

Deloitte.



مستشاروك المؤتمنون
الجنسية القبرصية وتصريح
الإقامة الدائمة



لماذا قبرص؟

تقدم قبرص العديد من المنافع الرئيسية للمستثمرين الأجانب وأفراد أسرهم المعالين الذين يبحثون عن جهة تقدم استقراراً مالياً وبوابة لأوروبا ومستوى معيشة ذات جودة لأسرهم وبنية تحتية وخدمات لأعمالهم.

إن المزايا والمنافع الرئيسية التي تقدمها قبرص هي التالي:

• تقدم قبرص مزيجاً مرغوباً من المناخ والأعمال والثقافة.

• تعد قبرص ثالث أكبر جزيرة في البحر الأبيض المتوسط وتعتبر واحدة من الوجهات السياحية الأكثر شعبية في المنطقة.

• تحظى الجزيرة باقتصاد متطور ومؤشر مرتفع للتنمية البشرية (HDI) فيما يتعلق بالمعيشة ونوعية الحياة.

• من المعروف عنها أيضاً بأنها مكان آمن ومنتعش للعيش.

• تستضيف قبرص جالية كبيرة من المغتربين إذ لديها ثالث أعلى نسبة من السكان المواطنين الأجانب في الاتحاد الأوروبي.

• تعتبر الضيافة هي واحدة من أهم القيم التي تتميز بها ثقافة الجزيرة، بحيث يشعر الزوار على الفور بالترحيب كما لو أنهم في بلدنا الأم.

• يعرف نظام التعليم في قبرص بجودته ومعاييرها العالية.

• يمنح الحصول على المواطنة القبرصية بالاستثناءات الكاملة في الاتحاد الأوروبي للمستثمر والأفراد الذين يعيّلهم.

• يمنح الحصول على جواز سفر الاتحاد الأوروبي حامله الحق بالسفر دون قيود ضمن البلدان الأعضاء في الاتحاد الأوروبي.

• تقدم قبرص نظاماً ضريبياً ملائماً بالمقارنة مع الدول الأخرى الأعضاء في الاتحاد الأوروبي.

لماذا ديلويت؟

بإمكان فريقنا من المهنيين تقديم الاستشارة لك حول الطريقة الأنسب للهجرة بحيث تكون مصممة خصيصاً لعملك وظروفك الشخصية.

ومن خلال الشراكة مع ديلويت، يمكنك الحصول على أقصى منفعة وذلك للأسباب التالية:

• لدينا معرفة متعمقة حول التشريعات والإجراءات ذات الصلة.

• نقوم بتقديم المشورة المستقلة فيما يتعلق بالخيارات الاستثمارية المختلفة.

• نقوم بمعالجة الوثائق والإجراءات المرتبطة على وجه السرعة.

• نعمل كحلقة وصل مهنية بينك وبين السلطات المحلية.

• السرية هي أساس عملنا.

الحصول على المواطنة القبرصية بالاستثناء وتصريح الإقامة الدائمة

الحصول على المواطنة القبرصية بالاستثناء

ضمن جهود الحكومة القبرصية لتشجيع الاستثمار الأجنبي وجذب أصحاب الثروات لنقل أعمالهم إلى قبرص، فقد تم تعديل معايير الحصول على المواطنة القبرصية، حيث أصبحت المعايير المعدلة أكثر قبولاً للمستثمرين المحتملين وأصبح المبلغ الذي يجب الاستثمار فيه 2 مليون يورو.

ويكون المواطن غير القبرصي مؤهلاً للحصول على المواطنة القبرصية إذا تم تلبية أحد المعايير التالية:

1. الاستثمار في العقارات ومشاريع تطوير الأراضي والبنية التحتية

يجب على مقدم الطلب أن يكون قد استثمر مبلغ 2 مليون يورو على الأقل من أجل شراء أو بناء المباني أو من أجل بناء مشاريع تطوير الأراضي الأخرى (المشاريع السكنية أو التجارية أو التطويرات في قطاع السياحة أو غيرها من مشاريع البنية التحتية ذات الصلة).

وبناء على هذا المعيار، فإن الاستثمار في الأراضي الخاضعة لأعمال التطوير مشمول أيضاً في هذا المعيار على أن يكون ذلك مدعوماً بخطة استثمارية لتطوير الأرض المشتراة.

2. الاستثمار في الأصول المالية لشركات قبرصية

يجب على مقدم الطلب أن يكون قد استثمر في شراء، أو تأسيس، أو المشاركة في شركات مسجلة وتعمل في جمهورية قبرص بمبلغ 2 مليون يورو على الأقل. ويجب أن يكون هذا المبلغ مستثمراً من أجل الدعم المالي للعمليات المحلية للشركات. ويجب أن يكون ذلك الاستثمار مدعوماً بخطة استثمارية شاملة.

وتجدر الإشارة إلى أنه يجب على هذه الشركات أن تثبت أبنائها قائمه فعلا ولديها أنشطة هامة في قبرص وذات معدل دوران عال وتوظف خمسة مواطنين على الأقل من المواطنين القبرصيين أو من مواطني الاتحاد الأوروبي، ممن مضى على وجودهم بشكل قانوني ودائم في قبرص خمس سنوات على الأقل بعد تاريخ تقديم الطلب. ويزداد عدد الحد الأدنى لموظفي الشركة المعنية في حالة كان هناك أكثر من مستثمر واحد في الشركة نفسها.

3. الاستثمار في صناديق الاستثمار البديلة (AIF's) أو في أصول مالية لشركات قبرصية أو في شركات قبرصية مرخصة من قبل الهيئة القبرصية للأوراق المالية والبورصات (CySec)

يجب على مقدم الطلب أن يكون قد اشترى وحدات في صناديق الاستثمار البديلة المؤسسة والمرخصة في قبرص من قبل الهيئة القبرصية للأوراق المالية

والبورصات والخاضعة لرقابتها، بمبلغ لا يقل عن 2 مليون يورو. ويجب أن تكون تلك الاستثمارات منشأة حصراً في جمهورية قبرص وتبلي بشكل كامل معايير النظام وأن تكون موافق عليها من قبل وزير المالية.

من أجل التأكيد على أن الاستثمار قد تم وفق هذا المعيار، فإنه سيتم الاحتفاظ به لمدة لا تقل عن ثلاث سنوات، ويجب على مدير أو مدقق الصندوق تقديم تقارير سنوية إلى وزيرى الداخلية والمالية بما يشير إلى قيمة الاستثمار الأولي.

ويمكن للمستثمر شراء أصولاً مالية في شركات قبرصية مثل السندات، والأذونات، والأوراق المالية بما لا يقل عن 2 مليون يورو، على أن تكون صادرة بموافقة الهيئة، وعن شركات تثبت وجودها الفعلي ونشاطها التجاري في الجمهورية وتهدف إلى تمويل الخطط الاستثمارية للشركات الموجودة حصراً في قبرص. ويجب أن يكون الاستثمار مدعوماً بخطة استثمارية شاملة.

4. مزيج من المعايير الثلاثة السابقة

يمكن لمقدم الطلب البدء باستثمار مبلغ 2 مليون يورو على الأقل، في مزيج من معايير الاستثمار المذكورة أعلاه. ويتبين وفقاً لهذا المعيار، بأنه يمكن لمقدم الطلب أيضاً شراء سندات حكومية تابعة لجمهورية قبرص لغاية 0.5 مليون يورو، والصادرة عن مكتب إدارة الدين العام لدى

وزارة المالية، على أن يحتفظ المستثمر بتلك السندات لمدة لا تقل عن 3 سنوات. كما لا تعتبر الاستثمارات في السندات الحكومية من خلال السوق الثانوي مؤهلة.

بالإضافة إلى ذلك، يمكن لمدير رئيسي رفيع المستوى التقدم بطلب الحصول على المواطنة القبرصية، على أن يكون شخصاً يتلقى مكافآت تحقق إيراداً لمصلحة الضريبة القبرصية بقيمة لا تقل عن 100.000 يورو خلال مدة الثلاث سنوات وعلى أن كون هذه الضريبة قد سددت أو دفعت مسبقاً. بالإضافة إلى ذلك، يجب على الشركة التي يعمل لديها هذا الشخص أن تفي بأحد معايير الاستثمار المذكورة أعلاه.

الشروط والمتطلبات الإضافية

وفي جميع المعايير الاستثمارية المذكورة أعلاه، يجب شراء عقار سكني دائم بقيمة 0.5 مليون يورو (بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة).

• في حال كانت قيمة العقار السكني أكثر من 0.5 مليون يورو، فإنه يمكن اعتبار المبلغ الإضافي جزءاً من المبلغ الإجمالي المطلوب في الاستثمار الرئيسي.

• في حال قيام مقدم الطلب بالاستثمار وفق المعيار الأول "الاستثمار في العقارات، مشاريع تطوير الأراضي والبنية التحتية" من خلال شراء عقار





الودائع بحد أدنى 30,000 يورو من مصادر أخرى غير العمل في قبرص. ويجب أن يحول مبلغ الوديعة من بنك دولي إلى بنك قبرصي محلي ويتم رهنه لثلاث سنوات على الأقل.

ويزداد الحد الأدنى للدخل المطلوب بقيمة 5,000 يورو عن الزوج/الزوجة وعن كل واحد من الأبناء بقيمة 8,000 يورو لكل واحد من الأباء لمقدم الطلب الرئيسي و/أو لزوج/زوجة مقدم الطلب الرئيسي.

سند ملكية أو اتفاقية شراء للعقار السكني صادرة باسم مقدم الطلب. ويجب أن يكون الحد الأدنى للقيمة السوقية للعقار 300,000 يورو بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة وإثبات دفع ما لا يقل عن 200,000 يورو باستثناء ضريبة القيمة المضافة. ويتم تطبيق معدل ضريبة القيمة المضافة بنسبة 5% للمساكن من الدرجة الأولى بمساحة إجمالية لا تتجاوز 275 متر مربع وفقاً للمخططات الهندسية (بعد استثناء ما يصل إلى 88 متر مربع للمساحات المشتركة). ويخضع أول 200 متر مربع لضريبة القيمة المضافة بنسبة 5%، في حين يخضع ما يزيد عن مساحة الـ 200 متر إلى النسبة القياسية بواقع 19%. ويجب تحويل الاستثمار المعني من بنك دولي إلى بنك قبرصي محلي.

الشروط والمتطلبات الإضافية تتضمن الوثائق الإضافية التي يجب

من تاريخ الطلب، ويجب عليه ضمان بأنه سيتم الاحتفاظ بالاستثمارات المذكورة لمدة 3 سنوات من تاريخ الحصول على المواطنة.

• وبالرغم من الالتزام بالشروط المبينة أعلاه، فإن قرار منح المواطنة القبرصية بالاستثناء يبقى خاضعاً لقرار مجلس الوزراء وحده.

• وتجدر الإشارة أيضاً إلى أن التعليمات المذكورة أعلاه قابلة للتغيير في أي وقت بناء على قرار مجلس الوزراء.

الحصول على تصريح إقامة دائمة
يشير تصريح الإقامة الدائمة - المادة 6 (2) إلى الأفراد الذين لديهم بشكل كامل دخل سنوي مضمون ومرتفع وحرية التصرف به بما يكفي للسماح لهم ولمن يعيلونهم من العيش الكريم في قبرص دون الحاجة إلى الاشتراك في أي أعمال أو تجارة أو مهنة.

المتطلبات المرتبطة بذلك

إثبات أن هناك دخل دائم من الخارج بما لا يقل عن 30,000 يورو من مصادر أخرى غير العمل في قبرص، أي شهادات توزيع أرباح، أو شهادات ودائع ثابتة، أو كشوفات تقاعد، أو متحصلات إيجارات أو إشعارات الرواتب.

خطاب تأكيد من بنك قبرصي يبين فيه

سكني بقيمة لا تقل عن 0.5 مليون يورو، فإنه لا يتوجب عليه شراء عقار سكني آخر بقيمة 0.5 مليون يورو.

• يمكن لوالدي المستثمر التقدم بطلب الحصول على المواطنة القبرصية عندما يحصل المتقدم الرئيسي على المواطنة، على أن يقوم الوالدان بشراء عقار سكني دائم بقيمة 0.5 مليون يورو (بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة).

• يجب على مقدم الطلب الحصول على تصريح الإقامة في قبرص قبل تقديمه لطلب الحصول على المواطنة القبرصية.

• في حال لم يكن لدى مقدم الطلب تصريح إقامة، فعليه عندئذ التقدم بطلب الحصول على تصريح الإقامة الدائمة - المادة 6 (2) بشكل تلقائي مع طلب المواطنة.

تتضمن الوثائق الإضافية التي يجب تقديمها من أجل الحصول على المواطنة القبرصية بالاستثناء، ما يلي:

جواز سفر ساري المفعول، وسجلا جنائياً نظيفاً من البلد الأصلي وبلد الإقامة (إذا كان مختلفاً عن البلد الأصلي)، وشهادة ميلاد، وشهادة زواج، والسيرة الذاتية، الخ. معلومات هامة أخرى

• ينبغي على مقدم الطلب القيام بالاستثمارات المطلوبة خلال 3 سنوات



- تفرض ضريبة على الراتب التقاعدي الذي يتجاوز 3,420 يورو والوارد من خارج الدولة بنسبة 5%.

- تعفى التركات، والثروات، والهدايا، والإرث من الضرائب.

الخدمات العقارية

- فيما يتعلق بمسألة العقارات حول طلب المواطنة القبرصية أو طلب تصريح الإقامة الدائمة، فإن فريقنا المتخصص بالخدمات العقارية على استعداد لتقديم المساعدة لكم في اتخاذ قرارات عقارية مستنيرة على النحو التالي:

- تحديد واختيار الحلول العقارية الملائمة بالتعاون مع مؤسسات ذات سمعة متميزة وتعمل في السوق العقاري المحلي.

- القيام بأعمال العناية الواجبة للعقار من أجل تقييم الجوانب المتعلقة بالاستثمارات، بما في ذلك خدمات تقييم العقار، والاستفسارات القانونية، ومراجعة عقود الشراء المرتبطة بها.

- القيام بإجراءات المعاملة وتمثيل العميل خلال عملية نقل الملكية لدى السلطات المحلية.

- يُعفى الفرد الذي لديه إقامة في قبرص والخاضع للضرائب ولكنه غير مقيم في قبرص من الضرائب على توزيعات الأرباح والدخل المتأتي من الفوائد.

- تُعفى من الضريبة الأرباح المتأتية من بيع الأوراق المالية بما فيها الأسهم والسندات.

- بإمكان الأفراد الذين كانوا يقيمون خارج قبرص قبل بدء العمل في قبرص والذين يكسبون أكثر من 100,000 يورو في السنة الاستفادة من إعفاء لنسبة 50% من إجمالي الدخل الحاصلين عليه في قبرص (لمدة 10 سنوات).

- بإمكان الأفراد الذين كانوا يقيمون خارج قبرص والذين يكسبون أقل من 100,000 يورو في السنة الاستفادة من إعفاء لنسبة 20% من إجمالي الدخل الحاصلين عليه في قبرص (بحد أقصى 8,550 يورو) (لغاية 2020).

- يُعفى من الضريبة الدخل المتأتي من الخدمات المقدمة إلى أصحاب عمل أو مؤسسات دائمة خارج دولة قبرص لأكثر من 90 يوماً في السنة الضريبية.

- يُعفى من الضريبة الدخل الخاضع للضريبة بشكل كامل لغاية 19,500 يورو.
- يُعفى من الضريبة مبلغ الدفعة الواحدة المستلم بصفة مكافأة تقاعد.

- تقديمها من أجل الحصول على تصريح الإقامة الدائمة ما يلي:

- تصريح بدخول مقدم الطلب، وتأكيد بأن لا نية لدى مقدم الطلب للعمل أو الإشتراك بأي أعمال في قبرص، وسجلاً جنائياً نظيفاً من البلد الأصلي وشهادة ميلاد، وشهادة تأمين صحي، وسيرة ذاتية، الخ.

معلومات هامة أخرى

- ينبغي على مقدم الطلب زيارة قبرص مرة واحدة على الأقل كل سنتين.

- يستغرق إصدار تصريح الإقامة الدائمة حوالي شهرين من تاريخ تقديم الوثائق المطلوبة.

- من أجل تقديم طلب الحصول على المواطنة القبرصية، يجب على مواطن دولة ثالثة أن يكون لديه إقامة دائمة ومقيم في قبرص لمدة سبع سنوات على الأقل.

حقائق حول الضرائب

- لا يؤثر الحصول على تصريح المواطنة القبرصية أو تصريح الإقامة الدائمة بحد ذاته على خضوع الأفراد للضريبة. حيث تفرض الضريبة بناء على إقامة ومكان سكن الفرد. وبشكل عام، يمكن للشخص الذي لديه إقامة في قبرص والخاضع للضريبة الاستفادة من عدد من الحوافز الضريبية، وهي:

للاتصال بنا

للمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال بنا على العناوين التالية:

بييريس ماركو
الشريك والمسؤول عن خدمات الضرائب
البريد الإلكتروني:
pmarkou@deloitte.com
هاتف: +35722360300

جورج بانتيليدس
الشريك والمسؤول عن خدمات الاستشارات
البريد الإلكتروني:
gpantelides@deloitte.com
هاتف: +35722360300

Patroclus Tower, 4th floor
41-43 Spyrou Kyprianou Avenue
CY-6051 Larnaca, Cyprus
P.O.Box 40772
CY-6307 Larnaca, Cyprus
هاتف: +35724819494
فاكس: +35724661222
البريد الإلكتروني: infolarnaca@deloitte.com

Maximos Plaza, Tower 1, 3rd floor
213 Arch. Makariou III Avenue
CY-3030 Limassol, Cyprus
P.O.Box 58466
CY-3734 Limassol, Cyprus
هاتف: +35725868686
فاكس: +35725868600
البريد الإلكتروني: infolimassol@deloitte.com

24 Spyrou Kyprianou Avenue
CY-1075 Nicosia, Cyprus
P.O. Box 21675
CY-1512 Nicosia, Cyprus
هاتف: +35722360300
فاكس: +35722360400
البريد الإلكتروني: infonicosia@deloitte.com

Deloitte.

يستخدم اسم "ديلويت" للدلالة على واحدة أو أكثر من أعضاء ديلويت توش توهاماتسو المحدودة، وهي شركة بريطانية خاصة محدودة بضمان ويتمتع كل من شركاتها الأعضاء بشخصية قانونية مستقلة خاصة بها. لا تقدم ديلويت توش توهاماتسو المحدودة والمشار إليها بديلويت العالمية أي خدمات للعملاء للحصول على المزيد من التفاصيل حول الكيان القانوني لمجموعة ديلويت توش توهاماتسو المحدودة وشركاتها الأعضاء، يرجى مراجعة موقعنا الإلكتروني على العنوان التالي: www.deloitte.com/about

ديلويت المحدودة (قبرص) هي عضو في "ديلويت توش توهاماتسو المحدودة" وتعتبر ديلويت من الشركات المهنية الرائدة التي تقوم بخدمات تدقيق الحسابات والضرائب والاستشارات الإدارية والمشورة المالية عن طريق 650 شخص في نيقوسيا، وليرماسول، ولارنكا. يرجى مراجعة الموقع الإلكتروني لديلويت قبرص على العنوان التالي: www.deloitte.com/cy

تقدم ديلويت بخدمات تدقيق الحسابات والضرائب والاستشارات الإدارية والمشورة المالية إلى عملاء من القطاعين العام والخاص في مجموعة واسعة من المجالات الاقتصادية. ويفضل شبكة عالمية مترابطة من الشركات الأعضاء في أكثر من 150 دولة. تقدم ديلويت من خلال مجموعة من المستشارين ذوي الكفاءات المتميزة خدمات عالية الجودة للعملاء وذلك من خلال حلول فاعلة لمواجهة التحديات التي تعترض عملياتهم. تعرف كيف يقوم 244.000 مهنياً في ديلويت بتحقيق أثراً إيجابياً في القطاعات المختلفة.

ديلويت المحدودة هي شركة خاصة مسجلة في قبرص (رقم التنظيم 162812). المكاتب: نيقوسيا وليرماسول ولارنكا.