá y la Sabana está en el corredor sub urbano Calle 80. "Este trayecto mantiene el liderazgo con el 31 por ciento del total del inventario, siendo el más interesante para los usuarios industriales dada su vocación logística y su

ubicación estratégica, considerada con los mejores indicadores para distribución de última milla y donde la relación entre tiempo de entrega y costo de transporte es entre 3 y 5 por ciento más económico", revela el estudio. Luego sigue el corredor sub urbano Mosquera con el 21 por ciento de participación, siendo el segundo corredor con mayor oferta y mayor interés para los usuarios industriales gracias a que

cuenta con una de las principales vías de acceso a la ciudad. En tercer y cuarto lugar, están el sub urbano Tocancipá y sub urbano Fianza con el 17 y 16 por ciento respectivamente, que han mostrado crecimiento constante a través del desarrollo de parques industriales y nuevas etapas en los ya existentes. Finalmente, está el corredor de Occidente con el 15 por ciento de la participación.