



Φορολογικά Νέα

Υποβολή δήλωσης ακίνητης περιουσίας σε περίπτωση πώλησης χωρίς έκδοση τίτλου ή/και μη μεταβίβασης

Σας υπενθυμίζουμε όπως, όσοι ιδιοκτήτες έχουν αναπτύξει ακίνητα στα οποία έχουν ανεγερθεί και πωληθεί οικοδομές, για τις οποίες δεν έχουν εκδοθεί τίτλοι ή στην περίπτωση που έχουν εκδοθεί τίτλοι αλλά δεν έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή, έχουν δικαίωμα μέχρι τις **30 Απριλίου 2015** να υποβάλουν κατάσταση των ακινήτων που είναι στην κατοχή του αγοραστή (και για τα οποία υφίσταται σύμβαση πώλησης κατά την 1 Ιανουαρίου 2015), σε εγκεκριμένο έντυπο (**Έντυπο Τ.Φ. 317 2015**), με σκοπό τα εν λόγω ακίνητα να μην φορολογηθούν επ' ονόματι τους, αλλά επ' ονόματι του αγοραστή.

Το **Έντυπο Τ.Φ. 317 2015** υποβάλλεται ΜΟΝΟ ηλεκτρονικά, χρησιμοποιώντας το εργαλείο Τ.Φ. 317(2015).xism το οποίο είναι επισυνημμένο στην ιστοσελίδα του [Τμήματος Φορολογίας](#).

Τεύχος 2/2015
20 Απριλίου 2015

Επαφές:

Γραφεία Λευκωσίας
infonicosia@deloitte.com
τηλ.: +357 22 360300

Γραφεία Λεμεσού
infolimassol@deloitte.com
τηλ.: +357 25 868686

Γραφεία Λάρνακας
infolarnaca@deloitte.com
τηλ.: +357 24 819494

Όσοι έχουν υποβάλει το Έντυπο Τ.Φ. 317 2014 για το έτος 2014, για τα ακίνητα που δεν έχει ακόμη διεκπεραιωθεί η μεταβίβαση τους, θα πρέπει να υποβάλουν ξανά τα στοιχεία των αγοραστών με την υποβολή του Εντύπου Τ.Φ.317 2015.

Σημειώνεται επίσης ότι οι ιδιοκτήτες θα πρέπει να συμπληρώσουν και να αποστείλουν στους αγοραστές το **Έντυπο Τ.Φ. 318 2015** με σκοπό να τους ενημερώσουν για τις αξίες επί των οποίων θα βασιστούν οι φορολογικές τους υποχρεώσεις. Σε περίπτωση που κάποιος αγοραστής δεν παραλάβει το εν λόγω έντυπο από τους πωλητές/ιδιοκτήτες ανάπτυξης γης, είναι υπόχρεοι να μεριμνήσουν οι ίδιοι για τη δήλωση τέτοιων ακινήτων με την συμπλήρωση και την υποβολή του Εντύπου Τ.Φ. 318 2015 στο Τμήμα Φορολογίας.

Είμαστε στη διάθεση σας, να σας συμβουλευόμαστε σχετικά με την ετοιμασία και την υποβολή των σχετικών εντύπων.



Deloitte refers to one or more Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee, and its network of member firms, each of which is a legally separate and independent entity. Please see www.deloitte.com/about for a detailed description of the legal structure of Deloitte Tohmatsu Limited and its member firms.

Deloitte provides audit, tax, consulting, and financial advisory services to public and private clients spanning multiple industries with a globally connected network of member firms in more than 150 countries. Deloitte brings world-class capabilities and high-quality service to clients, delivering the insights they need to address their most complex business challenges. Deloitte has in the region of 200,000 professionals, all committed to becoming the standard of excellence.

Deloitte Limited is the Cyprus member firm DTTL. Deloitte Cyprus is among the nation's leading professional services firms, with more than 500 professionals, operating out of offices in all major cities. For more information, please visit the Cyprus firm's website at www.deloitte.com/cy.

Deloitte Limited is a private company, registered in Cyprus (Reg. No. 162812). Offices: Nicosia, Limassol, Larnaca.

This communications contains general information only, and none of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, its member firms, or their related entities (collectively, the "Deloitte network") is, by means of this communication, rendering professional advice or services. No entity in the Deloitte network shall be responsible for any loss whatsoever sustained by any person who relies on this communication.

© 2015 Deloitte Limited