



## Φορολογικά Νέα Τροποποιήσεις στον Περί Εισπράξεως Φόρων Νόμο

### Τροποποιήσεις στον Περί Εισπράξεως Φόρων Νόμο

Στα πλαίσια της προσπάθειας για ενίσχυση της φοροεισπρακτικής ικανότητας του Κράτους, η βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε τροποποιήσεις στον Περί Εισπράξεως Φόρων Νόμο. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται από 20.6.2014, ημερομηνία δημοσίευσης τους στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας για φόρους οι οποίοι έχουν βεβαιωθεί είτε πριν είτε μετά από την ημερομηνία δημοσίευσης τους.

Οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν την καταβολή καθυστερημένων αλλά επιβεβαιωμένων φορολογικών υποχρεώσεων αφού έχουν εξαντληθεί όλοι οι άλλοι τρόποι είσπραξης τους που προβλέπονται με βάση την υφιστάμενη νομοθεσία, μέσω

- της κατάσχεσης ποσών από τραπεζικούς λογαριασμούς,
- της δέσμευση άλλης κινητής ιδιοκτησίας και

- της απαγόρευσης αποξένωσης ακίνητης ιδιοκτησίας μέσω της έγγραφης εμπράγματος βάρους.

Οι τροποποιήσεις θεσπίστηκαν με βάση τους όρους του Μνημονίου Συναντίληψης μεταξύ της Κυπριακής Δημοκρατίας και της Τρόικας. Παρόμοια μέτρα ήδη εφαρμόζονται σε άλλα κράτη μέλη της ΕΕ. Τα μέτρα αυτά δεν θα πρέπει να ανησυχούν νομοταγείς φορολογούμενους που εξοφλούν εμπρόθεσμα τις φορολογικές τους υποχρεώσεις.

## Μέθοδος με την οποία η είσπραξη των οφειλόμενων φόρων θα διεξάγεται

Σύμφωνα με το Άρθρο 9 του Περί Εισπράξεως Φόρων Νόμου, στις περιπτώσεις παράλειψης πληρωμής φόρου, η καταναγκαστική είσπραξη εφαρμόζεται με τη λήψη δικαστικών μέτρων. Ανάλογα με την περίπτωση, ο Διευθυντής έχει τη δυνατότητα να αποταθεί στο σχετικό Επαρχιακό Δικαστήριο το οποίο εκδίδει απόφαση για την καταβολή του οφειλόμενου φόρου μέσω της κατάσχεσης και πώλησης κινητής και ακίνητης περιουσίας του φορολογούμενου. Οι φόροι που εμπίπτουν στο Άρθρο 9 περιλαμβάνουν οποιοδήποτε φόρο ή τέλος.

Με την πρόσφατη τροποποίηση, και το νέο Άρθρο 9Α του Νόμου, οι ακόλουθοι φόροι πλέον δεν εμπίπτουν στις πρόνοιες του Άρθρου 9 αλλά στις πρόνοιες των νέων Άρθρων 9Β, 9Γ και 9Δ:

- Φόρος Εισοδήματος
- Έκτακτη Αμυντική Εισφορά
- Φόρος Κεφαλαιουχικών Κερδών
- Φόρος Ακίνητης Ιδιοκτησίας
- Έκτακτη Εισφορά Ιδιωτικού Τομέα
- Έκτακτη Εισφορά Δημόσιου Τομέα και
- Τέλος Χαρτοσήμων

## Δέσμευση ποσών από τραπεζικούς λογαριασμούς

Σύμφωνα με το Άρθρο 9Β, σε περίπτωση προσώπου που αρνείται ή παραλείπει ή καθυστερεί ή αμελεί να καταβάλει στον Διευθυντή συμφωνημένο οφειλόμενο ποσό φόρου που εμπίπτει στις πρόνοιες του Άρθρου 9Α, και το οποίο υπερβαίνει τις €3,000, με εξαίρεση τον φόρο για τον οποίο:

- i. δεν έχει παρέλθει η προθεσμία ή δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία για ένσταση κατά της φορολογίας ή κατά της απόφασης του Διευθυντή ή του Εφοριακού Συμβουλίου ή
- ii. έχει οριστεί από τον Διευθυντή ότι το οφειλόμενο ποσό θα

καταβάλλεται με δόσεις και νοουμένου ότι οι δόσεις καταβάλλονται εμπρόθεσμα ή

- iii. έχει αποφασιστεί από το Υπουργικό Συμβούλιο όπως χαριστεί ή διαγραφεί το οφειλόμενο ποσό ή είναι σε εξέλιξη η διαδικασία αυτή ή
- iv. ο Διευθυντής έχει ικανοποιηθεί από την ασφάλεια που έχει παρασχεθεί σχετικά με την καταβολή του οφειλόμενου ποσού

τότε παρέχεται η εξουσία στον Διευθυντή, εφόσον εξασφαλίσει τη γραπτή συγκατάθεση του Γενικού Εισαγγελέα, να ζητά από τα πιστωτικά ιδρύματα που διεξάγουν εργασίες στη Δημοκρατία τη δέσμευση σε τραπεζικό λογαριασμό ποσού μέχρι το ύψος του οφειλόμενου φόρου συν τόκων και επιβαρύνσεων και στη συνέχεια, ακολουθώντας συγκεκριμένη διαδικασία με χρονοδιαγράμματα, το δεσμευμένο ποσό να καταβάλλεται στην αρμόδια φορολογική αρχή.

Σημειώνεται ότι, το εν λόγω ποσό οφειλόμενου φόρου που θα δεσμεύεται, δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να αφήνει πιστωτικό υπόλοιπο στο σύνολο των λογαριασμών του φορολογούμενου μικρότερο από €2,000.

Το πιστωτικό ίδρυμα θα πρέπει, μετά την δέσμευση να ενημερώνει τον κάτοχο του λογαριασμού και ο κάτοχος, εντός 15 ημερών από την ημέρα ειδοποίησης του αναφορικά με την δέσμευση, έχει το δικαίωμα είτε να υποβάλει ένσταση στον Διευθυντή έναντι της δέσμευσης του ποσού ή να υποβάλει αίτηση στο Δικαστήριο για άρση της δέσμευσης.

## Κατάσχεση κινητής ιδιοκτησίας

Σε περίπτωση προσώπου που αρνείται ή παραλείπει ή καθυστερεί ή αμελεί να καταβάλει στον Διευθυντή συμφωνημένο οφειλόμενο ποσό φόρου, που εμπίπτει στις πρόνοιες του Άρθρου 9Α, και το οποίο υπερβαίνει τις €3,000 (εκτός φόρων που εμπίπτουν στις εξαιρέσεις του Άρθρου 9Β που αναφέρονται πιο πάνω), τότε με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 9Γ παρέχεται η εξουσία στον Διευθυντή, της κατάσχεσης και δήμευσης της ιδιοκτησίας εξαιρουμένης της ακίνητης ιδιοκτησίας του προσώπου αυτού, μέχρι του διπλάσιου του οφειλόμενου φόρου συν τόκων και επιβαρύνσεων, χωρίς την εμπλοκή του Δικαστηρίου εκτός και αν ο φορολογούμενος αμφισβητήσει την κατάσχεση ή την δήμευση.

Το Υπουργικό Συμβούλιο δύναται να εκδίδει Κανονισμούς που να καθορίζουν την διαδικασία και τις προϋποθέσεις κατάσχεσης και δήμευσης της κινητής ιδιοκτησίας.

## Απαγόρευση αποξένωσης ακινήτων μέσω της εγγραφής εμπράγματος βάρους

Σύμφωνα με το Άρθρο 9Δ σε περίπτωση προσώπου που αρνείται ή παραλείπει ή καθυστερεί ή αμελεί να καταβάλει στον Διευθυντή συμφωνημένο οφειλόμενο ποσό φόρου, που εμπίπτει στις πρόνοιες του Άρθρου 9Α, το οποίο παραμένει οφειλόμενο για διάστημα πέραν των 30 ημερών από την ημέρα που ήταν πληρωτέο και υπερβαίνει τις €5,000, με εξαίρεση τον φόρο για τον οποίο:

- i. δεν έχει παρέλθει η προθεσμία ή δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία για ένσταση κατά της φορολογίας ή κατά της απόφασης του Διευθυντή ή του Εφοριακού Συμβουλίου ή
- ii. έχει αποφασιστεί από το Υπουργικό Συμβούλιο όπως χαριστεί ή διαγραφεί το οφειλόμενο ποσό ή είναι σε εξέλιξη η διαδικασία αυτή ή
- iii. ο Διευθυντής έχει ικανοποιηθεί από την ασφάλεια που έχει παρασχεθεί σχετικά με την καταβολή του οφειλόμενου ποσού

παρέχεται η εξουσία στο Διευθυντή να αποταθεί στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και να εγγράψει εμπράγματο βάρος επί της ακίνητης ιδιοκτησίας του προσώπου αυτού ως εγγύηση για τους οφειλόμενους φόρους, οι οποίοι έχουν καταστεί τελεσίδικοι, εισπράξιμοι και μη αμφισβητούμενοι, χωρίς να χρειάζεται η εκ των προτέρων έκδοση απόφασης Δικαστηρίου. Η αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας που θα χρησιμοποιείτε ως εγγύηση μπορεί να φτάσει μέχρι το διπλάσιο του πληρωτέου φόρου συν τόκους και επιβαρύνσεις. Η ακίνητη ιδιοκτησία δύναται να πωληθεί με διάταγμα Δικαστηρίου για καταβολή του ποσού του οφειλόμενου φόρου.

Ο φορολογούμενος έχει το δικαίωμα να υποβάλει ένσταση στον Διευθυντή εντός 30 ημερών από την ημερομηνία που λαμβάνει ειδοποίηση της εγγραφής, έναντι του εμπράγματος βάρους ή και να υποβάλει αίτηση στο Δικαστήριο για άρση της εγγραφής.



Deloitte refers to one or more Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee, and its network of member firms, each of which is a legally separate and independent entity. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) for a detailed description of the legal structure of Deloitte Tohmatsu Limited and its member firms.

Deloitte provides audit, tax, consulting, and financial advisory services to public and private clients spanning multiple industries with a globally connected network of member firms in more than 150 countries. Deloitte brings world-class capabilities and high-quality service to clients, delivering the insights they need to address their most complex business challenges. Deloitte has in the region of 200,000 professionals, all committed to becoming the standard of excellence.

Deloitte Limited is the Cyprus member firm DTTL. Deloitte Cyprus is among the nation's leading professional services firms, with more than 500 professionals, operating out of offices in all major cities. For more information, please visit the Cyprus firm's website at [www.deloitte.com/cy](http://www.deloitte.com/cy).

Deloitte Limited is a private company, registered in Cyprus (Reg. No. 162812). Offices: Nicosia, Limassol, Larnaca.

This communications contains general information only, and none of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, its member firms, or their related entities (collectively, the "Deloitte network") is, by means of this communication, rendering professional advice or services. No entity in the Deloitte network shall be responsible for any loss whatsoever sustained by any person who relies on this communication.