

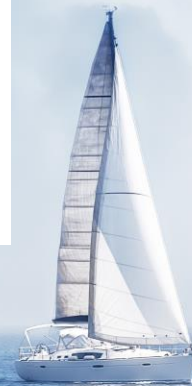


Приобретение гражданства и вида на жительство на Кипре Переезд на Кипр: соблюдение законодательства России

Христос Неоклеус
Партнер
Интегрированные услуги, «Делойт», Кипр

Екатерина Чижова
Старший менеджер
Департамент консультирования по налогообложению и праву, «Делойт», СНГ

9 июня 2015
Москва



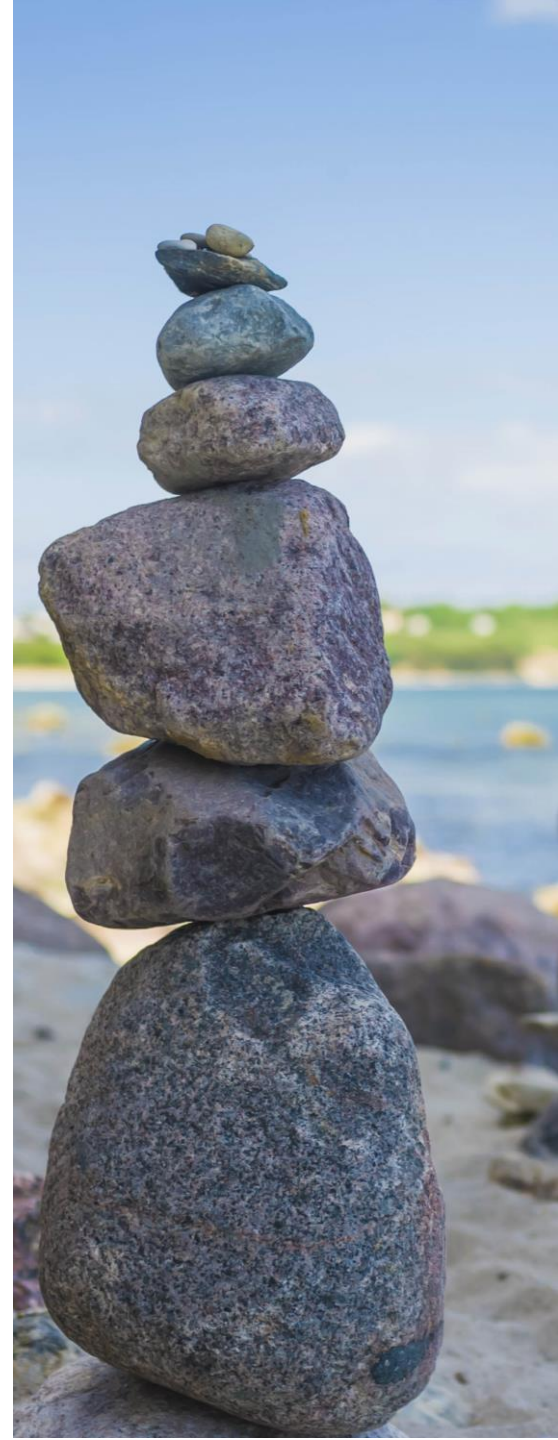
Содержание

Почему стоит остановить свой выбор на Кипре? 4

Вид на жительство для лиц, планирующих делать инвестиции на Кипре 5

Получение кипрского гражданства через инвестиции 7

Переезд на Кипр: соблюдение законодательства России 13



Почему Кипр?



Почему стоит остановить свой выбор на Кипре?

- **Географическое положение:** идеальное географическое положение. Кипр — третий по величине остров в Средиземном море, расположенный на перекрестке путей на три континента: в Азию, Африку и Европу.
- **Идеальный климат:** климат Кипра — одна из лучших разновидностей средиземноморского климата, здесь много солнечных дней на протяжении всего года и мягкая зима.
- **Языки:** официальным языком Кипра является греческий, при этом большинство населения хорошо владеет английским.
- **Уровень жизни:** высокий уровень безопасности в отношении как работы, так и жизни. Также на Кипре большой выбор иностранных школ для детей из других стран.
- **Развитая инфраструктура:** современная сеть автодорог, два новых современных международных аэропорта, современные порты. Перемещения по Кипру совершаются быстро, без проблем и чрезмерных затрат. Хорошо налажено транспортное сообщение с большинством европейских стран, стран Ближнего Востока и Персидского залива.

Вид на жительство

Для лиц, планирующих
делать инвестиции на Кипре

Критерии получения вида на жительство лицами, планирующими делать инвестиции на Кипре

Ко всем заявителям предъявляются следующие требования:

Заявитель не должен заниматься какой-либо профессиональной деятельностью и/или вести какой-либо бизнес во время пребывания на острове. К заявлению о получении вида на жительство должна быть приложена декларация, подтверждающая данный факт.

Минимальный размер гарантированного годового дохода должен составлять 30 тыс. евро. Данная цифра увеличивается на 5 тыс. евро из расчета на каждого члена семьи — иждивенца, сопровождающего заявителя.

Заявитель должен открыть вклад в кипрском банке, на котором должны быть размещены как минимум 30 тыс. евро.

Заявитель должен иметь действующий документ, подтверждающий право собственности, или подписанный договор купли-продажи о приобретении новой жилой недвижимости, минимальная рыночная стоимость которой составляет 300 тыс. евро без учета НДС (первые 200 м² облагаются по ставке 5%, всё что свыше — по ставке 19%).

Заявителю необходимо представить в органы государственной власти Кипра справку об отсутствии судимости, апостилированную в стране выдачи.

Получение вида на жительство занимает примерно три месяца.

Получение кипрского гражданства через инвестиции

Преимущества и критерии



Преимущества получения кипрского гражданства

Наличие кипрского гражданства предоставляет ряд преимуществ благодаря членству Кипра в Европейском Союзе.

- Преимущества при осуществлении поездок: возможность перемещаться по всему Европейскому Союзу, посещая 28 стран — его участников - без необходимости получения визы. Это выгодно в плане экономии как средств, так и затрат времени на прохождение различных бюрократических процедур.
- Преимущества при получении образования: гражданин Кипра может учиться как в любом из кипрских университетов, так и в любых университетах всех стран Евросоюза на одинаковых условиях с местными гражданами.
- Преимущества в плане работы: свобода перемещения позволяет жить и работать в любой стране Евросоюза, а также пользоваться системой социального страхования.
- Кипр входит в число стран с низким уровнем корпоративного и персонального налогообложения.

Критерии получения кипрского гражданства в индивидуальном порядке/в порядке натурализации

Правительство Кипра ввело упрощенные процедуры получения гражданства для граждан третьих стран, осуществляющих инвестиции на острове. Физическое лицо - заявитель имеет право на получение кипрского гражданства при соответствии требованиям в рамках одного из следующих вариантов:

Вариант 1. Самостоятельное инвестирование

1. Инвестирование средств в государственные облигации на сумму как минимум 5 млн евро.
2. Инвестирование средств в финансовые активы (кипрских компаний или организаций), такие как облигации, ценные бумаги/долговые обязательства, на сумму как минимум 5 млн евро.
3. Инвестирование средств в недвижимость, строительство и инфраструктурные проекты на острове на сумму как минимум 5 млн евро
4. Инвестирование средств в приобретение, создание бизнеса/компаний на Кипре или участие (через долевой капитал) в бизнесе/компании, зарегистрированных или действующих на Кипре, на сумму как минимум 5 млн евро; в такой структуре должны работать не менее пяти граждан Кипра.

Критерии получения кипрского гражданства в индивидуальном порядке/в порядке натурализации (продолжение)

5. Заявитель должен иметь депозиты, открытые на его имя в кипрских банках, с фиксированным сроком размещения минимум три года; либо иметь депозиты, открытые в частных компаниях или трастах в Республике Кипр, конечным бенефициаром которых он является, на сумму как минимум 5 млн евро.
6. Допускается любое сочетание критериев 1–5 при условии, что заявитель инвестирует в общей сложности не менее 5 млн евро.
7. Лица, чьи депозиты в Popular Bank Public Company Ltd были заморожены в результате мер, принятых 15 марта 2013 года: у заявителя были заморожены депозиты на сумму как минимум 3 млн евро.

Вариант 2. В рамках схемы коллективного инвестирования

Участие в специальной схеме коллективного инвестирования: требуемая сумма инвестиций заявителя должна составлять 2,5 млн евро при минимальной общей сумме инвестиций 12,5 млн евро.

Получение кипрского гражданства в индивидуальном порядке/в порядке натурализации занимает около трех месяцев.

Дополнительные условия и требования к приобретению кипрского гражданства в индивидуальном порядке/ в порядке натурализации

Договор купли-продажи о приобретении жилой недвижимости минимальной стоимостью 500 тыс. евро (без учета НДС)

Другие персональные документы, включая действующий паспорт, справку об отсутствии судимости, свидетельство о рождении, свидетельство о браке (если применимо), резюме и т. п. документы заявителя и сопровождающих его членов семьи

Почему «Делойт»?

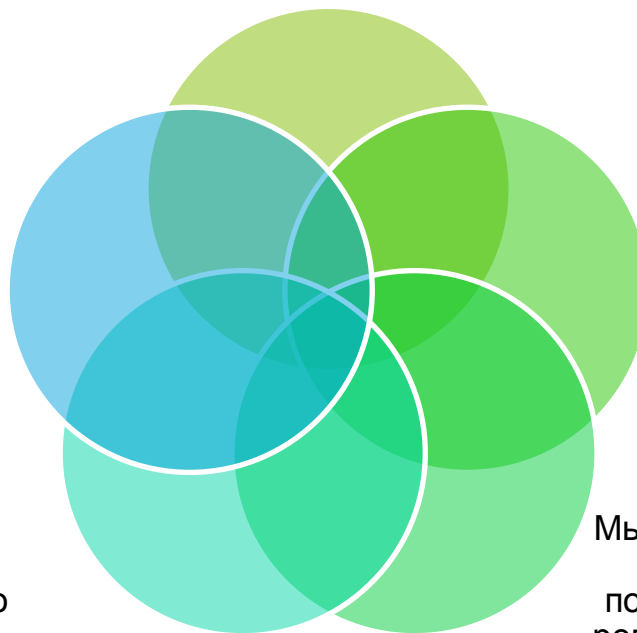
Мы обладаем
обширными знаниями
соответствующего
законодательства и
процедур

Наш главный принцип —
конфиденциальность

Мы предлагаем
независимые
консультации по
различным вариантам
инвестирования

Мы выступаем в
качестве
профессионального
посредника при
общении с местными
органами власти

Мы сотрудничаем только с
организациями,
пользующимися хорошей
репутацией, которые могут
предложить привлекательные
варианты инвестирования



Переезд на Кипр:

Соблюдение законодательства России

Памятка

- ✓ **Миграционное законодательство:** требования законодательства, вступившие в силу 17 августа 2014 года; распространяются на российских граждан.
- ✓ **Налогообложение доходов физических лиц:** физические лица (налогоплательщики) самостоятельно несут ответственность за исполнение своих налоговых обязательств в России.
- ✓ **Валютный контроль:** российское законодательство ограничивает использование банковских счетов, открытых в иностранных банках за пределами России для резидентов для целей законодательства о валютном контроле («валютные резиденты»). Валютными резидентами считаются все российские граждане или иностранные граждане — обладатели вида на жительство в РФ, если только данные граждане не являются постоянно или временно проживающими в иностранном государстве не менее одного года.

Миграционное законодательство

- Согласно Федеральному закону «О гражданстве Российской Федерации» российские граждане обязаны уведомлять Федеральную миграционную службу РФ (ФМС России) о наличии у них гражданства или вида на жительство в другой стране, а также о другом действующем документе, позволяющем постоянно проживать на территории другой страны. Уведомление должно быть подано гражданином России лично в территориальный орган ФМС России по месту своего местожительства или может быть направлено Почтой России в течение 60 дней с момента получения такого документа. Уведомление также может быть подано уполномоченным представителем российского гражданина на основании нотариально заверенной доверенности или в течение 30 дней с момента пересечения границы России в тех случаях, когда российский гражданин находился за рубежом в момент получения такого документа.

Закон предусматривает административную и/или уголовную ответственность за нарушение и/или несоблюдение требований законодательства.

Правила налогообложения физических лиц

Система налогообложения доходов физических лиц в России будет зависеть от ряда факторов:

Статус резидента/нерезидента для целей налогообложения физических лиц

Источники доходов, от которых физическое лицо получало доход

Род деятельности в России; применяемая к доходу ставка налога на доходы физических лиц («НДФЛ»)

Применение положений договора об избежании двойного налогообложения, заключенного между Россией и Республикой Кипр в отношении отдельных категорий доходов

Другие

Российские налоговые резиденты облагаются НДФЛ на свой всемирный доход по ставке 13%, в отличие от налоговых нерезидентов, чьи доходы, полученные от российских источников, облагаются НДФЛ по ставке 30%. Доходы, полученные от источников в России, — это доходы, полученные за осуществление деятельности/оказание услуг на территории России независимо от источника выплаты таких доходов.

Условие получения статуса российского налогового резидента — это 183 дня, проведенных на территории России в течение налогового периода, который соответствует календарному году.

Валютный контроль

Федеральный закон «О валютном регулировании и валютном контроле» предполагает ряд обязательств в отношении счетов, открытых в иностранных банках за пределами России:

- Валютные резиденты России обязаны уведомлять налоговые органы России о своих счетах, открытых в зарубежных банках: специальная форма уведомления должна быть представлена в налоговые органы в течение одного месяца после открытия зарубежного счета, изменения реквизитов соответствующего банка или самого счета, а также после его закрытия.
- С 1 января 2015 года валютные резиденты обязаны представить в налоговые органы отчет о движении средств по счетам (вкладам), открытым в банках за пределами России. Однако в настоящий момент ни процесс подготовки и подачи такой отчетности, ни санкции за нарушение требования законодательства не установлены. Наиболее вероятно, что отчетность надо будет подавать один раз в год начиная с января 2016 года.

Валютное законодательство ограничивает возможность использования зарубежных счетов валютными резидентами. Закон устанавливает перечень валютных операций по зачислению/списанию денежных средств и ценных бумаг, которые валютные резиденты могут осуществлять с использованием своих зарубежных счетов. Осуществление валютных операций, которые прямо не разрешены валютным законодательством РФ, может привести к возникновению административной ответственности в виде штрафа от 75% до 100% суммы такой валютной операции.



Наименование «Делойт» относится к одному либо любому количеству юридических лиц, входящих в «Делойт Туш Томацу Лимитед», частную компанию с ответственностью участников в гарантированных ими пределах, зарегистрированную в соответствии с законодательством Великобритании; каждое такое юридическое лицо является самостоятельным и независимым юридическим лицом. Подробная информация о юридической структуре «Делойт Туш Томацу Лимитед» и входящих в нее юридических лиц представлена на сайте www.deloitte.com/about.

Наличие объединенной международной сети компаний более чем в 150 странах позволяет «Делойту» предоставлять услуги в области аудита, налогообложения, консалтинга и корпоративных финансов государственным и частным организациям в различных отраслях. «Делойт» использует потенциал международного уровня для обеспечения высококлассного обслуживания клиентов, предоставляя необходимые им знания для решения наиболее сложных проблем бизнеса. Около 200 тысяч специалистов «Делойта» привержены идеям достижения совершенства в предоставлении профессиональных услуг своим клиентам.

«Делойт Лимитед» является кипрской фирмой, входящей в международное объединение «ДТТЛ». «Делойт» является одной из ведущих фирм на Кипре по предоставлению профессиональных услуг, в его офисах во всех крупнейших городах страны работают более 500 сотрудников. Для получения более подробной информации посетите сайт кипрской компании www.deloitte.com/cy.

«Делойт Лимитед» – частная компания, зарегистрированная на Кипре (рег. № 162812). Офисы: Никосия, Лимассол, Ларнака.

Настоящий документ содержит информацию общего характера. При этом ни компания «Делойт Туш Томацу Лимитед», ни фирмы, входящие в ее состав,

(совместно называемые «Сеть «Делойта») не предоставляют посредством данной публикации каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Ни одно лицо, входящее в состав Сети «Делойта», не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные каким-либо лицом, полагающимся на настоящую публикацию.