



Налоговые новости Кипра

Проект изменений для внесения в налоговое законодательство Кипра

В четверг 2 июля 2015 года Президент Кипра г-н Анастасиадис на общем годовом собрании членов Института сертифицированных публичных бухгалтеров Кипра (ICPAC) объявил о внесении значительных изменений в налоговую систему Кипра. Изменения уже одобрены Советом министров страны. Вслед за выступлением президента Министерство финансов заявило о передаче соответствующих предложений на рассмотрение в Палату представителей республики.

Предложенные изменения в налоговом законодательстве — это возможность усовершенствовать общие принципы налоговой системы Кипра и повысить конкурентоспособность страны для привлечения зарубежных инвестиций.

Издание 5/2015
2 июля 2015 года

Контакты:

Офис в г. Никосии
infonicosia@deloitte.com
Тел.: +357 22 360300

Офис в г. Лимассоле
infolimassol@deloitte.com
Тел.: +357 25 868686

Офис в г. Ларнаке
infolarnaca@deloitte.com
Тел.: +357 24 819494

Ниже мы коротко изложили основные положения предложенных изменений в налоговом законодательстве, которые были направлены на рассмотрение Палаты представителей республики.

Введение вычета по условному проценту (NID), начисляемому в отношении «квалифицированного» собственного капитала

Данная реформа позволит компаниям финансировать свою деятельность из собственного капитала/средств и получать освобождение по налогообложению в размере вычета по условному проценту. Это существенно снижает налогооблагаемую базу и в результате — эффективную ставку налогообложения. С учетом текущей ставки корпоративного налогообложения в 12,5% и уровня капитализации компании эффективная ставка налогообложения может быть снижена до 2,5%.

Изменения в отношении режима освобождения от налогообложения доходов физических лиц

Настоящий закон позволяет освободить от налогообложения от 20% до 50% дохода, полученного физическим лицом от ведения трудовой деятельности в Республике Кипр (в зависимости от ситуации) за первые 3 года или 5 лет трудовой деятельности соответственно. Предлагаемые изменения дают возможность увеличить период освобождения от налогообложения от 5 лет до 10 лет соответственно.

Введение концепции «постоянного местожительства» в закон о специальном взносе в Фонд обороны (SDC)

Предлагается ввести новый термин — «физические лица, не имеющие постоянного места жительства на Кипре» — для привлечения иностранных граждан и частных лиц с высоким уровнем дохода для проживания на Кипре. Согласно предлагаемым изменениям лицо, не имеющее постоянного места жительства на Кипре, не является плательщиком взноса в Фонд обороны с дивидендов, процентов и дохода от сдачи имущества в аренду даже в том случае, если это лицо является налоговым резидентом Кипра. Следовательно, взнос в Фонд обороны обязаны будут уплачивать только кипрские налоговые резиденты, которые имеют постоянное место жительства на Кипре.

Упрощенный режим налогообложения курсовых разниц (FX)

Предложенные изменения предполагают упростить режим налогообложения курсовых разниц. В частности, прибыль, возникающая в результате курсовой разницы, предлагается не облагать налогом, за исключением случаев, когда такой вид дохода является основной деятельностью компании. В последнем случае такие компании имеют право применять единый подход для нерезализованных FX.

Приведение налогового законодательства Кипра в соответствие с директивами Евросоюза и правоприменительной практикой

Изменения нацелены на приведение налогового законодательства Кипра в соответствие с директивами Евросоюза и решениями Европейского суда. В отношении приведения в соответствие положений о компенсации убытков компании, входящей в группу компаний, было внесено предложение, согласно которому убытки компании — резидента одной страны Соглашения могут передаваться компании — резиденту Кипра только в том случае, если первая компания исчерпала все возможности для переноса или передачи таких убытков в стране своего резидентства или другой стране Евросоюза — участнике Соглашения. Также предлагается внести изменения, которые включают в себя налоговые изменения в директиве

ЕС с материнских и дочерних компаниях в части устранения злоупотреблений при несовпадении определенных расходов в одной стране и дивидендов в другой стране.

Корректировка трансфертного ценообразования

Изменения позволяют ввести соответствующую корректировку в отношении как доходов, так и расходов для целей налогообложения. Это позволит снизить риск двойного налогообложения доходов группы компаний.

Изменение в законодательстве, связанном с налогообложением недвижимого имущества

- **Снижение трансфертного сбора при приобретении недвижимого имущества**
Для целей увеличения уровня продаж в секторе недвижимости предлагается ввести 50%-ное снижение трансфертного сбора на сделки, совершенные до 31 декабря 2016 года.
- **Освобождение от налога на прирост капитала (CGT) в отношении недвижимого имущества**
Предлагается внести в закон о CGT изменения, согласно которым все сделки по продаже недвижимого имущества, приобретенного с момента вступления в силу изменений в законе о CGT, будут освобождены от начисления налога на прирост капитала в период до 31 декабря 2016 года.

Следующее предложение по внесению изменений в закон CGT вводит налогообложение косвенного владения недвижимым имуществом при продаже (например, при продаже акций компании, владеющей акциями компании, которой принадлежит недвижимое имущество) в том случае, если ценность этого недвижимого имущества составляет хотя бы 50% от стоимости проданных акций.

- **Отмена сбора на недвижимое имущество, уплачиваемого в муниципалитеты**
Министерство финансов объявило о намерении отменить муниципальный и окружной сборы, уплачиваемый в муниципалитеты.
- **Закон о недвижимом имуществе**
Новый закон о недвижимом имуществе предполагает налогообложение по единой ставке 0,1% в соответствии с последней общей оценкой недвижимого имущества по состоянию на 31 декабря 2013 года (в настоящий момент недвижимое имущество облагается налогом в соответствии с оценкой по состоянию на 1 января 1980 года).

Продление льгот на амортизацию машинного оборудования и зданий

Данная налоговая реформа предлагает продлить льготы на амортизацию зданий и машинного оборудования, которые будут приобретены до конца 2016 года. Согласно действующему законодательству такая льгота распространяется на приобретения, сделанные до 31 декабря 2014 года.

Положения о злоупотреблениях

Множество различных мер по борьбе со злоупотреблениями было предложено в отношении фиктивных сделок.

В четверг 9 июля 2015 в Палате представителей назначено голосование в отношении вышеуказанных изменений в налоговое законодательство Кипра. Как только будут известны результаты этого голосования, мы будем рады представить вашему вниманию более подробные разъяснения по всем вопросам.



Deloitte refers to one or more Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee, and its network of member firms, each of which is a legally separate and independent entity. Please see www.deloitte.com/about for a detailed description of the legal structure of Deloitte Tohmatsu Limited and its member firms.

Deloitte provides audit, tax, consulting, and financial advisory services to public and private clients spanning multiple industries with a globally connected network of member firms in more than 150 countries. Deloitte brings world-class capabilities and high-quality service to clients, delivering the insights they need to address their most complex business challenges. Deloitte has in the region of 200,000 professionals, all committed to becoming the standard of excellence.

Deloitte Limited is the Cyprus member firm DTTL. Deloitte Cyprus is among the nation's leading professional services firms, with more than 500 professionals, operating out of offices in all major cities. For more information, please visit the Cyprus firm's website at www.deloitte.com/cy.

Deloitte Limited is a private company, registered in Cyprus (Reg. No. 162812). Offices: Nicosia, Limassol, Larnaca.

This communications contains general information only, and none of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, its member firms, or their related entities (collectively, the "Deloitte network") is, by means of this communication, rendering professional advice or services. No entity in the Deloitte network shall be responsible for any loss whatsoever sustained by any person who relies on this communication.

© 2015 Deloitte Limited