

## ΣΧΕΔΙΟ ΠΑΡΟΧΗΣ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΠΡΟΣ ΜΙΚΡΕΣ ΚΑΙ ΜΕΣΑΙΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΣΤΗΝ ΥΠΑΙΘΡΟ

### Εισαγωγή

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως ανακοίνωσε το Φεβρουάριο 2013 την 5<sup>η</sup> πρόσκληση για υποβολή αιτήσεων στα πλαίσια του Σχεδίου Παροχής Χορηγιών προς Μικρές και Μεσαίες Επιχειρήσεις για προώθηση του Αγροτουρισμού στην Ύπαιθρο.

Το σχέδιο αφορά την παροχή κινήτρων υπό μορφή κυβερνητικής χορηγίας, σε νομικά πρόσωπα που επιθυμούν να δραστηριοποιηθούν στον τομέα του Αγροτουρισμού. Ειδικότερα, το Σχέδιο αποσκοπεί στη(ν):

α) ενθάρρυνση των επενδύσεων από Μικρές και Μεσαίες Επιχειρήσεις, σε ήπιες μορφές επιχειρηματικής τουριστικής δραστηριότητας που έχουν επίκεντρο την ανάδειξη και τον εμπλουτισμό των πολιτιστικών και περιβαλλοντικών στοιχείων της υπαίθρου, ώστε να συμπληρωθούν ή και να ενισχυθούν οι ασχολίες των κατοίκων της και τα εισοδήματα από αυτές.

β) διάσωση, διατήρηση, αποκατάσταση και αναβάθμιση του παραδοσιακού χαρακτήρα και της αυθεντικότητας της υπαίθρου και κατ' επέκταση του πολιτιστικού προσώπου της Κύπρου, θεματοφύλακα του οποίου αποτελούν κατά κύριο λόγο οι παραδοσιακοί οικισμοί και το ευρύτερο πολιτιστικό και φυσικό τοπίο της υπαίθρου, ως επίσης και η ζωντανή παρουσία του κατοίκου της, συμβάλλοντας έτσι στην προσφορά μιας ολοκληρωμένης αυθεντικής τουριστικής εμπειρίας.

### Προϋπολογισμός

Ο διαθέσιμος προϋπολογισμός για τις ανάγκες της παρούσας 5<sup>ης</sup> πρόσκλησης ανέρχεται σε €1.8εκ. Οι χορηγίες που θα παραχωρούνται κυμαίνονται από 25% μέχρι 60% του ολικού κόστους των επιλέξιμων δαπανών ανάλογα με το μέγεθος της επιχείρησης, το είδος της οικοδομής, τη χρήση της οικοδομής, το υψόμετρο και το χαρακτήρα του οικισμού..

### Ένταση ενίσχυσης

Το ύψος της χορηγίας θα κριθεί από την επιτροπή αξιολόγησης του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως του Υπουργείου Εσωτερικών με κριτήριο την μεγιστοποίηση της χρηματοδότησης της κάθε αίτησης ξεχωριστά. Τα δύο σενάρια χρηματοδότησης είναι τα εξής:

(α) 35% επί των επιλέξιμων δαπανών κάθε Πρότασης για Μικρές Επιχειρήσεις και 25% για Μεσαίες Επιχειρήσεις, με ανώτατο όριο τα €300.000, μόνο για αρχικές επενδύσεις. Σημειώνεται επίσης, ότι για χρήσεις που αφορούν αποκλειστικά εμπλουτιστικές δραστηριότητες το ανώτατο όριο θα ανέρχεται σε €350.000 με τα ίδια πιο πάνω ποσοστά.

ή

(β) 50% επί των επιλέξιμων δαπανών κάθε Πρότασης, για Μικρές ή Μεσαίες Επιχειρήσεις, με ανώτατο όριο τα €200.000, είτε για αρχικές είτε για μη αρχικές επενδύσεις. Σημειώνεται επίσης, ότι για χρήσεις που αφορούν αποκλειστικά εμπλουτιστικές δραστηριότητες το ποσοστό χορηγίας θα ανέρχεται στο 60% με το ίδιο ανώτατο όριο ποσού.

Σημειώνεται ότι δεν θα θεωρείται επιλέξιμη οποιαδήποτε πρόταση με συνολική επιλέξιμη δαπάνη μικρότερη από €50.000 και μεγαλύτερη του €1.5 εκ.

## Επιλέξιμες χρήσεις

**A. Τουριστικά Καταλύματα**, νοουμένου ότι το είδος τους συνάδει με τις επιθυμητές κατηγορίες που καθορίζονται ως προτεραιότητα στο Στρατηγικό Σχέδιο για τον Τουρισμό και που ρυθμίζονται με τους εκάστοτε εν ισχύ Κανονισμούς και Νομοθεσία. Ειδικά για την κατηγορία 'τουριστικών καταλυμάτων', το Στρατηγικό Σχέδιο του ΚΟΤ καθορίζει ως κατάλληλους χώρους για αγροτουρισμό:

1. τα αγροτουριστικά καταλύματα, δηλαδή οικοδομές χαρακτηρισμένες «Παραδοσιακές» και
2. ξενοδοχειακές μονάδες μικρού και μεσαίου μεγέθους (μέχρι 200 κλίνες). Γενικά, με το παρόν Σχέδιο αποκλείονται αναπτύξεις τύπου τουριστικών επαύλεων, τουριστικών χωριών και οργανωμένων διαμερισμάτων σε νέες ή υφιστάμενες μη παραδοσιακές οικοδομές.

**B. Εστιατόρια, ταβέρνες, παραδοσιακά καφενεία, ή παρόμοιας φύσης χώρους μικρής κλίμακας για χρήσεις που εξυπηρετούν το Σχέδιο.**

**Γ. Εμπλουτιστικές δραστηριότητες** που συνδέονται με τη φύση τον πολιτισμό, την παράδοση, τη ψυχαγωγία κτλ. Ως παραδείγματα αναφέρονται: Εκθετήρια Πώλησης Παραδοσιακών Προϊόντων, Εργαστήρια Παραδοσιακών Προϊόντων/Τεχνών/άλλων ασχολιών, Εργαστήρια Καλών Τεχνών, Μουσειακοί/Εκθεσιακοί Χώροι, Θεματικά Κέντρα/Πάρκα Πολιτισμού/Περιβάλλοντος, κ.α. Οι εν λόγω δραστηριότητες θα πρέπει να δίνουν έμφαση στην προβολή και ανάδειξη του αυθεντικού παραδοσιακού προσώπου της Κυπριακής υπαίθρου.

## Επιλέξιμες παρεμβάσεις

- **Συντήρηση / αποκατάσταση ή / και μετατροπές / επεκτάσεις** παραδοσιακών οικοδομών για λειτουργία νέων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων.
- **Συντήρηση / αποκατάσταση ή / και μετατροπές / επεκτάσεις** παραδοσιακών οικοδομών για αναβάθμιση υφιστάμενων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, που λειτουργούν νόμιμα κατά την ημερομηνία έναρξης ισχύος του Σχεδίου.

Αιτήσεις για παραχώρηση χορηγίας μπορούν να υποβάλλονται και για:

- **Αναβάθμιση (συντήρηση / μετατροπές / επεκτάσεις)** υφιστάμενων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, που λειτουργούν νόμιμα κατά την ημερομηνία έναρξης ισχύος του Σχεδίου σε μη παραδοσιακές οικοδομές.
- **Χρησιμοποίηση (συντήρηση / μετατροπές / επεκτάσεις)** μη παραδοσιακών οικοδομών ή ανέγερση νέων οικοδομών για νέες επιχειρηματικές δραστηριότητες. Στις αιτήσεις αυτές θα δίδεται χαμηλότερη προτεραιότητα

Σημειώνεται ότι (i) η αναβάθμιση ξενοδοχειακών μονάδων αφορά μόνο μονάδες της τάξης μέχρι και ενός αστέρα και (ii) η νέα επιχειρηματική δραστηριότητα σε παραδοσιακή ή μη παραδοσιακή οικοδομή ή ανέγερση νέας οικοδομής, αφορά ξενοδοχειακές μονάδες της τάξης οποιουδήποτε αστέρα.

## Δικαιούχοι

Δυνητικοί Δικαιούχοι είναι οι εν ενεργεία, εγγεγραμμένες στην Κύπρο Μικρές και Μεσαίες Επιχειρήσεις.

Σημειώνεται ότι, στους στόχους του Καταστατικού της Επιχείρησης πρέπει να περιλαμβάνεται η παροχή τουριστικών/αγροτουριστικών υπηρεσιών ή παρεμφερείς με την ανάπτυξη του αγροτουρισμού στην ύπαιθρο δραστηριότητες.

## Υποβολή αιτήσεων

Η τελική ημερομηνία υποβολής αιτήσεων για το Σχέδιο είναι η **5<sup>η</sup> Απριλίου 2013**.