

# Deloitte.

Кипр  
Справочник по  
налогообложению  
2015



Услуги в сфере налогообложения

## Содержание

|  |       |
|--|-------|
| «Делойт» на Кипре .....  | 1     |
| Налог на доходы физических лиц .....   | 2-7   |
| Налог на доходы компаний .....   | 8-16  |
| Взнос в фонд обороны .....   | 17-20 |
| Прибыль от деятельности по морским перевозкам .....                            | 21    |
| Налог на прирост капитала .....  | 22-23 |
| Налог на недвижимое имущество .....  | 24    |
| Налог на наследство .....  | 25    |
| Ведение учета .....  | 26    |
| Конвенции об избежании двойного налогообложения .....                          | 27-31 |
| Налоговый дневник .....  | 32-34 |
| Налог на добавленную стоимость .....   | 35-39 |
| Взносы по социальному страхованию .....  | 40-42 |
| Сбор при передаче недвижимого имущества .....                                  | 43-44 |
| Гербовый сбор .....  | 45    |
| Права и сборы, устанавливаемые Регистратором компаний ..                       | 46-47 |
| Специальный взнос работников и прочих представителей<br>частного сектора ..... | 48    |
| Руководство Группы по оказанию налоговых услуг на Кипре ....                   | 49    |
| Партнеры и члены Совета директоров .....                                       | 50    |
| Наши офисы и контактные данные на Кипре .....                                  | 51    |

---

Мы рады приветствовать вас на страницах ежегодного справочника по налогообложению на Кипре, выпускаемого компанией «Делойт». Наш ежегодный справочник стал полезным инструментом для всех компаний и частных лиц, желающих получить актуальную информацию по условиям налогообложения на Кипре.

Предоставление услуг в сфере налогообложения – одно из основных направлений нашей деятельности. Особое внимание мы уделяем вопросам корпоративного налогообложения, личного налогообложения, косвенных налогов (в том числе НДС), международных трудовых отношений (в том числе решениям для состоятельных лиц) и трансграничного налогообложения.

Генеральный директор  
Христис М. Христофору

Информация о налогообложении, содержащаяся в данном буклете, является действительной на 1 января 2015 года. Целью настоящей публикации является ознакомление читателя с системой налогообложения на Кипре. Однако представленная в брошюре информация не должна рассматриваться как могущая заменить консультацию специалиста. За пояснениями, уточнениями и профессиональными консультациями обращайтесь к вашим консультантам из «Делойт».

«Делойт» является одной из ведущих фирм по предоставлению профессиональных услуг в области аудита, налогообложения, управленческого консалтинга и корпоративных финансов на Кипре.

Мы оказываем широкий спектр профессиональных услуг, который включает в себя:

- аудит финансовой отчетности в соответствии с международными, британскими или американскими стандартами аудита;
- услуги по налогообложению для кипрских и иностранных компаний;
- консультационные услуги, в том числе финансовое и управленческое консультирование, консультирование по информационным технологиям (ИТ), вопросам законодательства ЕС и кадровый консалтинг;
- консультирование по вопросам инвестиций и управления благосостоянием;
- услуги электронного бизнеса;
- услуги в сфере корпоративных финансов, а также консультации и содействие частным компаниям в связи с проведением IPO;
- услуги в сфере бухгалтерского учета;
- создание компаний с привлечением юристов и специальные услуги для международных деловых компаний.

### Наша международная фирма

«Делойт Туш Томацу Лимитед» (ДТТЛ) является одной из крупнейших в мире частных компаний по предоставлению аудиторско-консультационных услуг.

Более 210 000 сотрудников в более чем 150 странах мира. Наши клиентами являются более 80% крупнейших компаний мира, а также крупные национальные предприятия, государственные органы и активно развивающиеся компании малого и среднего бизнеса.

# Налог на доходы

## Физические лица

### Объект налогообложения

В отношении физических лиц, являющихся резидентами Республики Кипр, объектом налогообложения является доход, начисленный или полученный из источников, находящихся как на Кипре, так и за его пределами.

В отношении физических лиц, не являющихся резидентами Республики Кипр, объектом налогообложения является доход, начисленный или полученный только из источников, находящихся на Кипре.

### Налоговое резидентство

Налоговым резидентом Республики является лицо, находящееся на территории Кипра в течение более чем 183 дней в налоговом году.

Особенности расчета срока пребывания в Республике:

- дата выезда из Республики считается днем, проведенным за пределами Республики;
- дата въезда в Республику считается днем, проведенным в Республике;
- въезд в Республику и выезд из Республики в один и тот же день засчитываются за один день, проведенный в Республике;
- выезд из Республики и возвращение в Республику в один и тот же день считаются днем, проведенным за пределами Республики.

### Ставки налога на доходы физических лиц

| Налогооблагаемый доход<br>€ | Налоговая ставка<br>% | Налог<br>€ | Совокупный налог<br>€ |
|-----------------------------|-----------------------|------------|-----------------------|
| 0 - 19 500                  | 0                     | 0          | 0                     |
| 19 501 - 28 000             | 20                    | 1.700      | 1 700                 |
| 28 001 - 36 300             | 25                    | 2.075      | 3 775                 |
| 36 301 - 60 000             | 30                    | 7.110      | 10 885                |
| 60 001 и более              | 35                    |            |                       |

## Льготы

От налога на доходы освобождаются следующие виды доходов:

### Величина льготы

|   |   |
|---|---|
| Единоразовые пособия в связи с выходом на пенсию, коммутированная сумма пенсии, пособие по смерти или объединенное пособие в связи со смертью или травмой   | Вся сумма   |
| Единоразовая выплата из схем по страхованию жизни или утвержденных накопительных фондов   | Вся сумма   |
| Процентные доходы (Процентные доходы, возникающие в ходе обычной деятельности, в том числе проценты, тесно связанные с ведением бизнеса, и проценты, полученные открытыми и закрытыми схемами коллективного инвестирования, считаются не процентами, а торговой прибылью и не освобождаются от налога)                            | Вся сумма   |
| Дивидендный доход   | Вся сумма   |
| Вознаграждение за трудовую деятельность, осуществляемую физическим лицом, являвшимся до начала своей трудовой деятельности на Кипре резидентом другой страны. Льгота применяется в течение трехлетнего периода, начиная с первого 1 января соответствующего года, следующего за годом начала трудовых отношений                   | 20% от величины вознаграждения или 8 550 евро (в зависимости от того, что меньше) |
| Вознаграждение за трудовую деятельность, осуществляемую физическим лицом, являвшимся до начала своей трудовой деятельности на Кипре резидентом другой страны. Льгота действует в течение 5-летнего периода, начиная с первого года возникновения трудовых отношений при условии, что доход работника превышает 100 000 евро в год | 50% от величины вознаграждения  |

- Прибыль от продажи ценных бумаг, в том числе паев открытой или закрытой схемы коллективного инвестирования Вся сумма
- Вознаграждение за оказание за пределами Республики услуг с получением заработной платы работодателю-нерезиденту или постоянному представительству работодателя-резидента за пределами Республики в течение совокупного периода, превышающего 90 дней в отчетном году Вся сумма
- Прибыль от постоянного представительства, находящегося за пределами Республики (с учетом определенных условий) Вся сумма
- Арендная плата за охраняемые исторические здания (с учетом определенных условий) Вся сумма

## Вычеты

Из суммы налогооблагаемых доходов вычитаются все расходы, понесенные полностью и исключительно для целей получения доходов, в том числе:

### Величина вычета

- Проценты по приобретению основных средств, используемых в хозяйственной деятельности Вся сумма
- Расходы по сдаче зданий в аренду 20% от суммы арендных доходов
- Проценты по приобретению зданий для сдачи в аренду Вся сумма
- Членские взносы в профсоюзы или профессиональные объединения Вся сумма
- Расходы на содержание зданий по приказам об охране исторических памятников (с учетом определенных условий) До 700, 1 100 или 1 200 евро на кв. м. (в зависимости от размера здания)
- Пожертвования утвержденным благотворительным организациям (с документальным подтверждением) Вся сумма
- Специальные отчисления с заработной платы и пенсии (подробнее см. стр. 48) Вся сумма
- Прибыль от использования и/или реализации прав интеллектуальной собственности (подробнее см. стр. 14) 80%
- Расходы, понесенные в результате приобретения акций компании, осуществляющей инновационную деятельность Вся сумма

## Невычитаемые расходы

Следующие расходы не вычитаются из суммы облагаемых доходов:

### Невычитаемые

- Расходы, которые не были понесены полностью и исключительно для целей получения доходов      Вся сумма
- Представительские расходы      сумма в размере 1% от валового дохода или 17 086 евро (в зависимости от того, что меньше)
- Расходы на использование собственного автотранспорта      Вся сумма
- Налог на профессию      Вся сумма
- Налог на недвижимое имущество      Вся сумма
- Проценты, уплачиваемые или считающиеся уплачиваемыми в связи с приобретением частного транспортного средства (независимо от того, используется ли такое транспортное средство для ведения хозяйственной деятельности или нет), или другого актива, не используемого для ведения хозяйственной деятельности Данное соответствующего актива      Вся сумма

Процентные расходы, понесенные в результате приобретения акций дочернего предприятия со 100% участием (в косвенной или прямой форме) подлежат вычету для целей налога на доходы при условии, что такое дочернее предприятие не является собственником, будь то в прямой или косвенной форме, каких-либо активов, которые не используются в хозяйственной деятельности. Если дочернее предприятие владеет в прямой или косвенной форме активами, которые не используются в хозяйственной деятельности, то процентные расходы, относящиеся к доле активов, не используемых в хозяйственной деятельности, вычету не подлежат. Данное правило распространяется на акции, приобретенные начиная с 1 января 2012 года.

- Расходы, не подтвержденные счетами и прочими соответствующими первичными документами, как это требуется в соответствии с нормативными актами      Вся сумма



Заработная плата за услуги, оказанные в налоговом году, по которому взносы в Фонд социального страхования, Фонд страхования от безработицы, Фонд развития кадровых ресурсов, Фонд социального единства, Пенсионный фонд и Накопительный фонд не были уплачены в году, в котором они причитаются к уплате, не вычитается при расчете налогооблагаемого дохода

Вся сумма

Если данные взносы (включая пени и штрафы) будут уплачены в течение 2 лет после установленного срока, такие суммы заработной платы будут приняты к вычету в том налоговом году, в котором они были уплачены

### **Кредиты и иные финансовые средства, предоставленные директорам компании или отдельным акционерам**

Любая сумма, предоставленная в качестве кредита или в качестве оказания финансового содействия директору компании или акционеру компании, являющемуся физическим лицом, а также супругам таких директоров или акционеров или их родственникам (до второй степени родства), рассматривается в качестве ежемесячной выгоды в размере 9% годовых от указанной суммы. Такая выгода включается в доход физического лица, облагаемый налогом на доход.

Сумма налога на ежемесячную выгоду удерживается из ежемесячной заработной платы физического лица и уплачивается в Налоговую службу ежемесячно в рамках системы PAYE.

### **Льготы в отношении ежегодной амортизации и износа**

Льготы в отношении ежегодной амортизации и износа, доступные для компаний (стр. 15 и 16), также могут быть предоставлены физическим лицам.

### **Убыток**

*Убытки для целей налогообложения, подлежащие льготированию в последующие периоды*

Физические лица, обязанные составлять аудируемую финансовую отчетность (т.е. лица, имеющие оборот более 70 000 евро), имеют право использовать налоговые убытки в течение последующих пяти лет с момента окончания налогового года, в котором они были понесены, вычитая их из суммы налогооблагаемого дохода.

В случаях, когда лицо, в том числе партнерство, преобразовывает свое предприятие в компанию с ограниченной ответственностью, непогашенные убытки передаются новой компании.

### *Убыток постоянного представительства, находящегося за пределами Республики*

Убытки, образующиеся у постоянного представительства, находящегося за пределами Республики, могут засчитываться в счет прибыли, полученной Компанией за тот же год на территории Республики. Однако вся прибыль, поступающая впоследствии от такого постоянного представительства, в размере, не превышающем величины убытков, ранее зачтенных в счет прибыли, включается в налогооблагаемую прибыль.

### **Личные льготы**

Из суммы доходов вычитается следующее:

- Взносы по социальному страхованию, взносы в утвержденные накопительные и пенсионные фонды, в Генеральный план медицинского страхования, взносы в фонды медицинского страхования и прочие утвержденные фонды, а также страховые премии по страхованию жизни заявителя. Общая сумма льготы не может превышать 1/6 от суммы налогооблагаемого дохода, величина которой определяется за вычетом суммы льготы
- Ежегодная сумма страховых премий ограничена 7% от страховой суммы
- Действие вычета по-прежнему распространяется на полисы страхования жизни супруги (супруга) заявителя, действовавшие на 31 декабря 2002 года, по которым заявитель получал налоговую льготу
- В случае расторжения договора страхования жизни в течение 6 лет с момента его заключения, часть страховых премий, по которым уже получена льгота, подлежит обложению следующим образом:

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| - расторжение в течение 3 лет   | 30% |
| - расторжение в течение 4-6 лет | 20% |

### **Налоговый кредит по налогу, уплаченному за рубежом**

Налоги, уплаченные за рубежом с доходов, облагаемых подоходным налогом на Кипре, вычитаются из суммы налога на доходы, подлежащей уплате с таких доходов, независимо от наличия соглашения об устранении двойного налогообложения.

В отношении компаний, являющихся налоговыми резидентами Республики Кипр, объектом налогообложения является доход, начисленный или полученный из источников, находящихся как на Кипре, так и за его пределами.

В отношении компаний, не являющихся резидентами Республики Кипр, объектом налогообложения является доход, начисленный или полученный только из источников, находящихся на Кипре.

### Налоговое резидентство

Компания считается налоговым резидентом Республики Кипр, если управление и контроль за ее деятельностью осуществляется на Кипре.

### Налоговая ставка

Корпоративный налог на доходы 12,5%

### Льготы

От налога на доходы освобождаются следующие виды доходов:

#### Величина льготы

- Процентные доходы Вся сумма  
  
Процентные доходы, возникающие в ходе обычной деятельности, в том числе проценты, тесно связанные с ведением бизнеса, и проценты, полученные в рамках открытых и закрытых схем коллективного инвестирования, считаются не процентами, а торговой прибылью и не освобождаются от налога
- Дивидендный доход Вся сумма
- Прибыль от продажи ценных бумаг, в том числе погашения паев или других долей открытой или закрытой схемы коллективного инвестирования Вся сумма
- Прибыль от постоянного представительства, находящегося за пределами Республики (с учетом определенных условий) Вся сумма
- Арендная плата за охраняемые исторические здания (с учетом определенных условий) Вся сумма

## Вычеты

Из суммы налогооблагаемых доходов вычитаются все расходы, понесенные полностью и исключительно для целей получения доходов, в том числе:

### Величина вычета

- Проценты по приобретению основных средств, используемых в хозяйственной деятельности      Вся сумма
- Расходы на содержание зданий по приказам об охране исторических памятников (с учетом определенных условий)      До 700, 1 100 или 1 200 евро на кв. м. (в зависимости от размера здания)
- Пожертвования утвержденным благотворительным организациям (с документальным подтверждением)      Вся сумма
- Прибыль от использования и/или реализации прав интеллектуальной собственности (подробнее см. стр. 14)      80%
- Отчисления с заработной платы, совершаемые работодателем в утвержденные фонды      Вся сумма
- Специальные отчисления с заработной платы (подробнее см. стр. 48)      Вся сумма
- Расходы, понесенные в результате приобретения акций компании, осуществляющей инновационную деятельность      Вся сумма

## Невычитаемые расходы

Из суммы доходов не вычитается следующее:

### Невычитаемая сумма

- Представительские расходы      Сумма более 1% от валового дохода или 17 086 евро (в зависимости от того, что меньше)
- Расходы на использование собственного автотранспорта      Вся сумма
- Налог на профессию      Вся сумма
- Налог на недвижимое имущество      Вся сумма

- Проценты, уплачиваемые или считающиеся уплачиваемыми в связи с приобретением частного транспортного средства, независимо от его использования для ведения хозяйственной деятельности, или другого актива, не используемого для ведения хозяйственной деятельности. Данное ограничение снимается через 7 лет с момента приобретения соответствующего актива. Вся сумма

Процентные расходы, понесенные в результате приобретения акций дочернего предприятия со 100% участием (в косвенной или прямой форме) подлежат вычету для целей налога на доходы при условии, что такое дочернее предприятие не является собственником, будь то в прямой или косвенной форме, каких-либо активов, которые не используются в хозяйственной деятельности. Если дочернее предприятие владеет в прямой или косвенной форме активами, которые не используются в хозяйственной деятельности, то уплачиваемый процент, относящийся к доле активов, не используемых в хозяйственной деятельности, вычету не подлежит. Данное правило распространяется на акции, приобретенные начиная с 1 января 2012 года.

- Расходы, не обоснованные счетами, соответствующими квитанциями и прочими первичными документами в соответствии с нормативными актами Вся сумма
- Заработная плата за услуги, оказанные в налоговом году, по которому взносы в Фонд социального страхования, Фонд страхования от безработицы, Фонд развития кадровых ресурсов, Фонд социального единства, Пенсионный фонд и Накопительный фонд не были уплачены в году, в котором они причитаются, не вычитается при расчете налогооблагаемого дохода Вся сумма

Если данные взносы (включая пени и штрафы) будут уплачены в полном объеме в течение 2 лет после установленного срока, такие суммы заработной платы будут приняты к вычету в том налоговом году, в котором они были уплачены.

## Убытки

*Убытки для целей налогообложения, подлежащие льготированию в последующие периоды*

Компании имеют право использовать налоговые убытки в течение последующих пяти лет с момента окончания налогового года, в котором они были понесены, вычитая их из суммы налогооблагаемого дохода.

### *Льготы для групп компаний*

Убытки только за текущий год могут быть переданы одной компании группы, являющейся налоговым резидентом на Кипре другой компании группы, являющейся налоговым резидентом на Кипре. Групповая льгота предоставляется при условии, что обе компании являются членам одной и той же группы в течение всего налогового года.

Две компании считаются членами группы для целей получения групповой льготы, если:

- одна из них является 75% дочерним предприятием другой; или
- обе они являются 75% дочерними предприятиями третьей компании.

Начиная с 1 января 2012 года в случае учреждения компании материнской компанией в течение налогового года такая компания будет считаться членом данной группы для целей применения льготы в таком налоговом году.

### *Убыток постоянного представительства, находящегося за пределами Республики*

Убытки, образующиеся у постоянного представительства, находящегося за пределами Республики, могут засчитываться в счет прибыли, полученной Компанией за тот же год на территории Республики. Однако вся прибыль, поступающая впоследствии от такого постоянного представительства, в размере, не превышающем убытков, ранее зачтенных в счет прибыли, включается в налогооблагаемую прибыль.

### *Страховые компании*

- убытки по страхованию жизни могут вычитаться из прибыли по общему страхованию;
- убытки по страхованию жизни могут вычитаться из прибыли от прочих источников.

## **Налоговый кредит по налогу, уплаченному за рубежом**

Налоги, уплаченные за рубежом с доходов, облагаемых налогом на доходы на Кипре, вычитаются из суммы налога на доходы, подлежащей уплате с таких доходов, независимо от наличия соглашения об устранении двойного налогообложения.

### Страховые компании

Страховые компании, занимающиеся общим страхованием и страхованием жизни, облагаются налогом в том же порядке, что и все прочие компании. В случае отсутствия налога к уплате или в случае, когда налог, подлежащий уплате с налогооблагаемого дохода по страхованию жизни, составляет менее 1,5% от валовой суммы страховых премий, страховая компания уплачивает разницу в качестве дополнительного налога.

### Пенсионный доход по услугам, оказанным за рубежом

Пенсионный доход любого физического лица-резидента Республики, возникающий в результате оказания услуг за рубежом, облагается по ставке 5% в отношении сумм, превышающих 3 420 евро в год.

Налогоплательщик имеет право выбора в отношении обложения в рамках специального режима, указанного выше, или по обычным ставкам. В последнем случае пенсия суммируется с прочими доходами физического лица.

### Пенсии вдов

Общая сумма пенсии, получаемая вдовами от Фонда социального страхования и/или иного утвержденного пенсионного фонда, облагается по ставке 20% в случае сумм, величина которых превышает 19 500 евро.

### Права на объекты интеллектуальной собственности и т.д.

Валовой доход от прав на объекты интеллектуальной собственности, прочих прав использования, вознаграждений или прочих аналогичных доходов, возникающих из источников в Республике, у лица, не являющегося резидентом Республики, облагается налогом у источника по ставке 10%, кроме случаев, когда соглашением об устранении двойного налогообложения устанавливается более низкая ставка.

Роялти, полученные связанной компанией, зарегистрированной в государстве-участнике Европейского союза, освобождаются от налога (при соблюдении определенных условий).

Права, предоставленные в пользование за пределами Республики, не облагаются налогом у источника.

### **Роялти по кинопродукции и т.д.**

Валовый доход, полученный лицом-нерезидентом от показа кинопродукции в Республике, облагается налогом у источника по ставке 5%, кроме случаев, когда соглашением об устранении двойного налогообложения устанавливается более низкая ставка.

Роялти, полученные связанной компанией, зарегистрированной в государстве-участнике Европейского союза, освобождаются от налога (при соблюдении определенных условий).

### **Прибыль лиц, оказывающих профессиональные услуги, артистов, спортсменов и т.д.**

Валовый доход, полученный физическим лицом, не являющимся резидентом Республики, от осуществления в Республике профессиональной деятельности, вознаграждение артистов, спортсменов, не являющихся резидентами республики, валовые доходы театральных, музыкальных или прочих артистических и спортивных коллективов, в том числе футбольных клубов и прочих спортивных команд из-за рубежа, полученный от выступлений в Республике, облагается налогом у источника выплаты в размере 10%.

### **Пени и штрафы в размере 5% за несвоевременную уплату налога**

Налог, удерживаемый с выплат, осуществляемых в пользу нерезидентов Кипра, должен быть уплачен в Налоговый департамент до конца месяца, следующего за месяцем осуществления выплаты.

В случае неуплаты налога в установленный срок налагается штраф в размере 5% удержанного налога, а также начисляются соответствующие пени.



Расходы, понесенные в связи с разработкой или приобретением нематериальных активов, определенных в Законе о патентных правах, Законе об интеллектуальной собственности и Законе о товарных знаках, вычитаются для целей исчисления и уплаты налога.

Ежегодный вычет в виде льготы по амортизационным отчислениям по таким нематериальным активам составляет 20% от стоимости приобретения. Льгота по амортизационным отчислениям принимается для целей уплаты налога в течение 5 лет с момента приобретения.

Условный вычет в размере 80% применяется к чистой прибыли от использования или выбытия таких нематериальных активов (включая вознаграждение за нестандартное использование нематериальных активов).

Чистая прибыль рассчитывается с учетом вычета из доходов или прибыли, получаемой от использования или выбытия таких нематериальных активов, всех прямых расходов, связанных с получением такого дохода или прибыли.

Льготы, предоставляемые в отношении ежегодной амортизации и износа, рассчитываются в виде процента от стоимости приобретения актива и вычитаются из налогооблагаемого дохода.

| <b>Машины и оборудование</b>  | <b>Ставка</b>   |
|---|---|
| • Вилочные подъемники, экскаваторы, автопогрузчики  | 25%   |
| • Все виды автотранспорта, за исключением частных лимузинов   | 20%   |
| • Персональные компьютеры (аппаратное обеспечение) и операционное программное обеспечение             | 20%   |
| Прикладное программное обеспечение  |   |
| - до 1 709 евро   | 100%  |
| - свыше 1 709 евро  | 33,3%   |
| • Машины и оборудование, используемые в сельском хозяйстве  | 15%   |
| • Сооружения для бурения воды, промышленные напольные покрытия, видеоматрицы, телевизионные приемники | 10%   |
| • Прочие машины и оборудование  | 10%   |
| • Машины и оборудование (приобретенные в 2012-2014 налоговых годах)                                   | 20%, кроме случаев, когда льготы по амортизационным отчислениям в отношении таких активов |
| • Мебель и арматура   | 10%   |

### **Здания**

|   |       |
|---|-------|
| • Металлические каркасы теплиц  | 10%   |
| • Деревянные каркасы теплиц   | 33,3% |
| • Промышленные, сельскохозяйственные и гостиничные здания                       | 4%    |
| • Промышленные и гостиничные здания (приобретенные в 2012-2014 налоговых годах) | 7%    |
| • Коммерция   | 3%    |

## Суда

- Пароходы, буксиры и суда, используемые в рыбной промышленности 6%
- Парусные суда 4,5%
- Оборудование для спуска судов на воду 12,5%
- Подержанные суда в соответствии со специальным соглашением
- Новые коммерческие суда 8%
- Новые пассажирские суда 6%
- Подержанные коммерческие и пассажирские суда и капитальное дооборудование оставшийся срок полезного использования в соответствии с сертификатом, соответствующим классу судна

## Инструменты

- Все инструменты в целом 33,3 %
- Видеокассеты, используемые в видеоклубах  
Специализированные основные средства 50%
- Бронированные автомобили (используемые предприятиями, предоставляющими охранные услуги) 20%
- Моторные яхты 6%
- Ветровые генераторы (стоимость должна включать в себя стоимость монтажа за вычетом полученных субсидий) 10%
- Фотоэлектрические системы (стоимость должна включать в себя стоимость монтажа за вычетом полученных субсидий) 10%
- Новые самолеты 8%
- Новые вертолеты 8%
- Специализированные машины для железной дороги (например, локомотивы, балластные вагоны, контейнерные вагоны и пассажирские вагоны) 20%

## Взнос в фонд обороны

Все резиденты Республики уплачивают специальный взнос в фонд обороны с источников дохода, перечисленных ниже. Нерезиденты взнос в фонд обороны не уплачивают.

### Ставки

- |  |     |
|--|-----|
| • Дивиденды  | 17% |
| • Процентные доходы  | 30% |
| • Проценты, полученные физическим лицом по сберегательным сертификатам правительства Кипра | 3%  |
| • Проценты, полученные физическим лицом по государственным облигациям                      | 3%  |
| • Проценты, полученные утвержденным накопительным фондом                                   | 3%  |
| • Проценты, полученные Фондом социального страхования                                      | 3%  |
| • Доходы от аренды менее 25%   | 3%  |

### Дивиденды

Освобождаются от взноса:

- дивиденды, полученные компанией-резидентом Республики от другой компании-резидента Республики, за исключением дивидендов, выплаченных косвенно по истечении 4 лет, прошедших после окончания года возникновения прибыли, распределенной в качестве дивидендов.
- дивиденды, полученные прямо или косвенно с дивидендов, по которым сбор в фонд обороны был уже уплачен.
- дивиденды, полученные компанией-резидентом Республики или компанией-нерезидентом Республики, имеющей постоянное представительство в Республике, от компании, не являющейся резидентом Республики.

Данное положение не применяется, если:

- (а) результатом более 50% всей деятельности компании, выплачивающей дивиденды, которая не является резидентом, является инвестиционный доход; а также
- (б) налоговое бремя, которое компания (как компании-резиденты, так и компании-нерезиденты на Кипре), выплачивающая дивиденды, несет в других странах, значительно меньше, налогового бремени этой же компании на Кипре.

## Процентные доходы

Проценты, полученные в результате ведения хозяйственной деятельности, в том числе проценты, тесно связанные с обычной деятельностью предприятия, и проценты, полученные открытыми и закрытыми схемами коллективного инвестирования, не считаются процентами для целей взноса в фонд обороны.

Лицо, совокупный годовой доход которого, включая проценты, не превышает 12 000 евро, получающее проценты, облагаемые взносом в фонд обороны по ставке 3%, имеет право на возмещение суммы взносов, превышающих взносы по ставке 3%.

## Условное распределение

Считается, что компания-резидент Республики условно распределяет 70% своей прибыли после налогообложения\* в форме дивидендов на конец двухлетнего периода с момента окончания налогового года, к которому относится прибыль и в отношении которого начисляется специальный взнос на оборону, в той мере, в которой конечные прямые / косвенные акционеры компании являются физическими лицами со статусом налогового резидента Кипра.

\* «Налогообложение»

Помимо корпоративного налога термин «налогообложение» также включает в себя:

- Взнос в фонд обороны
- Налог на прирост капитала
- Налог, уплачиваемый за рубежом, сумма которого вычитается из суммы налога на доходы и/или взноса в фонд обороны, причитающегося за соответствующий год

При расчете прибыли после налога за 2012, 2013 и 2014 налоговые годы, являющейся объектом условного распределения, предоставляется вычет в размере стоимости приобретения основных средств (за исключением частных лимузинов), приобретенных в 2012, 2013 и 2014 годах.

Физическое лицо-налоговый резидент Кипра, которое считается получившим дивиденды от схемы коллективного инвестирования, формирование и функционирование которой регулируется Законом об открытых коллективных инвестициях в обращаемые ценные бумаги и прочих вопросах или любым другим законом, регулирующим формирование и функционирование в Республике прочих схем коллективного инвестирования, облагается взносом в фонд обороны в размере 3% от суммы условного дивиденда.

Сумма условного дивиденда уменьшается на сумму фактических дивидендов, распределенных в налоговом году, к которому относится прибыль, или за два предыдущих года.

В случаях, когда фактические дивиденды выплачиваются после даты распределения условных дивидендов, распределенная сумма условных дивидендов уменьшает сумму фактического дивиденда, с которой удерживается взнос в фонд обороны.

Для целей расчета суммы условного распределения «прибыль» означает бухгалтерскую прибыль, рассчитанную на основании общепринятых принципов бухгалтерского учета за вычетом сумм, направляемых на формирование резервов в соответствии с законом. При этом зачет групповых убытков, а также любые суммы, включая дополнительную амортизацию, которые возникают в результате переоценки движимого и недвижимого имущества, не принимаются во внимание.

В случае получения лицом-нерезидентом Республики дивидендов от компании-резидента Республики, сформированных за счет прибыли, которая на каком-либо этапе была предметом условного распределения, взнос в фонд обороны, уплаченный в результате условного распределения, относящийся к такому лицу, подлежит возмещению.

### **Продажа активов акционерам по стоимости ниже рыночной**

В случае, когда компания продает актив акционеру (физическому лицу) или его родственнику до второй степени родства или его супругу (супруге) без получения вознаграждения или за вознаграждение, стоимость которого ниже рыночной стоимости переданного актива, считается, что компания распределила условные дивиденды в пользу такого акционера, равные по сумме разнице между рыночной стоимостью актива и суммой вознаграждения.

Вышеуказанное не применяется в случае, когда актив получен компанией в дар от акционера (физического лица) или его родственника до второй степени родства или от его супруга (супруги).

Положения об условном распределении не относятся к прибыли, приходящейся прямо или косвенно на акционеров-нерезидентов.

### **Роспуск компании**

Совокупная сумма прибыли за пять лет до роспуска компании, не распределенная и не считающаяся условно распределенной, считается распределенной на момент роспуска и облагается взносом в фонд обороны.

Компании, находящиеся в процессе добровольного роспуска или ликвидации, обязаны предоставлять, в течение одного месяца с даты утверждения соответствующего решения, декларацию об условных дивидендах и уплатить взнос в фонд обороны с прибыли за текущий налоговый год и два предшествующих года.

Специальный уполномоченный имеет право подготовить расчет для целей уплаты взноса в фонд обороны с указанных выше сумм.

Положения об условном распределении дивидендов не применяются к бухгалтерской прибыли, возникающей при роспуске или ликвидации, если активы компании недостаточны для погашения долгов перед кредиторами и отсутствуют суммы для распределения среди акционеров.

В случае, когда активы распределяются акционерам компании после ее ликвидации или роспуска и такие активы имеют рыночную стоимость, превышающую стоимость их приобретения компанией, применяются положения об условном распределении дивидендов. Сумма дивидендов, считающихся условно распределенными акционерам, равняется разнице между рыночной стоимостью активов и стоимостью приобретения конкретного актива компанией.

Условное распределение дивидендов в отношении прибыли на момент роспуска или ликвидации компании не может превышать сумму чистых активов, распределяемых среди акционеров.

На роспуск открытой или закрытой схемы коллективного инвестирования распространяются положения об условном распределении, при этом нераспределенная прибыль облагается взносом в фонд обороны по ставке 3%.

Эти положения не применяются в случае роспуска в рамках реорганизации, в соответствии с некоторыми условиями, предусмотренными в Положениях или в случае, когда акционеры не являются резидентами Республики.

### **Уменьшение капитала**

В случае уменьшения размера капитала компании суммы, выплаченные акционерам-физическим лицам, превышающие величину уставного капитала, фактически внесенную акционером, рассматриваются в качестве условных дивидендов, подлежащих обложению в форме взноса в фонд обороны при условии, что конечные акционеры являются физическими лицами-налоговыми резидентами Кипра.

Выкуп или погашение паев или других долей собственности в открытой или закрытой схеме коллективного инвестирования не считается уменьшением капитала и не облагается взносом в фонд обороны.

### **Налоговый кредит по налогу, уплаченному за рубежом**

Налог, уплаченный за рубежом с доходов, облагаемых налогом на доходы, вычитается из суммы взноса в фонд обороны, подлежащей уплате с таких доходов, независимо от наличия соглашения об устранении двойного налогообложения.

## Прибыль от деятельности по морским перевозкам

Следующие доходы освобождаются от налогообложения в соответствии с положениями Закона о торговом судоходстве (Положения о налогах и сборах) и облагаются корабельным сбором:

- Доходы некоторых категорий судовладельцев от эксплуатации соответствующих кипрских, зарегистрированных в ЕС и/или иностранных (при определенных условиях) судов в рамках некоторых видов судоходной деятельности.
- Доходы некоторых категорий фрахтователей от эксплуатации соответствующих кипрских, зарегистрированных в ЕС и/или иностранных (при определенных условиях) судов в рамках некоторых видов судоходной деятельности.
- Доходы некоторых видов судовых операторов от оказания услуг по управлению командой судна и/или услуг технического администрирования.
- Дивиденды, выплачиваемые напрямую или косвенно из указанной выше прибыли.
- Заработная плата и прочие выплаты капитанам, лицам командного состава и команде некоторых видов кипрских судов в рамках соответствующих видов судоходной деятельности.

Для целей указанного выше Закона в случае кипрского судна термин «судовладелец» включает также фрахтователя по договору фрахтования судна без экипажа.



## Налог на прирост капитала

Налог на прирост капитала взимается с прибыли от продажи недвижимого имущества, расположенного на территории Республики, в том числе от продажи акций компаний, не зарегистрированных на признанной фондовой бирже, которые владеют недвижимым имуществом, расположенным на территории Республики, по ставке 20%.

При расчете налога из выручки от реализации вычитаются стоимость недвижимого имущества на 1 января 1980 года (или стоимость приобретения, если имущество было приобретено позднее), стоимость дополнительного строительства, осуществленного после 1 января 1980 года или с момента приобретения, если он был позже этой даты, расходы, понесенные в связи с получением прибыли и индексационная льгота.

Следующие расходы не считаются расходами, понесенными полностью и исключительно в целях получения прибыли, и таким образом не подлежат вычету:

- а) Налог на недвижимое имущество
- б) Сборы с недвижимого имущества
- в) Сборы на содержание канализационных систем.

### Льготы

Следующие виды выбытия недвижимого имущества освобождаются от налога на прирост капитала:

- передача в случае смерти
- дарение между супругами, родителями и детьми и родственниками до третьей степени родства
- передача в дар компании, акционеры которой являются членами семьи дарителя и продолжают оставаться членами семьи в течение периода пяти лет с момента дарения
- передача в дар семейной компанией своим акционерам, если компания также приобрела указанное имущество в результате дарения. Однако если акционер продает имущество в течение 3 лет, акционер не имеет права на перечисленные ниже вычеты
- передача в дар благотворительной организации или Республике
- обмен или продажа по Законам о (консолидации) сельскохозяйственных земель
- обмен при условии, что прибыль используется для приобретения нового имущества. При этом прибыль, полученная в результате обмена, уменьшает стоимость нового имущества, налог уплачивается в момент выбытия последнего

- передача собственности или передача акций в случае реорганизации компаний
- передача имущества без вести пропавшего лица, если в отношении такого имущества действует режим управления наследственным имуществом
- передача собственности между супругами в случае расторжения их брака по решению суда или в случае передачи собственности между одними и теми же лицами для целей урегулирования имущественных отношений в соответствии с законом об урегулировании имущественных отношений между супругами.

## Вычеты

Физические лица имеют право вычитать из прибыли следующее:

|   |             |
|---|-------------|
| Продажа места основного проживания<br>(с учетом определенных условий) | €<br>85 430 |
| Продажа фермерами сельскохозяйственных земель                         | 25 629      |
| Продажа прочего имущества   | 17 086      |

Данные вычеты действуют на протяжении всей жизни.

## Административные штрафы

Административные штрафы в размере 100 или 200 евро в зависимости от ситуации взимаются за несвоевременную подачу декларации или несвоевременную подачу обосновывающей документации, запрашиваемой Специальным уполномоченным.

В случае несвоевременной уплаты налога дополнительно взимается штраф в размере 5% от неуплаченной суммы.

## Налог на недвижимое имущество

Налог на недвижимое имущество исчисляется с рыночной стоимости недвижимого имущества по состоянию на 1 января 1980 года и рассчитывается в отношении недвижимого имущества (а также в отношении имущества, по которому в Департамент земельного реестра был предоставлен договор, но при этом на текущий момент права предоставлено не было), находящегося в собственности налогоплательщика на 1 января каждого года.

### Ставки

| Стоимость имущества<br>€ | Ставка<br>% | Налог<br>€ | Совокупный налог<br>€ |
|--------------------------|-------------|------------|-----------------------|
| 1 - 40 000*              | 0,6         | 240        | 240                   |
| 40 001 - 120 000         | 0,8         | 640        | 880                   |
| 120 001 - 170 000        | 0,9         | 450        | 1 330                 |
| 170 001 - 300 000        | 1,1         | 1 430      | 2 760                 |
| 300 001 - 500 000        | 1,3         | 2 600      | 5 360                 |
| 500 001 - 800 000        | 1,5         | 4 500      | 9 860                 |
| 800 001 - 3 000 000      | 1,7         | 37 400     | 47 260                |
| 3 000 001 и более        | 1,9         |            |                       |

\* Собственники недвижимого имущества, общая стоимость которого не превышает 12 500 евро (по состоянию на 1 января 1980 года), освобождены от уплаты налога на недвижимое имущество.

### Льготы

От налога на недвижимое имущество освобождаются следующие виды имущества:

- государственные кладбища
- государственные больницы
- школы
- недвижимое имущество, принадлежащее Республике, посольствам и консульствам зарубежных стран
- здания, сохраняемые по приказу об охране культурного наследия с учетом определенных условий
- здания благотворительных организаций
- земли сельскохозяйственного назначения, используемые для ведения сельского хозяйства фермером
- недвижимое имущество, расположенное в недоступных или депрессивных местностях
- имущество без вести пропавшего лица, если в отношении такого имущества действует режим управления наследственным имуществом

## Налог на наследство

Налог на наследство не взимается в отношении лиц, умерших начиная с 1 января 2000 года.

Закон об имуществе умерших лиц (налоговые положения) 2000 года предусматривает обязательную подачу заявления об «активах и обязательствах» усопшего лица Специальному уполномоченному по налогу на доходы в течение шести месяцев с момента смерти.

- Каждое лицо (физическое лицо, компания или партнерство), получающее доход от следующих источников:
    - i любая прибыль или прочие выгоды от ведения бизнеса, или
    - ii дивиденды, проценты или скидки, или
    - iii любые прибыли или прочие выгоды от занятия должности или выполнения трудовых отношений, прав на объекты интеллектуальной собственности, патентных прав, вознаграждений или прочих прибылей, возникающих от права собственности, или
    - iv любых сумм или вознаграждения в отношении торгового гудвила
- обязан за каждый налоговый год:
- а) выпускать счета по сделкам и поступлениям, как указано в Положениях, выпущенных Советом министров и опубликованных в *Cyprus Gazette*.  
Счета должны выставляться в течение 30 дней с момента совершения сделки, если Специальным уполномоченным не было получено письменного разрешения о возможности выставления счетов в более поздний срок.  
В случае, когда счета не выставляются в установленный срок, налагается штраф в размере 100 евро за месяц начиная с 1.1.2012 г.
  - б) вести данные учета и составлять отчетность в соответствии с принятыми стандартами бухгалтерского учета, обеспечивать проведение их аудита в соответствии с принятыми стандартами аудита со стороны лица, имеющего право действовать в качестве аудитора компании в соответствии с Законом о компаниях.
- Лицо обязано обновлять данные учета в течение четырех месяцев с момента совершения сделки.
  - В случае, когда данные учета не обновляются в установленный срок, налагается штраф в размере 100 евро за квартал начиная с 1.1.2012
  - Физическое лицо освобождается от обязанности вести данные учета, если его годовой оборот не превышает 70 000 евро.
  - Данные учета должны храниться как минимум в течение шести лет.
  - В случае наличия у предприятия товарно-материальных запасов на конец года должна проводиться инвентаризация, а результаты инвентаризации предоставляться Специальному уполномоченному по запросу.

## Соглашения об избежании двойного налогообложения

### Доход, полученный на Кипре

В следующей таблице и примечаниях к ней приводятся сведения о максимальных ставках налога у источника выплаты доходов, которые могут быть вычтены из дохода, полученного налоговым резидентом Кипра от налогового резидента страны, с которой у Кипра имеются соглашения об избежании двойного налогообложения.

|                             | Полученные на Кипре |                    |                    |
|-----------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
|                             | Дивиденды           | Проценты           | Роялти             |
|                             | %                   | %                  | %                  |
| Армения                     | 0 <sup>(32)</sup>   | 5 <sup>(33)</sup>  | 5                  |
| Австрия                     | 10                  | 0                  | 0                  |
| Белоруссия                  | 5 <sup>(4)</sup>    | 5                  | 5                  |
| Бельгия                     | 10 <sup>(1)</sup>   | 10 <sup>(16)</sup> | 0                  |
| Болгария                    | 5 <sup>(19)</sup>   | 7 <sup>(25)</sup>  | 10 <sup>(20)</sup> |
| Канада                      | 15                  | 15 <sup>(7)</sup>  | 10 <sup>(11)</sup> |
| Китай                       | 10                  | 10                 | 10                 |
| Чешская Республика          | 0 <sup>(30)</sup>   | 0                  | 10                 |
| Дания                       | 0 <sup>(34)</sup>   | 0                  | 0                  |
| Египет                      | 15                  | 15                 | 10                 |
| Эстония                     | 0                   | 0                  | 0                  |
| Финляндия                   | 5 <sup>(37)</sup>   | 0                  | 0                  |
| Франция                     | 10 <sup>(2)</sup>   | 10 <sup>(9)</sup>  | 0 <sup>(26)</sup>  |
| Германия                    | 5 <sup>(2)</sup>    | 0                  | 0                  |
| Греция                      | 25                  | 10                 | 0 <sup>(12)</sup>  |
| Гернси <sup>(31)</sup>      | 0                   | 0                  | 0                  |
| Венгрия                     | 5 <sup>(1)</sup>    | 10 <sup>(8)</sup>  | 0                  |
| Исландия                    | 5 <sup>(39)</sup>   | 0                  | 5                  |
| Индия                       | 10 <sup>(2)</sup>   | 10 <sup>(8)</sup>  | 15 <sup>(15)</sup> |
| Ирландия                    | 0                   | 0                  | 0 <sup>(12)</sup>  |
| Италия                      | 15                  | 10                 | 0                  |
| Кувейт                      | 10                  | 10 <sup>(8)</sup>  | 5 <sup>(14)</sup>  |
| Киргизия <sup>(27)</sup>    | 0                   | 0                  | 0                  |
| Ливан                       | 5                   | 5 <sup>(16)</sup>  | 0                  |
| Литва                       | 0 <sup>(40)</sup>   | 0                  | 5                  |
| Мальта                      | 0 <sup>(22)</sup>   | 10 <sup>(8)</sup>  | 10                 |
| Маврикий                    | 0                   | 0                  | 0                  |
| Молдова                     | 5 <sup>(19)</sup>   | 5                  | 5                  |
| Черногория <sup>(28)</sup>  | 10                  | 10                 | 10                 |
| Норвегия                    | 0 <sup>(3)</sup>    | 0                  | 0                  |
| Польша                      | 0 <sup>(36)</sup>   | 5 <sup>(8)</sup>   | 5                  |
| Португалия                  | 10                  | 10                 | 10                 |
| Катар                       | 0                   | 0                  | 5                  |
| Румыния                     | 10                  | 10 <sup>(8)</sup>  | 5 <sup>(14)</sup>  |
| Россия                      | 5 <sup>(6)</sup>    | 0                  | 0                  |
| Сан-Марино                  | 0                   | 0                  | 0                  |
| Сербия <sup>(28)</sup>      | 10                  | 10                 | 10                 |
| Сейшельские острова         | 0                   | 0                  | 5                  |
| Сингапур                    | 0                   | 10 <sup>(23)</sup> | 10                 |
| Словакия <sup>(29)</sup>    | 10                  | 10 <sup>(8)</sup>  | 5 <sup>(14)</sup>  |
| Словения                    | 5                   | 5 <sup>(33)</sup>  | 5                  |
| Южная Африка                | 0                   | 0                  | 0                  |
| Испания                     | 0 <sup>(35)</sup>   | 0                  | 0                  |
| Швеция                      | 5 <sup>(1)</sup>    | 10 <sup>(8)</sup>  | 0                  |
| Швейцария <sup>(31)</sup>   | 0 <sup>(38)</sup>   | 0                  | 0                  |
| Сирия                       | 0 <sup>(1)</sup>    | 10 <sup>(8)</sup>  | 15 <sup>(13)</sup> |
| Таджикистан <sup>(27)</sup> | 0                   | 0                  | 0                  |
| Таиланд                     | 10                  | 15 <sup>(17)</sup> | 5 <sup>(18)</sup>  |
| Украина                     | 5 <sup>(21)</sup>   | 2                  | 5                  |
| ОАЭ                         | 0                   | 0                  | 0                  |
| Великобритания              | 0 <sup>(24)</sup>   | 10                 | 0 <sup>(26)</sup>  |
| США                         | 5 <sup>(5)</sup>    | 10 <sup>(10)</sup> | 0                  |
| Узбекистан <sup>(27)</sup>  | 0                   | 0                  | 0                  |

## Выплаты с Кипра

Выплаты дивидендов и процентов, осуществляемые налоговыми резидентами Кипра в пользу лиц, не являющихся налоговыми резидентами Кипра, освобождаются от налога на доход у источника выплаты на Кипре в соответствии с законодательством Кипра. Лицензионные права, предоставленные в пользование за пределами Республики, также освобождаются от налога у источника на Кипре.

В следующей таблице и примечаниях к ней приводятся сведения о максимальных ставках налога у источника выплаты доходов, которые могут быть вычтены из выплат, осуществляемых налоговыми резидентами Кипра в пользу лиц, являющихся резидентами стран, с которыми у Кипра имеются соглашения об избежании двойного налогообложения.

| Страны, с которыми не заключены соглашения | Выплаты с Кипра*  |                    |                    |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
|  | Дивиденды<br>%    | Проценты<br>%      | Роялти<br>%        |
| Армения                                    | 0 <sup>(32)</sup> | 5 <sup>(33)</sup>  | 5                  |
| Австрия                                    | 10                | 0                  | 0                  |
| Белоруссия                                 | 5 <sup>(4)</sup>  | 5                  | 5                  |
| Бельгия                                    | 10 <sup>(1)</sup> | 10                 | 0                  |
| Болгария                                   | 5 <sup>(19)</sup> | 7 <sup>(25)</sup>  | 10                 |
| Канада                                     | 15                | 5 <sup>(7)</sup>   | 10 <sup>(11)</sup> |
| Китай                                      | 10                | 10                 | 10                 |
| Чешская Республика                         | 0 <sup>(30)</sup> | 0                  | 10                 |
| Дания                                      | 0 <sup>(34)</sup> | 0                  | 0                  |
| Египет                                     | 15                | 15                 | 10                 |
| Эстония                                    | 0                 | 0                  | 0                  |
| Финляндия                                  | 5 <sup>(37)</sup> | 0                  | 0                  |
| Франция                                    | 10 <sup>(2)</sup> | 10 <sup>(9)</sup>  | 0 <sup>(26)</sup>  |
| Германия                                   | 5 <sup>(2)</sup>  | 0                  | 0                  |
| Греция                                     | 25                | 10                 | 0 <sup>(12)</sup>  |
| Гернси <sup>(31)</sup>                     | 0                 | 0                  | 0                  |
| Венгрия                                    | 0                 | 10 <sup>(8)</sup>  | 0                  |
| Исландия                                   | 5 <sup>(39)</sup> | 0                  | 5                  |
| Индия                                      | 10 <sup>(2)</sup> | 10 <sup>(8)</sup>  | 15 <sup>(15)</sup> |
| Ирландия                                   | 0                 | 0                  | 0 <sup>(12)</sup>  |
| Италия                                     | 0                 | 10                 | 0                  |
| Кувейт                                     | 10                | 10 <sup>(8)</sup>  | 5 <sup>(14)</sup>  |
| Киргизия <sup>(27)</sup>                   | 0                 | 0                  | 0                  |
| Ливан                                      | 5                 | 5 <sup>(16)</sup>  | 0                  |
| Литва                                      | 0 <sup>(40)</sup> | 0                  | 5                  |
| Мальта                                     | 15                | 10 <sup>(8)</sup>  | 10                 |
| Маврикий                                   | 0                 | 0                  | 0                  |
| Молдова                                    | 5 <sup>(19)</sup> | 5                  | 5                  |
| Черногория <sup>(28)</sup>                 | 10                | 10                 | 10                 |
| Норвегия                                   | 0                 | 0                  | 0                  |
| Польша                                     | 0 <sup>(36)</sup> | 5 <sup>(8)</sup>   | 5                  |
| Португалия                                 | 10                | 10                 | 10                 |
| Катар                                      | 0                 | 0                  | 5                  |
| Румыния                                    | 10                | 10 <sup>(8)</sup>  | 5 <sup>(14)</sup>  |
| Россия                                     | 5 <sup>(6)</sup>  | 0                  | 0                  |
| Сан-Марино                                 | 0                 | 0                  | 0                  |
| Сербия <sup>(28)</sup>                     | 10                | 10                 | 10                 |
| Сейшельские острова                        | 0                 | 0                  | 5                  |
| Сингапур                                   | 0                 | 10 <sup>(23)</sup> | 10                 |
| Словакия <sup>(29)</sup>                   | 10                | 10 <sup>(8)</sup>  | 5 <sup>(14)</sup>  |
| Словения                                   | 5                 | 5 <sup>(33)</sup>  | 5                  |
| Южная Африка                               | 0                 | 0                  | 0                  |
| Испания                                    | 0                 | 0                  | 0                  |
| Швеция                                     | 5 <sup>(1)</sup>  | 10 <sup>(8)</sup>  | 0                  |
| Швейцария <sup>(31)</sup>                  | 0 <sup>(38)</sup> | 0                  | 0                  |
| Сирия                                      | 0 <sup>(1)</sup>  | 10 <sup>(8)</sup>  | 15 <sup>(13)</sup> |
| Таджикистан <sup>(27)</sup>                | 0                 | 0                  | 0                  |
| Таиланд                                    | 10                | 15 <sup>(17)</sup> | 5 <sup>(18)</sup>  |
| Украина                                    | 5 <sup>(21)</sup> | 2                  | 5                  |
| ОАЭ  | 0                 | 0                  | 0                  |
| Великобритания                             | 0                 | 10                 | 0 <sup>(26)</sup>  |
| США  | 0                 | 10 <sup>(10)</sup> | 0                  |
| Узбекистан <sup>(27)</sup>                 | 0                 | 0                  | 0                  |

## Примечания

- \* 10% в случае предоставления лицензионных прав в пользование на территории Республики. 5% по правам на показ фильмов и телепрограмм.
- (1) 15% в случае, если получателем является компания, контролирующая менее 25% голосующих акций.
- (2) Такая ставка применяется в случае, если получателем является компания, контролирующая не менее 10% голосующих акций. 15% во всех остальных случаях.
- (3) 0%, если бенефициарным собственником является компания (не партнерство), которой напрямую принадлежит как минимум 10% капитала компании, выплачивающей дивиденды. 15% во всех остальных случаях.
- (4) Такая ставка применяется в случае, если размер инвестиций бенефициарного владельца составляет более 200 000 евро независимо от процента голосующих акций. Ставка 10% применяется в случае, если получателем является держатель как минимум 25% акционерного капитала выплачивающей компании. В противном случае ставка налога составляет 15%.
- (5) 5% в случае, если получателем является компания, контролирующая как минимум 10% голосующих акций. 15% во всех остальных случаях.
- (6) 10% в случае если получателем является компания, размер инвестиций которой составляет менее 100 000 евро.
- (7) 0% по выплатам в пользу Правительства или по экспортной гарантии.
- (8) 0% по выплатам в пользу Правительства другого договаривающегося государства или финансового института.
- (9) 0% по выплатам в пользу Правительства другого договаривающегося государства или в связи с продажей в кредит любого промышленного, коммерческого или научного оборудования или товаров одним предприятием другому или в связи с любым видом кредита, предоставляемого банком или гарантированного правительством или другой государственной организацией.
- (10) 0% по выплатам в пользу Правительства другого договаривающегося государства, банка или финансового института или в отношении долговых обязательств, возникающих в связи с продажей имущества или оказанием услуг.
- (11) 0% по литературным, драматическим, музыкальным или художественным произведениям за исключением фильмов, используемых в телевизионных программах.
- (12) 5% по лицензионным платежам за фильмы (кроме фильмов, показываемых по телевидению).
- (13) 10% по лицензионным платежам в отношении литературных, музыкальных, художественных произведений, фильмов и телепрограмм.
- (14) 0% в отношении литературных, художественных или научных работ, включая фильмы.
- (15) Ставка по соглашению ограничивается ставкой по законодательству Кипра в размере 10%. 10% также применяется в отношении уплаты технических платежей, платы за управление и консультационной платы.



- (16) 0%, если уплачивается в пользу Правительства другого договаривающегося государства, административно-территориального подразделения или местного органа власти, Национального банка или любого учреждения, капитал которого полностью принадлежит государству, административно-территориальному подразделению или местному органу власти или в форме процентного дохода по банковским депозитам.
- (17) 10% по процентам, полученным финансовыми институтами, процентам, уплаченным в связи с промышленным, коммерческим, научным оборудованием или продажей товаров между двумя компаниями.
- (18) 10% по правам на использование промышленного, коммерческого или научного оборудования или информации относительно промышленного, коммерческого или научного опыта, и 15% по патентам, товарным знакам, образцам, моделям, планам, секретным формулам или процессам.
- (19) Ставка в размере 5% применяется в случае, если получателем дивидендов является компания, напрямую владеющая как минимум 25% капитала. Во всех прочих случаях ставка налога у источника составляет 10%.
- (20) Данная ставка не применяется в случае, если 25% или более капитала резидента Кипра прямо или косвенно принадлежит резиденту Болгарии, выплачивающему роялти, а кипрская компания уплачивает налог по ставке ниже обычной.
- (21) 5% применяется, когда получателем дивидендов является компания, которая владеет как минимум 20% капитала компании, выплачивающей дивиденды, или размер инвестиций которой на приобретение акций или иных прав в компании, выплачивающей дивиденды, составляет минимум 100 000 евро. 15% во всех остальных случаях.
- (22) Соглашение предусматривает, что налог на валовую сумму дивидендов не должен превышать налог, взимаемый с прибыли, из которой выплачиваются дивиденды.
- (23) 7% по выплатам в пользу банков или аналогичных финансовых институтов. 0% при осуществлении выплат в пользу правительства.
- (24) Соглашение предусматривает 15% налог у источника, однако согласно местному налоговому законодательству ставка налога у источника составляет 0%.
- (25) 0% в случае, если получателем или гарантом является Правительство, государственный орган или Центробанк.
- (26) 5% по лицензионным платежам, в том числе в отношении фильмов, показываемых в телепрограммах).
- (27) До сих пор применяется соглашение между Республикой Кипр и СССР.
- (28) До сих пор применяется соглашение между Республикой Кипр и СФРЮ.
- (29) До сих пор применяется соглашение между Республикой Кипр и ЧССР.
- (30) 0%, если бенефициарным собственником является компания (не партнерство), которая в прямой форме владеет как минимум 10% капитала компании, выплачивающей дивиденды, при условии, что срок непрерывного владения составляет не менее одного года. 5% во всех остальных случаях.
- (31) Соглашение было опубликовано в Government Gazette, но еще не вступило в силу на момент публикации данного буклета.

- (32) 5%, если на момент инвестирования. бенефициарный собственник вложил в капитал компании менее чем эквивалент 150 000 евро
- (33) 0% в случае, если получателем является Правительство, местный орган государственной власти или Центробанк.
- (34) 0%, если бенефициарным собственником является компания (не партнерство), которой напрямую принадлежит как минимум 10% капитала компании, выплачивающей дивиденды, если такое владение сохраняется в течение непрерывного периода не менее 12 месяцев.
- 0%, если бенефициарным собственником является другое Договаривающееся государство или Центробанк такого другого Государства, или любое национальное агентство или любое прочее агентство (в том числе финансовый институт), находящийся в собственности или под контролем Правительства такого Государства.
- 0%, если бенефициарным собственником является пенсионный фонд или другое аналогичное учреждение, предоставляющее пенсионные схемы, в которых могут принимать участие физические лица с целью накопления пенсионных выплат, в случае когда такой пенсионный фонд или другое аналогичное учреждение создано, зарегистрировано для целей налогообложения и контролируется в соответствии с законодательством такого другого Государства. 15% во всех остальных случаях.
- (35) 0%, если бенефициарным собственником является компания (не партнерство), которой напрямую принадлежит как минимум 10% капитала компании, выплачивающей дивиденды. 5% во всех остальных случаях.
- (36) 0%, если бенефициарным собственником является компания (не партнерство), которая в прямой форме владеет как минимум 10% капитала компании, выплачивающей дивиденды, при условии, что срок непрерывного владения составляет не менее двух лет. 5% во всех остальных случаях.
- (37) 5%, если дивиденд получает компания (не партнерство), которой непосредственно контролирует не менее 10% голосующих акций компании, выплачивающей дивиденды. 15% во всех остальных случаях.
- (38) 0%, если бенефициарным собственником является:
- (i) компания (не партнерство), капитал которой полностью или частично разделен на акции и которая в прямой форме владеет как минимум 10% капитала компании, выплачивающей дивиденды, при условии что срок такого непрерывного владения составляет не менее одного года.
  - (ii) пенсионный фонд или аналогичная организация, признанная в качестве таковой для целей налогообложения; или
  - (iii) Правительство, административно-территориальное подразделение, местные органы власти или центральный банк одного из договаривающихся государств. 15% во всех остальных случаях.
- (39) 5%, если бенефициарным собственником является компания (не партнерство), которой напрямую принадлежит как минимум 10% капитала компании, выплачивающей дивиденды. 10% во всех остальных случаях.
- (40) 0%, если бенефициарным собственником является компания (не партнерство), которой напрямую принадлежит как минимум 10% капитала компании, выплачивающей дивиденды. 5% во всех остальных случаях.

- Конец каждого месяца      Налог PAYE вычитается из заработной платы работников за предыдущий месяц
- Уплата налога, удерживаемого с выплат в пользу лиц, не являющихся налоговыми резидентами, в предыдущем месяце
- Уплата взноса в фонд обороны из сумм дивидендов, процентов или арендной платы, выплаченных налоговым резидентам Кипра в предыдущем месяце
- \* Если арендатором является кипрская компания, партнерство, Правительство или местные органы власти, то в этом случае существует обязательство по отчислению взноса в фонд обороны из суммы арендной платы.
- Предоставление декларации по распределению условных дивидендов (форма IR 623) за 2012 налоговый год
- 31 января      Электронная подача налоговой декларации за 2013 год для физических лиц и компаний (формы IR1/IR4), которые представляют аудируемую финансовую отчетность
- 31 марта      Подача декларации и уплата первой части специального сбора кредитными институтами за 2015 год
- Подача личных налоговых деклараций за 2014 год (форма IR1) физическими лицами, работающими по найму, совокупный доход которых за 2014 налоговый год превышает 19 500 евро
- 30 апреля      Выплата первой части налога на страховые премии компаниями, занимающимися страхованием жизни, за первый квартал 2015 года
- Подача личных налоговых деклараций (форма IR1) за 2014 год физическими лицами, не составляющими аудируемую отчетность, если их совокупный доход превышает 19 500 евро
- 30 июня      Уплата остатка налога за 2014 год на основе самоначисления физическими лицами (кроме физических лиц, которые составляют аудируемую финансовую отчетность)

|             |  |
|-------------|--|
|             | <p>Уплата взноса в фонд обороны в отношении арендной платы, дивидендов и процентов, полученных из источников за пределами Кипра за первую половину 2015 года</p> <p>Уплата второй части специального сбора кредитными институтами за 2015 год</p> <p>Электронная подача личных налоговых деклараций за 2014 год (форма IR1) физическими лицами, работающими по найму, совокупный доход которых превышает 19 500 евро</p> |
| 31 июля     | <p>Электронная подача декларации работодателя (форма IR7) и сведений о работниках за 2014 год</p> <p>Подача предварительной налоговой декларации за 2015 год и уплата первой части</p> <p>Уплата остатка налога за 2014 год на основе самоначисления физическими лицами и компаниями, составляющими аудируемую отчетность</p>  |
| 1 августа   | <p>Выплата второй части налога на страховые премии компаниями, занимающимися страхованием жизни, за первый квартал 2015 года</p>   |
| 31 августа  | <p>Электронная подача личных налоговых деклараций (форма IR1) за 2014 год физическими лицами, не составляющими аудируемую отчетность, если их совокупный доход превышает 19 500 евро</p>   |
| 30 сентября | <p>Уплата налога на недвижимое имущество за 2015 год</p> <p>Уплата третьей части специального сбора кредитными организациями за 2015 год</p> <p>Уплата второй части предварительного налога за 2015 год</p>  |
| 31 декабря  | <p>Уплата взноса в фонд обороны с арендной платы, дивидендов и процентов, полученных из источников за пределами Кипра за вторую половину 2015 года</p> <p>Выплата третьей части налога на страховые премии компаниями, занимающимися страхованием жизни, за последний квартал 2015 года</p> <p>Уплата четвертой части специального сбора кредитными организациями за 2015 год</p>  |

## Электронная подача налоговых деклараций

Физические лица и компании, составляющие аудируемую финансовую отчетность, или лица, налоговая декларация которых подается профессиональным бухгалтером, могут быть обязаны предоставлять свою налоговую декларацию в электронном виде с использованием средств, утвержденных Специальным уполномоченным по налогу на доходы.

## Административные штрафы

Административные штрафы в размере 100 или 200 евро в зависимости от ситуации взимаются за несвоевременную подачу декларации или несвоевременную подачу обосновывающей документации, запрашиваемой Специальным уполномоченным. В случае несвоевременной уплаты налога дополнительно взимается штраф в размере 5% от неуплаченной суммы.

Примечание:

Размер пени за несвоевременную уплату налога определяется указом Министра финансов и применяется в течение всего года. Ставка пени за 2015 год составляет 4%.

Ставки пени за предыдущие годы приводятся в следующей таблице:

| Период                | Ставка пени<br>% |
|-----------------------|------------------|
| До 31/12/2006         | 9                |
| 1/1/2007 - 31/12/2009 | 8                |
| 1/1/2010 - 31/12/2010 | 5,35             |
| 1/1/2011 - 31/12/2012 | 5                |
| 1/1/2013 - 31/12/2013 | 4,75             |
| 1/1/2014 - 31/12/2014 | 4,5              |

## Налог на добавленную стоимость

### Объект налогообложения

Объектом налогообложения является поставка всех товаров и услуг на территории Кипра, приобретение товаров в других странах ЕС, а также импорт товаров из третьих стран.

### Ставки

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Стандартная ставка | 19% |
| Пониженная ставка  | 9%  |
| Пониженная ставка  | 5%  |
| Нулевая ставка     | 0%  |

#### *Стандартная ставка*

Стандартная ставка применяется в отношении поставок всех товаров и услуг на Кипре, не облагаемых по нулевой ставке, пониженной ставке или не освобожденных от налогообложения.

#### *Пониженная ставка 9%*

Пониженная ставка 9% применяется в отношении следующего:

- Все услуги ресторанов и общественного питания (включая продажу крепких алкогольных напитков, пива, вина и безалкогольных напитков)
- Размещение в гостиницах, туристических апартаментах и прочих аналогичных объектах, в том числе предоставление туристического жилья
- Перевозка пассажиров и сопровождающего их багажа в пределах Республики с использованием городских, междугородних и сельских такси, а также туристических и междугородних автобусов
- Внутренние морские перевозки пассажиров и сопровождающего их багажа.

#### *Пониженная ставка 5%*

- Пониженная ставка 5% применяется в отношении следующего:
- Продажа пищевых продуктов
- Поставка приготовленных и(или) неготовленных продуктов питания и(или) напитков (за исключением крепких алкогольных напитков, пива, вина и безалкогольных напитков) независимо от того, доставляются ли товары от поставщика покупателю или самостоятельно забираются покупателем
- Поставка фармацевтических товаров и вакцин, используемых в здравоохранении, профилактике заболеваний и в качестве лекарств в медицине и ветеринарии

- Поставка животных, используемых для приготовления пищевых продуктов
- Книги, газеты, журналы
- Плата за вход в театры, цирк, на фестивали, в луна-парки, на концерты, в музеи и т.д.
- Плата за вход на спортивные мероприятия и за пользование спортивными центрами
- Парикмахерские услуги
- Ремонт частных домов по истечении трех лет после заселения первого жильца
- Услуги общественного питания, оказываемые школьными столовыми
- Приобретение или строительство жилых помещений (с учетом определенных условий)

### *Нулевая ставка*

Нулевая ставка применяется в отношении следующего:

- Экспорт товаров
- Поставка, модификация, ремонт, техническое обслуживание, фрахтование морских судов, используемых для плавания в открытом море и перевозки пассажиров с взиманием платы или используемых для ведения коммерческой, промышленной или прочей деятельности
- Поставка, модификация, ремонт, техническое обслуживание, фрахтование воздушных суден, используемых авиалиниями, работающими на основе взимания платы, в основном на международных маршрутах
- Поставка услуг для обеспечения непосредственных потребностей морских и воздушных судов
- Перевозка пассажиров из Республики к месту за пределами Республики и наоборот с использованием морских или воздушных судов
- Поставка золота в Центральный банк Республики и т.д.

### *Льготы*

К освобождаемым от налога поставкам относятся:

- Аренда недвижимого имущества
- Финансовые услуги (за несколькими исключениями)
- Услуги лечебных учреждений и медицинского ухода
- Почтовые услуги
- Страховые услуги
- Продажа недвижимого имущества в случае, когда заявление о получении разрешения на строительство было подано до 1 мая 2004 года

- Образовательные услуги на всех уровнях образования при определенных условиях.

### **Обязанности по постановке на учет в качестве плательщика НДС**

Физическое лицо или компания обязаны встать на учет, если:

- (а) на конец любого месяца стоимость налогооблагаемых поставок, отраженных за последние 12 месяцев, превышает 15 600 евро или
- (б) на любой момент времени ожидается, что стоимость налогооблагаемых поставок превысит 15 600 евро в следующие 30 дней
- (в) они оказывают услуги лицу, зарегистрированному для целей НДС в Евросоюзе, с нулевым регистрационным порогом
- (г) они участвуют в приобретении товаров у государств-членов ЕС и относятся к лицам, предлагающим освобожденные от налогообложения поставки товаров и услуг или являются некоммерческими организациями, с регистрационным порогом 10 250 евро
- (д) они предлагают облагаемые по нулевой ставке поставки товаров или услуг
- (е) они приобретают компанию на условиях продолжения ее деятельности
- (ж) иностранные лица, деятельность которых подлежит налогообложению, осуществляют удаленную продажу (для постановки на налоговый учет минимальный объем продаж должен составлять не менее 35 000 евро)

### **Право постановки на учет**

Лица, ведущие за пределами Республики торговлю товарами или услугами, которые облагались бы налогом в случае предоставления таких товаров и услуг на территории Республики, группы компаний и подразделения компаний.

### **Декларации по НДС и уплата НДС**

Любое лицо, прошедшее постановку на учет, обязано подавать Специальному уполномоченному по НДС декларацию по НДС не позднее 10 дней после окончания месяца, следующего за окончанием каждого налогового периода, и уплатить причитающийся НДС. Начиная с 19 февраля 2013 года все лица, деятельность которых облагается НДС и которые подают заявку на возмещение НДС, имеют право на возмещение НДС с процентами, если срок задержки выплаты возмещения превышает четыре месяца с момента подачи заявки.

При проведении Специальным уполномоченным проверки в отношении поданной заявки на возмещение НДС указанный срок продлевается и составляет восемь месяцев.



## Оформление торговли и услуг в рамках ЕС

Предприятия, занимающиеся торговлей с государствами-членами ЕС, т.е. приобретающие и продающие товары и услуги в других странах-членах ЕС/другим странам-членам ЕС, обязаны заполнять следующие формы:

### Приобретения в странах-членах ЕС

1. Intrastat - Поступление товаров
2. Включение в декларацию по НДС (общей суммой)

### Поставки в страны-члены ЕС

1. Intrastat - Отгрузка товаров
2. Сводное заявление по поставке товаров и услуг (форма VIES)
3. Включение в декларацию по НДС общей суммой

### Сроки и порядок подачи

Формы INTRASTAT подаются в налоговые органы в течение 10 дней с момента окончания соответствующего месяца. Подача форм осуществляется только в электронной форме. При этом объем поставок, осуществляемых лицом, подлежащим налогообложению, должен превышать минимальный объем, установленный для целей INTRASTAT.

Сводное заявление подается в налоговые органы в течение 15 дней с момента окончания соответствующего месяца только в электронной форме.

## Пеня и штрафы

|  |  |
|--|--|
| Несвоевременная постановка на учет просрочки                                       | 85 евро за каждый месяц                      |
| Несвоевременная подача деклараций декларацию                                       | 51 евро за каждую декларацию                 |
| Несвоевременная уплата НДС штраф за просрочку                                      | 10% от суммы НДС, включая штраф за просрочку |
| Несвоевременное снятие с учета   | 85 евро (единовременный платеж)              |
| Несвоевременная подача формы Intrastat   | 51 евро за каждую форму                      |
| Несвоевременная подача сводного заявления по поставке товаров и услуг (форма VIES) | 50 евро за каждое заявление                  |

## **Применение пониженной ставки налога в размере 5% в отношении приобретения и / или строительства жилых помещений, используемых в качестве основного и постоянного места жительства**

Начиная с 8 июня 2012 года, пониженная ставка в размере 5% применяется в отношении приобретения и / или строительства жилых помещений, используемых правомочными лицами (резидентами Республики и / или государств-участников ЕС) в качестве основного и постоянного места жительства, только после получения заверенного подтверждения от Специального уполномоченного по НДС.

Подача декларации может осуществляться на любом этапе строительства жилых помещений, а также если поставка в пользу правомочного лица осуществляется до вступления такого в права владения.

Пониженная ставка в размере 5% применяется в отношении первых 200 квадратных метров. В случае семей, имеющих более трех детей, разрешенная общая покрываемая площадь подлежит соответствующему увеличению.

## Взносы по социальному страхованию

### Взносы

Расчет взносов осуществляется исходя из общей суммы ежемесячного вознаграждения работников.

|                           | Работодатель | Работник | Самозанятые<br>занятые |
|---------------------------|--------------|----------|------------------------|
|                           | %            | %        | %                      |
| Социальное страхование    | 7,8          | 7,8      | 14,6                   |
| Фонд безработицы          | 1,2          | -        | -                      |
| Промышленное обучение     | 0,5          | -        | -                      |
| Фонд социального единства | 2,0          | -        | -                      |

### Предельные значения сумм вознаграждения наемных работников

Указанные выше ставки (за исключением ставок, применяющихся в отношении взносов в Фонд социального единства) действуют во отношении вознаграждения с учетом следующих лимитов:

|                           | в неделю | в месяц | в год  |
|---------------------------|----------|---------|--------|
|                           | €        | €       | €      |
| С недельной оплатой труда | 1 046    | -       | 54 392 |
| С месячной оплатой труда  | -        | 4 533   | 54 396 |

### Категории занятости и суммы взносов для самозанятых

Для сумм взносов данной категории лиц установлены минимальное и максимальное значения, определяемые на годовой основе, в зависимости от категории занятости:

| Категория занятости   | Минимальный<br>недельный<br>предел<br>€<br>(евро) | Максимальный<br>недельный<br>предел<br>€ |
|---|---|--|
| 1. Врачи, фармацевты<br>Специалисты здравоохранения                       |   |  |
| а. лица с опытом работы до 10 лет   | 383,64  | 1 046                                    |
| б. лица с опытом работы более 10 лет                                      | 775,99  | 1 046                                    |
| 2. Бухгалтеры, экономисты,<br>юристы и прочие<br>лица свободных профессий |   |  |
| а. лица с опытом работы до 10 лет   | 383,64  | 1 046                                    |
| б. лица с опытом работы более 10 лет                                      | 775,99  | 1 046                                    |
| 3. Менеджеры (бизнесмены), агенты<br>по недвижимости, оптовые торговцы    | 775,99  | 1 046                                    |

|     |  |        |       |
|-----|--|--------|-------|
| 4.  | Преподаватели (высшее, среднее образование, начальное и дошкольное образование, помощники преподавателей, педагоги специального образования)   |        |       |
|     | а. лица с опытом работы до 10 лет  | 374,92 | 1 046 |
|     | б. лица с опытом работы более 10 лет   | 749,83 | 1 046 |
| 5.  | Строители и родственные специальности  | 470,83 | 1 046 |
| 6.  | Фермеры, производители молочных продуктов, продуктов животноводства, птицеводства, рыбаки и родственные специальности  | 261,57 | 1 046 |
| 7.  | Водители, операторы экскаваторов и родственные специальности   | 374,92 | 1 046 |
| 8.  | Техники, специалисты СМИ, монтажники стационарных установок (не связанные со строительными специальностями), монтажники металлической, резиновой, пластиковой, деревянной и прочей соответствующей продукции | 374,92 | 1 046 |
| 9.  | Клерки, машинистки, кассиры, секретари   | 374,92 | 1 046 |
| 10. | Мастера, не подпадающие ни под какую другую категорию занятости  | 374,92 | 1 046 |
| 11. | Владельцы магазинов  | 357,48 | 1 046 |
| 12. | Мясники, пекари, кондитеры, производители мясных, молочных, фруктовых изделий/консервов и родственные профессии  | 287,73 | 1 046 |
| 13. | Уличные торговцы, разносчики почты, сборщики мусора, рабочие шахт и карьеров, палубные, подводные рабочие, такелажники и кабельные монтеры, дворники, поставщики услуг и продавцы                            | 261,57 | 1 046 |
| 14. | Уборщики, рассыльные, охранники, владельцы химчисток   | 357,48 | 1 046 |

|  |        |       |
|--|--------|-------|
| 15. Чертежники, операторы компьютерного оборудования, судовые механики, агенты и родственные профессии |        |       |
| Музыканты, фокусники   | 383,64 | 1 046 |
| 16. Лица, не подпадающие ни под одну другую категорию занятости  | 383,64 | 1 046 |

### **Сроки уплаты взносов работодателями**

Взносы, которые работодатель обязан уплачивать в соответствии с Законом, должны уплачиваться не позднее окончания календарного месяца, следующего за месяцем, к которому относятся взносы.

### **Сроки уплаты взносов самозанятыми лицами**

Месяц, к которому

**относятся взносы**

**Срок**

Январь – март

10-е число месяца,

Апрель – июнь

следующего после

Июль – сентябрь

окончания месяца,

Октябрь – декабрь

следующего за

### **Дополнительный сбор за несвоевременную уплату взносов**

Каждый работодатель или самозанятое лицо, не уплачивающие взносы в сроки, установленные соответствующими нормативными актами, обязан уплатить дополнительный сбор в размере от 3% до 27% в зависимости от периода просрочки с суммы причитающихся взносов.

## Сбор при передаче недвижимого имущества

### Трансфертный сбор

Этот сбор перечисляется приобретателем Департаменту земельных ресурсов и обследования при передаче недвижимого имущества и рассчитывается исходя из рыночной стоимости имущества в оценке Департамента земельного реестра.

| Рыночная стоимость<br>€ | Процент<br>% | Сбор<br>€ | Совокупный<br>сбор<br>€ |
|-------------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| 0 - 85 000              | 3            | 2 550     | 2 550                   |
| 85 000 - 170 000        | 5            | 4 250     | 6 800                   |
| 170 000 и выше          | 8            |           |                         |

Трансфертный сбор, уплачиваемый при передаче имущества в пользу семейной компании, возмещается через пять лет при условии, что компания сохраняет за собой право собственности на имущество и в случае отсутствия изменений в составе акционеров.

При передаче недвижимого имущества от семейной компании к ее акционерам, а также при передаче пожертвований между супругами, супругами и детьми или родственниками до третьей степени родства, трансфертный сбор рассчитывается на основании стоимости имущества на 1 января 1980 года по следующим ставкам:

|   |      |
|---|------|
| Передача одному из супругов                             | 0,4% |
| Передача детям  | 0,2% |
| Передача родственнику вплоть до третьей степени родства | 0,4% |

При реорганизации компании передача недвижимого имущества от одной компании к другой освобождается от трансфертного сбора.

### Трансфертные сборы в период с 2.12.2011 по 31.12.2016

В указанный выше период действует следующее:

1. Освобождение от трансфертных сборов, если передача относится к сделке, облагаемой НДС
2. В отношении сделок, не облагаемых НДС, законодательство предусматривает освобождение от 50% трансфертного сбора. Это применяется в отношении сделок, которые:
  - являются объектом трансфертного сбора и в рамках которых
  - происходит передача земельных участков, зданий или долей в земельных участках, или неделимых долей, отчуждение

которых происходит впервые с момента выпуска соответствующего разрешения на строительство; а также когда

- соответствующий договор впервые составляется и подается в местный Земельный реестр района в периоде применения закона.

## **Ипотечный сбор**

По кредитам 1%

Переуступка кредита другому финансовому учреждению облагается сбором по наименьшей из следующих ставок - 1% от суммы нового ипотечного кредита или 200 евро.

Продление кредита в том же финансовом учреждении облагается сбором 50 евро.

При переуступке ипотечного кредита, осуществляемой одной компанией в пользу другой в рамках реорганизации компании, сбор не взимается.

## Гербовый сбор

### Тип документа

Документы, относящиеся к имуществу, находящемуся в Республике, или к деятельности, осуществляемой на территории Республики, облагаются гербовым сбором.

### Вид документа

### Сумма / ставка гербового сбора

|   |   |
|---|---|
| • Гарантийные письма  | 4 евро  |
| • Аккредитивы   | 2 евро  |
| • Поступления на суммы свыше 4 евро   | 0,07 евро                                     |
| • Таможенные документы  | 18 / 35 евро                                  |
| • Транспортные накладные  | 4 евро  |
| • Переводные векселя<br>(подлежащие погашению по первому требованию<br>или в течение 3 дней с момента предъявления) | 1 евро  |
| • Документы об оплате фрахта  | 18 евро                                       |
| • Генеральная доверенность  | 6 евро  |
| • Специальная доверенность  | 2 евро  |
| • Заверенные копии договоров и документов   | €2  |
| • Завещания   | 18 евро                                       |
| • Документация по управлению недвижимостью  | 9 евро  |
| • Договоры с указанной суммой вознаграждения  |   |
| - Сумма вознаграждения до 5 000 евро  | 0%  |
| - Сумма вознаграждения от 5 001 – 170 000 евро  | 0,15%   |
| - Сумма вознаграждения свыше 170 001 евро   | 0,2%  |
|   | (максимальный<br>размер сбора<br>20 000 евро) |
| • Договоры без указания суммы вознаграждения  | 35 евро                                       |
| • Выдача Налоговой службой справки<br>о налоговом резидентстве  | 80 евро                                       |

### Реорганизация компании

Сделки, относящиеся к реорганизации компании, освобождаются от гербового сбора.



## Права и сборы, устанавливаемые регистратором компаний

|  | Сбор<br>€   |
|--|---|
| • Регистрация компании, ответственность которой ограничена акциями или гарантиями участников, с уставным капиталом | 105 евро плюс 0,6% с номинальной стоимости капитала |
| • Регистрация компании без уставного капитала  | €175  |
| • Регистрация увеличения уставного капитала компании   | 0,6% с суммы увеличения уставного капитала          |
| • Регистрация выпуска акций, стоимость которых оплачивается денежными средствами или в натуральной форме           | 20 евро   |
| • Изменение названия компании  | 40 евро   |
| • Уменьшение капитала  | 80 евро   |
| • Заявление о регистрации генерального или ограниченного партнерства   | 160 евро  |
| • Заявление о регистрации фирменного наименования  | 120 евро  |

Подача в Регистрационную палату следующих документов:

### Годовые отчеты

|  |         |
|--|---------|
| • Годовой отчет позже установленного срока   | 20 евро |
| • Уведомление о зарегистрированной ипотеке недвижимого имущества в Республике Кипр независимо от стоимости | 40 евро |
| • Регистрация залога, отличного от залога недвижимого имущества в Республике Кипр                          | 20 евро |
|  | 40 евро |

|   |          |
|---|----------|
| С документом о залоге, обеспечивающим максимальную сумму: |          |
| - до 17 086 евро  | 100 евро |
| - свыше 17 086, но не более 34 172 евро                   | 200 евро |
| - свыше 34 172, но не более 85 430 евро                   | 340 евро |
| - свыше 85 430, но не более 170 860 евро                  | 500 евро |
| - свыше 170 860 евро, если сумма не указывается           | 600 евро |

### **Уплата ежегодного сбора компаниями, зарегистрированными в Кипрском реестре компаний**

- Все компании, зарегистрированные на Кипре, должны уплачивать ежегодный сбор в размере 350 евро. В случае компаний группы совокупная сумма ограничена 20 000 евро.
- Ежегодный сбор уплачивается начиная с года государственной регистрации.
- Ежегодный сбор уплачивается Регистратору компаний не позднее 30 июня каждого года.
- Несвоевременная уплата сбора влечет наложение следующих штрафов:
  - в случае задержки до 2 месяцев - штраф в размере 10%;
  - в случае задержки от 2 до 5 месяцев - штраф в размере 30%.
- Неуплата сбора может привести к исключению компании из реестра Кипрским регистратором компаний (что не позволит компании подавать документы или запрашивать справки у Регистратора компаний).
- Если компания будет восстановлена в Реестре в течение двух лет с момента исключения, взимается фиксированный штраф в размере 500 евро (помимо неуплаченных сумм сборов). Фиксированная плата увеличивается до 750 евро в случае восстановления компании по окончании двухлетнего периода.

## Специальные взносы за наемных работников, самозанятых лиц и пенсионеров частного сектора

Каждый наемный работник, самозанятое лицо или пенсионер частного сектора уплачивает специальный взнос в пользу Республики на укрепление общественных финансов. Данный взнос рассчитывается как процент от совокупного месячного дохода без ограничений или предельных значений суммы сбора. Категории доходов и соответствующие ставки, действующей в период с 1 января 2014 года до 31 декабря 2016 года, указаны в таблице ниже.

| Совокупный месячный доход, евро | Специальный взнос, %                                  |
|---------------------------------|---|
| До 1 500                        | 0   |
| 1 501 - 2 500                   | 2,5 (минимальная сумма специального взноса - 10 евро) |
| 2 501 - 3 500                   | 3   |
| 3 501 и выше                    | 3,5   |

В случае работников, занятых в частном секторе, а также самозанятых лиц и пенсионеров специальный взнос начисляется на доходы, полученные на Кипре.

Для работников частного сектора от специального сбора освобождается следующее:

- Премия при выходе на пенсию
- Суммы, выплачиваемые из накопительных фондов
- Вознаграждение иностранного гражданина, работающего по найму на иностранное правительство или международную организацию
- Вознаграждение иностранных дипломатов и консульских представителей, не являющихся гражданами Республики
- Вознаграждение кипрских судовых команд
- Суммы, выдаваемые работникам на покрытие деловых расходов, понесенных от имени работодателя

Работники и пенсионеры, уплачивающие Специальный взнос в соответствии с Законом о должностных лицах, наемных работников и пенсионерах государственного и публичного сектора с заработной платы или пенсии, освобождаются от уплаты данного взноса.

В случае наемного работника, работающего в частном секторе, уплата специального взноса производится в равных долях работодателем и работником (т.е., 50% специального взноса уплачивается работником и 50% работодателем).

Уплаченный специальный взнос вычитается из налогооблагаемого дохода работника/работодателя, к которому он относится.

Исчисление и уплата специального взноса

- а) У наемных работников частного сектора и(или) пенсионеров частного сектора сумма специального взноса удерживается из заработной платы или пенсии и уплачивается ежемесячно.
- б) У самозанятых лиц сумма специального взноса декларируется по форме, утвержденной Специальным уполномоченным, и уплачивается двумя частями в том же порядке и в те же сроки, которые предусмотрены по предварительному налогу на доходы (т.е. 31 июля и 31 декабря).

### Никосия

#### Партнеры и члены Совета директоров

Пьерис М. Марку - pmarkou@deloitte.com  
(Руководитель Группы налоговых и юридических услуг)  
Христос Папамаркидес - cpapamarkides@deloitte.com  
(Руководитель Группы по оказанию услуг в сфере НДС)  
Агис Агатоклеус - agagathocleous@deloitte.com

#### Почетный председатель

Михаил Христофору  
(член Совета директоров)

#### Руководство

Костас Хараламбус  
Кристалла Майкл  
Харрис Клеантус  
Мариос Фокидес  
Милто Фанги  
Кириакос Иоанну  
Мари Пуфу  
Анна Эфстатиу  
Элли Иосиф  
Саввас Георгиу  
Ольга Гапонова  
Михалис Арис Михаилидес  
Стеллиос Лоизу  
Фани Филиппу

### Лимассол

#### Партнеры и члены Совета директоров

Антонис Талиотис - ataliotis@deloitte.com  
Алекос Папалександру - apapalexandrou@deloitte.com

#### Руководство

Христакис Эконому  
Алексия Коннари  
Мариос Ступпас  
Николас Папапанайоту  
Стелла Кустай  
Яннакис Франгус  
Екатерина Анчугова

### Ларнака

#### Партнер и член Совета директоров

Панайота Вайяну - pvayianou@deloitte.com

#### Управление

Андри Пицилли

### Партнеры и члены Совета директоров

Христис М. Христофору (*Генеральный директор*)

Элефтериос Н. Филиппу

Никос С. Кириакидес

Никос Д. Папакирьяку

Атос Хризанту

Костас Георгаджис

Антонис Талиотис

Панос Пападопулос

Пьерис М. Марку

Никос Хараламбус

Никос Спанудис

Мария Пасхалис

Алексис Агатоклеус

Алкис Хистодулидес

Христакис Иоанну

Паникос Папамихаил

Христос Папамаркидес

Джордж Мартидес

Керри Уайт

Андреас Георгиу

Христос Неоклеус

Деметрис Папапериклеус

Андреас Андреу

Алекос Папалександру

Георгий Пантелидес

Панайота Вайяну

### Почетный председатель

Михаил Христофору

(член Совета директоров)

## Офисы и контактные данные на кипре

христис М. Христофору  
Генеральный директор и Управляющий партнер

Эл. почта: [cchristoforou@deloitte.com](mailto:cchristoforou@deloitte.com)

### Никосия

Никос Д. Папакирьяку

Партнер, руководитель офиса в Никосии

Эл. почта: [nprakyriacou@deloitte.com](mailto:nprakyriacou@deloitte.com)

пр. Спиру Киприану д. 24

СУ-1075, Никосия, Кипр

а/я 21675

СУ-1512, Никосия, Кипр

Телефон: + 357 22360300

Факс: + 357 22360400

Эл. почта: [infonicosia@deloitte.com](mailto:infonicosia@deloitte.com)

### Лимасол

Никос С. Кириакидес

Партнер, руководитель офиса в Лимассоле

Эл. почта: [nkyriakides@deloitte.com](mailto:nkyriakides@deloitte.com)

Максимос Плаза, здание 1, 3 этаж

213, пр. Архиепископа Макариоса III

СУ-3030, Лимассол, Кипр

а/я 58466

СУ-3734, Лимассол, Кипр

Телефон: +357 25 868686

Факс: +357 25 868600

Эл. почта: [infolimassol@deloitte.com](mailto:infolimassol@deloitte.com)

### Ларнака

Никос Спанудис

Партнер, руководитель офиса в Ларнаке

Эл. почта: [nspanoudis@deloitte.com](mailto:nspanoudis@deloitte.com)

Башня Патрокла, 4 этаж

пр. Спиру Киприану д. 41-43

СУ-6051 Ларнака, Кипр

а/я 40772

СУ-6307 Ларнака, Кипр

Телефон: +357 24 819494

Факс: +357 24 661222

Эл. почта: [infolarnaca@deloitte.com](mailto:infolarnaca@deloitte.com)

[www.deloitte.com/cy](http://www.deloitte.com/cy)





### О «Делойте»

Наименование «Делойт» относится к одному либо любому количеству юридических лиц, входящих в «Делойт Туш Томацу Лимитед», частную компанию с ответственностью участников в гарантированных ими пределах, зарегистрированную в соответствии с законодательством Великобритании; каждое такое юридическое лицо является самостоятельным и независимым юридическим лицом. Подробная информация о юридической структуре «Делойт Туш Томацу Лимитед» и входящих в нее юридических лиц представлена на сайте [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about).

«Делойт Лимитед» является кипрской фирмой, входящей в международное объединение «ДТТЛ». Компания «Делойт» на Кипре входит в число ведущих аудиторско-консультационных компаний страны, оказывая услуги в сфере аудита, налогообложения, консалтинга и корпоративных финансов силами свыше 550 специалистов в Никосии, Лимассоле и Ларнаке. «Делойт» располагает самым широким и глубоким уровнем квалификации среди всех организаций в сфере делового консультирования. Наша цель однозначна: получить признание в качестве лучшей и заслуживающей наибольшего доверия аудиторско-консультационной фирмы, известной высоким уровнем подготовки своих специалистов и уважаемой за исключительное качество выполняемых работ. Для получения дополнительной информации посетите сайт кипрской компании в Интернете по адресу [www.deloitte.com/cy](http://www.deloitte.com/cy).