

Международные миграционные решения Мы собрали для вас всю информацию о существующих возможностях миграции в другие страны

Наша Группа по международной миграции может оказать вам содействие в следующих вопросах:

Вид на жительство: Положение 6 (2)

Приобретение кипрского гражданства в индивидуальном порядке/в порядке натурализации

Преимущества «Делойта»

- Мы обладаем глубокими знаниями соответствующего законодательства и процедур
- Мы предлагаем независимые консультации по вопросам, связанным с осуществлением инвестиций
- Мы сотрудничаем только с организациями, обладающими надежной репутацией, которые могут предоставить клиентам привлекательные для них предложения по осуществлению инвестиций
- Мы оперативно решаем вопросы, связанные с документальным и процедурным оформлением процесса осуществления инвестиций
- Мы окажем вам содействие в качестве вашего профессионального посредника при взаимодействии с государственными органами власти
- Наш главный принцип — конфиденциальность

Вид на жительство: Положение 6 (2)

Согласно Положению 6 (2) вид на жительство выдается физическим лицам, которые обладают достаточно высоким уровнем ежегодного дохода, позволяющим обеспечить достойное существование на Кипре без ведения бизнеса или выполнения профессиональных обязанностей.

Обязательный список документов, которые необходимо предоставить:

- подтверждение наличия стабильного дохода из-за рубежа в размере как минимум 30 тыс. евро из источников, отличных от работы по найму на Кипре, т. е. сертификаты о дивидендах, сертификаты фиксированных депозитов, сведения о получении пенсии, ренте или заработной плате. В случае необходимости сумма минимального дохода увеличивается на 5 тыс. евро на каждого иждивенца.
- письмо от кипрского банка, подтверждающее наличие вкладов минимальной суммой в размере 30 тыс. евро на счете из источников, отличных от работы по найму на Кипре. Данная сумма должна быть переведена из международного банка в местный кипрский банк и размещена на период как минимум три года.
- документ, устанавливающий право собственности, или договор купли-продажи жилой недвижимости, оформленный на имя



заявителя. Минимальная рыночная стоимость объекта недвижимости должна составлять 300 тыс. евро плюс НДС, должно иметься подтверждение оплаты как минимум 200 тыс. евро за вычетом НДС. НДС по ставке 5% применяется в отношении первого жилого помещения общей площадью, не превышающей 275 кв. м согласно архитектурному плану (с учетом вычета 88 кв. м., приходящихся на зоны общего пользования). Первые 200 кв. м. облагаются НДС по ставке 5%, площади свыше 200 кв. м. облагаются по стандартной ставке НДС, в настоящее время составляющей 19%.

Дополнительный список документов, которые можно предоставить:

- нотариально заверенное заявление о доходе заявителя;
- подтверждение того, что заявитель не намеревается работать или заниматься каким-либо видом бизнеса на Кипре;
- документ об отсутствии судимости из страны выезда, заверенный апостилом;
- свидетельство о рождении, заверенное апостилом;
- справка о медицинском страховании, покрывающем амбулаторное и стационарное лечение;
- автобиография;
- копия паспорта;
- документы на иждивенцев (при необходимости), т. е. заверенное апостилом свидетельство о браке, заверенное апостилом свидетельство о рождении детей, заверенный апостилом документ об отсутствии судимости супруги/супруга и детей в возрасте старше 18 лет, медицинская страховка, копия паспорта.

Заявители должны посещать Кипр как минимум один раз в два года.

Вид на жительство выдается примерно через 3 месяца с даты подачи требуемых документов.

Чтобы обратиться за получением гражданства и стать гражданином Кипра, гражданин третьей страны должен иметь вид на жительство и проживать на Кипре в течение как минимум 7 лет.

Приобретение кипрского гражданства в индивидуальном порядке/в порядке натурализации

Лица, не имеющие кипрского гражданства, имеют право на получение кипрского гражданства при выполнении одного из следующих условий:

1. Осуществление инвестиций в государственные облигации

Заявитель должен приобрести государственные облигации Республики Кипр на сумму как минимум 5 млн. евро.

2. Осуществление инвестиций в финансовые активы кипрских компаний или организаций

Заявитель должен приобрести финансовые активы кипрских компаний или организаций (например, облигации/ценные бумаги/долговые обязательства, зарегистрированные и выпущенные в Республике Кипр) на сумму как минимум 5 млн. евро. Следует отметить, что финансовые активы могут быть приобретены в момент выпуска или впоследствии на рынке.

3. Осуществление инвестиций в недвижимое имущество, строительные и инфраструктурные проекты

Заявитель должен осуществить инвестиции в размере как минимум 5 млн. евро в приобретение или строительство зданий, строительство других объектов (жилая или коммерческая недвижимость, объекты туристического сектора или другие инфраструктурные проекты).

4. Приобретение, создание кипрского бизнеса или компаний или участие в них

Заявитель должен осуществить инвестиции в покупку, создание или участие в бизнесе или компаниях, находящихся и действующих в Республике Кипр, на сумму как минимум 5 млн. евро. Необходимо подтверждение того, что бизнес или компании имеют физическое присутствие на Кипре и что в них работают как минимум пять кипрских граждан.

Для выполнения данного условия необходимо произвести конвертацию депозитов в акции.

5. Наличие вкладов в кипрских банках

Заявитель должен иметь личные вклады с фиксированным сроком на три года в кипрских банках или вклады частных компаний или трастов в Республике Кипр (бенефициарным владельцем которых он/а является) на сумму как минимум 5 млн. евро.

6. Сочетание упомянутых выше критериев 1 - 5

Заявители должны осуществить инвестиции в общем размере более 5 млн. евро используя сочетание указанных выше критериев.

7. Лица, вклады которых в Popular Bank Public Company Ltd были заморожены в результате мер, принятых 15 марта 2013 года

У заявителя были заморожены вклады на сумму как минимум 3 млн. евро. В случае если сумма замороженных вкладов составила менее 3 млн. евро,

такой заявитель также может обратиться за получением гражданства. При этом ему необходимо будет вложить дополнительные денежные средства в соответствии с условиями 1–5, так чтобы размер полученной суммы достиг указанного в вышеприведенных условиях.

8. Осуществление коллективных инвестиций

Совет Министров имеет право изменять указанные выше критерии 1 – 4 в отдельных случаях следующим образом:

- I. Требуемая сумма инвестиций составляет 2,5 млн. евро для инвесторов, участвующих в специальной схеме коллективного инвестирования, при условии, что общая стоимость инвестиций составляет 12,5 млн. евро.
- II. Требуемая сумма инвестиций составляет 2 млн. евро для инвесторов, участвующих в специальной схеме коллективного инвестирования, при условии, что общая стоимость инвестиций превышает 12,5 млн. евро. Данное положение (II) действует до 1 июня 2014 года.

Дополнительный список документов, которые необходимо представить:

- договор купли-продажи недвижимого имущества. Минимальная рыночная стоимость объекта должна составлять 0,5 млн. евро (плюс НДС). Сумма должна быть переведена из международного банка в местный кипрский банк. Документы о праве собственности/квитанция о предоставлении договора в Департамент земельных ресурсов и инвентаризации должны быть оформлены на имя заявителя. Также необходимы квитанции об оплате согласованной суммы приобретения.
- Другие личные документы, т. е. действующий паспорт, документ об отсутствии судимости, свидетельство о рождении, свидетельство о браке, автобиография и т. д. в отношении заявителя и его/ее иждивенцев.

При необходимости, Министерство внутренних дел или Министерство финансов имеют право запросить любые дополнительные документы.

Получение гражданства в индивидуальном порядке/в порядке натурализации занимает около 3 месяцев.

Несмотря на выполнение приведенных выше условий, решение о предоставлении кипрского гражданства в индивидуальном порядке/в порядке натурализации принимается по усмотрению Совета министров.

Следует также отметить, что указанные выше положения могут быть изменены в любой момент времени по решению Совета министров.

Контактная информация

Джордж А. Пантелидес
Партнер, руководитель Департамента консалтинга
Телефон: + 357 22 360300
Адрес электронной почты: gpantelides@deloitte.com

Пиерис М. Марку
Партнер, руководитель Департамента консультирования по налогообложению и праву
Телефон: + 357 22 360300
Адрес электронной почты: pmarkou@deloitte.com

www.deloitte.com/cy

Наименование «Делойт» относится к одному либо любому количеству юридических лиц, входящих в «Делойт Туш Томацу Лимитед», частную компанию с ответственностью участников в гарантированных ими пределах, зарегистрированную в соответствии с законодательством Великобритании; каждое такое юридическое лицо является самостоятельным и независимым юридическим лицом. Подробная информация о юридической структуре «Делойт Туш Томацу Лимитед» и входящих в нее юридических лиц представлена на сайте www.deloitte.com/about.

«Делойт Лимитед» является кипрской фирмой, входящей в международное объединение «ДТТЛ». Компания «Делойт» на Кипре входит в число ведущих аудиторско-консультационных компаний страны, оказывая услуги в сфере аудита, налогообложения, консалтинга и корпоративных финансов силами свыше 500 специалистов в Никосии, Лимассоле и Ларнаке. Для получения более подробной информации посетите сайт кипрской компании www.deloitte.com/cy.

В данной брошюре представлен общий взгляд, и, соответственно, содержащаяся в ней информация не может отражать каждую конкретную ситуацию. Применимость принципов, изложенных в брошюре, зависит от конкретных обстоятельств. Перед осуществлением или неосуществлением каких-либо действий на основании информации, представленной в данной брошюре, мы рекомендуем получить профессиональную консультацию. «Делойт Лимитед» готов проконсультировать читателей на предмет возможного применения принципов, изложенных в данной брошюре, с учетом конкретных обстоятельств. «Делойт Лимитед» не несет никаких обязательств в отношении убытков, понесенных любым лицом, действующим или отказавшемся от действий на основании любой информации в данной брошюре.

«Делойт Лимитед» — частная компания, зарегистрированная на Кипре (рег. № 162812). Офисы: Никосия, Лимассол, Ларнака.