



## Налоговые новости Кипра

### Налог на недвижимость за 2016 год

14 июля 2016 года Палатой представителей были приняты изменения к закону о налогообложении недвижимого имущества (далее — «Закон»), опубликованные 25 июля 2016 года в официальной государственной газете. Согласно данным нововведениям налог на недвижимое имущество за 2016 год снижается на 75%, а с 2017 года полностью отменяется.

#### Закон

Налог на недвижимое имущество, расположенное на Кипре, начисляется 1 января каждого года и уплачивается с рыночной стоимости такого имущества по состоянию на 1 января 1980 года.

Налог на недвижимое имущество рассчитывается на общую рыночную стоимость имущества каждого владельца (физического лица или компании, независимо от статуса налогового резидентства) исходя из нижеследующих ставок:

Общая рыночная стоимость имущества по состоянию на 1 января 1980 года	Ставка налога
<b>Евро</b>	<b>%</b>
До 40 000*	0,6
40 001–120 000	0,8
120 001–170 000	0,9
170 001–300 000	1,1
300 001–500 000	1,3
500 001–800 000	1,5
800 001–3 000 000	1,7
Свыше 3 000 001	1,9

\*Владельцы, общая рыночная стоимость недвижимого имущества которых меньше 12 500 евро, освобождаются от уплаты налога на недвижимое имущество.

## Изменения, внесенные в Закон

Согласно Закону в правила налогообложения недвижимого имущества вносятся следующие изменения:

- Налогоплательщики, которые уплатят налог на недвижимое имущество до 31 октября 2016 года, должны будут уплатить только 25% от суммы налога, рассчитанного исходя из вышеуказанных ставок (**75%-ное снижение**).
- Налогоплательщикам, которые уплатят налог на недвижимое имущество в период с 1 ноября 2016 по 31 декабря 2016 года, необходимо будет уплатить 27,5% от суммы налога, рассчитанного исходя из вышеуказанных ставок (**72,5%-ное снижение**).
- Налогоплательщики, которые не уплатят свои налоговые обязательства за 2016 год до 31 декабря 2016 года, должны будут дополнительно к 27,5% уплатить 10% от суммы налога рассчитанного по ставкам, указанным выше.
- В случае если сумма налога, рассчитанная по вышеуказанным ставкам, составит меньше **10 евро**, то данный налог не будет взиматься с налогоплательщика.

И последнее, налог на недвижимое имущество будет отменен с **1 января 2017 года**.

Мы с удовольствием обсудим с вами вышеперечисленные изменения и поможем вам с подготовкой расчетов и уплатой налога на недвижимое имущество за 2016 год.



Get in touch

Офис в Никосии	<a href="mailto:infonicosia@deloitte.com">infonicosia@deloitte.com</a>	Тел.: +357 22360300
Офис в Лимассоле	<a href="mailto:infolimassol@deloitte.com">infolimassol@deloitte.com</a>	Тел.: +357 25868686
Офис в Ларнаке	<a href="mailto:infolarnaca@deloitte.com">infolarnaca@deloitte.com</a>	Тел.: +357 24819494



Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

This communications contains general information only, and none of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, its member firms, or their related entities (collectively, the "Deloitte network") is, by means of this communication, rendering professional advice or services. No entity in the Deloitte network shall be responsible for any loss whatsoever sustained by any person who relies on this communication.