

Ваш доверенный консультант

Налоговые льготы для иностранных физических лиц и физических с высоким уровнем дохода, планирующих переезд на Кипр



## Введение

В условиях изменений в международной сфере налогообложения компании при выборе юрисдикций для осуществления операционной деятельности тщательно подходят к рассмотрению вопроса экономической обоснованности, чтобы обеспечить защиту своих интересов.

Стратегическое местоположение Кипра, наличие у страны полноправного членства в ЕС, конкурентоспособная ставка налога на доходы корпораций, образовательный уровень рабочей силы и условия, ориентированные на бизнес, делают Кипр идеальной страной для открытия бизнеса.

Кроме того, кипрское законодательство предлагает целый ряд льгот по налогу на доходы физических лиц. Эти льготы призваны помочь транснациональным компаниям переместить свой ключевой персонал для осуществления деятельности на Кипре. Льготы также предлагаются физическим лицам с высоким уровнем дохода, которые хотели бы переехать жить на Кипр.

Предлагаем вашему вниманию краткий обзор налогообложения физических лиц на Кипре, а также описание ключевых преимуществ для иностранных физических лиц, которые хотели бы жить на Кипре.

## Налогообложение физических лиц

### Налоги, взимаемые с физических лиц

На Кипре имеются следующие виды налогов и сборов, взимаемых с физических лиц:

- налог на доходы;
- взнос в фонд обороны, уплачиваемый с дивидендов, процентных и арендных доходов;
- налог на прирост капитала, взимаемый при продаже кипрской недвижимости.

Физическое лицо также делает отчисления на социальное обеспечение и другие выплаты с доходов от трудовой деятельности.

Уплата налога на доходы и/или взноса в фонд обороны определяется в зависимости от наличия постоянного местожительства на Кипре и налогового резидентства физического лица. Концепция постоянного местожительства была введена на Кипре в июле 2015 года.



### Налоговое резидентство

Налоговыми резидентами Кипра считаются физические лица, которые находятся на территории Кипра не менее 183 дней в течение налогового года.

### Постоянное местожительство

Постоянным местожительством (домом) физического лица считается постоянное местожительство отца такого лица, полученное при рождении, или место жительства, самостоятельно избранное таким лицом. Таким образом, физические лица, отцом которых является лицо некиприотского происхождения, домицилированное на Кипре, считаются лицами без кипрского домицилирования. При этом такие лица могут считаться домицилированными на Кипре, если они являются кипрскими налоговыми резидентами в течение не менее 17 из 20 лет, предшествующих соответствующему налоговому году. При определенных условиях физическое лицо, отцом которого является домицилированное лицо кипрского происхождения, может также считаться лицом, не имеющим домицилирования на Кипре.

### Налогооблагаемый доход

Независимо от статуса постоянного местожительства физическое лицо, являющееся налоговым резидентом Кипра, уплачивает налог на свои общемировые доходы, с учетом определенных льгот.

Налоговый резидент, который является физическим лицом, не имеющим постоянного местожительства на Кипре, освобождается от уплаты налога на доходы, получаемые в виде процентов и дивидендов.

Физические лица, не являющиеся налоговыми резидентами Кипра, уплачивают налог на доходы, которые начисляются или поступают из источников на территории Кипра, и освобождаются от уплаты налога на доходы, получаемые в виде процентов и дивидендов.

### Ставки налога на доходы физических лиц

Налогооблагаемый доход в размере, не превышающем 19 500 евро, освобождается от уплаты налога на доходы. Налогооблагаемый доход, превышающий указанную сумму, подлежит обложению в соответствии с прогрессивной шкалой ставок налогообложения от 20% до 35% (для доходов свыше 60 тыс. евро).

## Основные налоговые преимущества для иностранных физических лиц

### Льготы по налогу на доход, предоставляемые в случае переезда иностранных физических лиц для работы на Кипре

Независимо от статуса налогового резидентства и постоянного местожительства иностранные физические лица, переезжающие на Кипр, имеют право на получение одной из указанных ниже налоговых льгот в отношении дохода от трудовой деятельности:

- 50% от величины вознаграждения за трудовую деятельность на Кипре, осуществляемую физическим лицом, которое непосредственно до года начала осуществления трудовой деятельности на Кипре на протяжении 3 лет (или более) из 5 являлось налоговым резидентом другой страны. Данная льгота действует в течение 10 лет с первого года, в котором началось осуществление трудовой деятельности на Кипре, при условии, что годовой доход, получаемый от осуществления трудовой деятельности, превышает 100 тыс. евро;

- 20% от величины вознаграждения за трудовую деятельность на Кипре, но не более 8 550 евро, осуществляемую физическим лицом, которое до начала осуществления трудовой деятельности на Кипре являлось резидентом другой страны. Данная льгота действует в течение пяти лет начиная с 1 января года, следующего за годом начала осуществления трудовой деятельности на Кипре и до 2020 года.

#### **Освобождение от уплаты налога на доходы в отношении трудовой деятельности, осуществляемой за пределами Кипра**

Вознаграждение за услуги, оказываемые за пределами Кипра в пользу работодателя, не являющегося резидентом, или в пользу зарубежного постоянного представительства работодателя-резидента в течение более 90 дней в налоговом году освобождается от налога на доход.

#### **Низкие ставки отчислений на социальное обеспечение**

Работники и работодатели выплачивают отчисления на социальное обеспечение соответственно по ставкам 7,8% и 9,5% в отношении совокупного дохода от трудовой деятельности с учетом максимально установленной суммы дохода, с которой уплачиваются отчисления. Кроме того, работодатели уплачивают дополнительное отчисление в размере 2% от совокупного дохода, получаемого работниками за осуществление трудовой деятельности. Освобождение от уплаты отчислений в фонд социального обеспечения Кипра может предоставляться на определенный срок гражданам других стран ЕС, которые начинают осуществлять трудовую деятельность на Кипре и которые соответствуют определенным требованиям.

#### **Освобождение от налога на доходы, получаемые в форме дивидендов и процентов**

Независимо от налогового статуса физические лица, не domiciliрованные на Кипре, освобождены от уплаты налога на доходы, получаемые в форме дивидендов и процентов.

#### **Освобождение от уплаты налога поступлений от продажи инвестиций**

Поступления от продажи акций, облигаций и прочих аналогичных финансовых инструментов (включая опционы и права по таким опционам) освобождены от уплаты налога.

#### **Нулевые/сниженные ставки налога у источника дохода за границей**

У Кипра заключены более 55 межгосударственных налоговых соглашений, которые обеспечивают нулевую или пониженную ставку налога, взимаемого у источника в отношении дивидендов, процентов, роялти и пенсий, получаемых из источников за границей.

#### **Освобождение от налога на единовременные выплаты, предоставляемые при выходе на пенсию, и специальный налоговый режим в отношении пенсионных доходов за рубежом**

Единовременные выплаты, предоставляемые при выходе на пенсию, освобождены от налогообложения. Кроме того, физические лица, являющиеся кипрскими налоговыми резидентами, которые получают пенсионный доход за услуги, оказанные за рубежом, могут выбрать налогообложение по единой ставке 5% в отношении сумм, величина которых превышает 3 420 евро в год.



#### **Освобождение дохода от продажи недвижимости от налога на прирост капитала**

Доходы от продажи некипрской недвижимости освобождаются от уплаты налога на прирост капитала. Кроме того, отдельная льгота по налогу на прирост капитала установлена в отношении доходов от продажи кипрской недвижимости, приобретенной в период с 16 июля 2015 года по 31 декабря 2016 года.

Налоги на наследство, на состояние и на дарение

На Кипре нет налогов на наследство, личное состояние или дарение.

#### **Пример расчета налоговых обязательств физического лица**

Чтобы продемонстрировать количественные выгоды кипрского налогообложения для соответствующих иностранных физических лиц, переезжающих жить на Кипр, мы предлагаем пример расчета налоговых обязательств кипрского налогового резидента, не имеющего постоянного местожительства на Кипре, который осуществляет трудовую деятельность на Кипре и получает доход от источников инвестиций, а также доход от прироста капитала в результате продажи недвижимости.

Источник дохода	Размер дохода	Размер суммы налогов и взносов	Примечания
Доходы от трудовой деятельности	150 000 евро	20 000 евро	Налоговая льгота - 50%
Дивидендные доходы	70 000 евро	0 евро	Налоговая льгота - 100%
Процентные доходы	30 000 евро	0 евро	Налоговая льгота - 100%
Доход от продажи акций	5 000 евро	0 евро	Налоговая льгота - 100%
Доход от продажи недвижимости*	200 000 евро	0 евро	Налоговая льгота - 100%
<b>Итого</b>	<b>455 000 евро</b>	<b>20 000 евро</b>	

\* Доходы от продажи недвижимости, находящейся за пределами Кипра, или от продажи недвижимости, находящейся на Кипре, которая была приобретена в период с 16 июля 2015 года по 31 декабря 2016 года.

Для физического лица с указанными выше характеристиками обязательства по налогу на доход от трудовой деятельности на Кипре составят около 20 тыс. евро. Инвестиционный доход такого физического лица будет полностью освобожден от уплаты налога на Кипре.

#### **Дополнительная информация**

При планировании переезда на Кипр физическому лицу необходимо получить индивидуальную консультацию как по вопросам налогообложения на Кипре, так и по вопросам межгосударственного налогообложения, связанным с таким переездом.

# Контакты

Для получения дополнительной информации обращайтесь к следующим специалистам:

## Пьерис Марку

Руководитель налогового департамента  
Эл. почта: pmarkou@deloitte.com  
Тел.: + 357 22 360300

## Антонис Талиотис

Налоговые услуги  
Эл. почта: ataliotis@deloitte.com  
Тел.: + 357 25 868686

## Алекос Папалександру

Налоговые услуги  
арapalexandrou@deloitte.com  
Тел.: + 357 25 868686

## Панайота Вайяну

Налоговые услуги  
Эл. почта: pvayianou@deloitte.com  
Тел.: + 357 24 819494

## Агис Агатоклеус

Налоговые услуги  
Эл. почта: agagathocleous@deloitte.com  
Тел.: + 357 22 360300

## Члены Совета директоров

Христис М. Христофору (Главный управляющий партнер), Элефтериос Н. Филиппу, Никос С. Кириакидес, Никос Д. Папакирьяку, Атос Хризанту, Костас Георгаджис, Антонис Талиотис, Панос Пападопулос, Пьерис М. Марку, Никос Хараламбус, Никос Спанудис, Мария Пашалис, Алексис Агатоклеус, Алкис Хистодулидес, Христинис Иоанну, Паникос Папамихаил, Христос Папамаркидес, Георгий Мартидес, Керри Уайт, Андреас Георгиу, Христос Неоклеус, Деметрис Папапериклеус, Андреас Андреу, Алекос Папалександру, Георгий Пантелидес, Панайота Вайяну, Агис Агатоклеус, Михаил Христофору (Почетный председатель)

## Наши офисы на Кипре

### Никосия

пр. Спиру Киприану д. 24  
CY-1075, Никосия, Кипр  
а/я 21675  
CY-1512, Никосия, Кипр

Тел.: + 357 22360300  
Факс: + 357 22360400  
Эл. почта: infonicosia@deloitte.com

### Лимасол

Максимос Плаза, здание 1, 3 этаж  
213, пр. Архиепископа Макариоса III  
CY-3030, Лимасол, Кипр  
а/я 58466  
CY-3734, Лимасол, Кипр

Тел.: + 357 25868686  
Факс: + 357 25868600  
Эл. почта: infolimassol@deloitte.com

### Ларнака

Башня Патрокла, 4 этаж  
пр. Спиру Киприану д. 41-43  
CY-6051 Ларнака, Кипр  
а/я 40772  
CY-6307 Ларнака, Кипр

Тел.: +357 24819494  
Факс: +357 24661222  
Эл. почта: infolarnaca@deloitte.com

Дополнительную информацию вы можете получить на сайте [www.deloitte.com/cy](http://www.deloitte.com/cy)



## О «Делойте»

Наименование «Делойт» относится к одному либо любому количеству юридических лиц, входящих в «Делойт Туш Томацу Лимитед», частную компанию с ответственностью участников в гарантированных ими пределах, зарегистрированную в соответствии с законодательством Великобритании; каждое такое юридическое лицо является самостоятельным и независимым юридическим лицом.

Подробная информация о юридической структуре «Делойт Туш Томацу Лимитед» и входящих в нее юридических лиц представлена на сайте [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about).

«Делойт Лимитед» является кипрской фирмой, входящей в международное объединение «ДТТЛ». «Делойт» является одной из ведущих фирм на Кипре по предоставлению профессиональных услуг, предоставляющих услуги в области аудита, налогообложения, управленческого консалтинга и корпоративных финансов с использованием профессионального опыта более 550 сотрудников в городах Никосии, Лимасоле и Ларнаке. «Делойт» располагает самым широким и глубоким уровнем квалификации среди всех организаций в сфере делового консультирования. Наша цель однозначна: получить признание в качестве лучшей и заслуживающей наибольшего доверия аудиторско-консультационной фирмы, известной высоким уровнем подготовки своих специалистов и уважаемой за исключительное качество выполняемых работ. Для получения дополнительной информации посетите сайт кипрской компании в Интернете по адресу [www.deloitte.com/cy](http://www.deloitte.com/cy).

«Делойт» предоставляет услуги в области аудита, налогообложения, управленческого и финансового консультирования государственным и частным компаниям, работающим в различных отраслях промышленности. Объединенная международная сеть компаний, входящих в состав «Делойт Туш Томацу», в более чем 150 странах позволяет «Делойту» использовать потенциал международного уровня и глубокие знания местной специфики для того, чтобы помочь клиентам в достижении успеха вне зависимости от того, в какой стране они работают. 220 000 специалистов «Делойта» по всему миру привержены идеям достижения совершенства в предоставлении профессиональных услуг своим клиентам.

Данная брошюра написана в общих выражениях. Запрещается её использование в привязке к конкретным ситуациям. Применимость изложенных в ней принципов зависит от конкретных обстоятельств. Мы рекомендуем вам получить профессиональные консультации перед тем, как предпринять или отказаться от каких-либо действий на основании содержания данной брошюры. «Делойт Лимитед» готов проконсультировать читателей на предмет возможного применения принципов, изложенных в данной брошюре, с учетом конкретных обстоятельств. «Делойт Лимитед» не несет никаких обязательств в отношении убытков, понесенных любым лицом, действующим или отказавшемся от действий на основании любой информации в данной брошюре.

«Делойт Лимитед» – это частная компания, зарегистрированная на Кипре (рег. № 162812). Офисы: Никосия, Лимасол, Ларнака.

©2016 «Делойт Лимитед». Все права защищены