



Φορολογικά Νέα

Φόρος Ακίνητης Ιδιοκτησίας 2016

Στις 14 Ιουλίου 2016, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε τροποποιήσεις στον Περί Φορολογίας Ακίνητης Ιδιοκτησίας Νόμο, οι οποίες δημοσιεύθηκαν στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας στις 25 Ιουλίου 2016. Με βάση τις τροποποιήσεις, μειώνεται ο φόρος ακίνητης ιδιοκτησίας μέχρι και 75% για το φορολογικό έτος 2016 και καταργείται η καταβολή του από το 2017 και μετά.

Περί Φορολογίας Ακίνητης Ιδιοκτησίας Νόμο

Ο φόρος ακίνητης ιδιοκτησίας επιβάλλεται σε ετήσια βάση επί της συνολικής αξίας των ακινήτων (βάση των εκτιμήσεων που ισχύουν κατά την 1 Ιανουαρίου 1980) που κατέχει ο ιδιοκτήτης στη Δημοκρατία κατά την 1 Ιανουαρίου κάθε έτους με βάση τους πιο κάτω φορολογικούς συντελεστές:

Αξίας ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση εκτιμήσεων κατά την 1 Ιανουαρίου 1980	Φορολογικός συντελεστής
€	%
Μέχρι 40.000*	0,6
40.001 - 120.000	0,8
120.001 - 170.000	0,9
170.001 - 300.000	1,1
300.001 - 500.000	1,3
500.001 - 800.000	1,5
800.001 - 3.000.000	1,7
3.000.001 και άνω	1,9

* Ιδιοκτήτες των οποίων η αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας τους δεν υπερβαίνει τα €12.500, απαλλάσσονται από το φόρο ακίνητης ιδιοκτησίας.

Τροποποιήσεις

Σύμφωνα με την πρόσφατη τροποποίηση του Νόμου,

- σε περίπτωση που ο φόρος ακίνητης ιδιοκτησίας για το 2016 καταβληθεί μέχρι τις **31 Οκτωβρίου 2016**, το πληρωτέο ποσό θα είναι ίσο με 25% επί του φόρου που προκύπτει με βάση τους παραπάνω φορολογικούς συντελεστές (**75% έκπτωση**).
- σε περίπτωση που ο φόρος ακίνητης ιδιοκτησίας για το 2016 καταβληθεί μεταξύ **1 Νοεμβρίου 2016 και 31 Δεκεμβρίου 2016**, το πληρωτέο ποσό θα είναι ίσο με 27,5% επί του φόρου που υπολογίζεται με βάση τους παραπάνω φορολογικούς συντελεστές (**72.5% έκπτωση**).
- Αν ο φόρος δεν καταβληθεί μέχρι της **31 Δεκεμβρίου 2016**, ο φορολογούμενος θα υπόκειται σε πρόσθετη επιβάρυνση 10% επί του 27,5% του φόρου όπως αυτός υπολογίζεται με βάση τους παραπάνω φορολογικούς συντελεστές.
- Αν η φορολογική επιβάρυνση για το 2016 δεν υπερβαίνει το ποσό των **€10**, ο φόρος δεν εισπράττεται από το Τμήμα Φορολογίας.

Η νομοθεσία προβλέπει επίσης την κατάργηση του φόρου από την **1 Ιανουαρίου 2017** για το φορολογικό έτος 2017 και για κάθε έτος που ακολουθεί.

Είμαστε στη διάθεσή σας για να συζητήσουμε τα πιο πάνω και να σας βοηθήσουμε με τον υπολογισμό και την καταβολή του φόρου ακίνητης ιδιοκτησίας για το 2016.



Get in touch

Nicosia Offices	infonicosia@deloitte.com	tel: +357 22 360300
Limassol Offices	infolimassol@deloitte.com	tel: +357 25 868686
Larnaca Offices	infolarnaca@deloitte.com	tel: +357 24 819494



Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about for a more detailed description of DTTL and its member firms.

This communications contains general information only, and none of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, its member firms, or their related entities (collectively, the "Deloitte network") is, by means of this communication, rendering professional advice or services. No entity in the Deloitte network shall be responsible for any loss whatsoever sustained by any person who relies on this communication.