



Φορολογικά Νέα - ΦΠΑ

Απόφαση του Ανώτατου Δικαστηρίου Κύπρου σε σχέση με παροχή υπηρεσιών στον Ξενοδοχειακό τομέα σε σχέση με 'commitment contracts'

Η Ολομέλεια του Ανώτατου Δικαστηρίου της Κύπρου έχει εκδώσει την απόφαση της στις 27 Σεπτεμβρίου 2017 αναφορικά με μία υπόθεση που αφορούσε την απόδοση του ΦΠΑ σε 'commitment contracts' στον ξενοδοχειακό τομέα στις περιπτώσεις όπου οι οργανωτές ταξιδιών δεν χρησιμοποιούσαν όλα τα δωμάτια.

Δεδομένα της υπόθεσης

Η υπόθεση αφορούσε συμφωνίες Ξενοδοχείων με οργανωτές ταξιδιών (tour operators) για εγγυημένες κρατήσεις (on a commitment basis). Σύμφωνα με τις πρόνοιες των συμβολαίων αυτών οι οργανωτές ταξιδιών κάνουν κράτηση συγκεκριμένο αριθμό δωματίων για τους πελάτες τους, τα οποία δεσμεύονται να πληρώσουν στον ξενοδόχο ανεξαρτήτως από το αν θα διατεθούν τελικά ή όχι. Το δικαστήριο εξέτασε το φορολογικό χειρισμό στις περιπτώσεις όπου ο οργανωτής ταξιδιών δεν διέθεσε / χρησιμοποίησε όλα τα δωμάτια τα οποία βάση της συμφωνίας είχε κρατήσει.

Τα ξενοδοχεία θεωρούσαν τα ποσά που αναλογούσαν στα μη χρησιμοποιημένα δωμάτια ως αποζημίωση (cancellation charges) και ως εκ τούτου δεν απέδιδαν ΦΠΑ στα ποσά αυτά.

Απόφαση του Δικαστηρίου

Η Ολομέλεια του Δικαστηρίου θεώρησε ότι τα ποσά που πλήρωσαν οι οργανωτές ταξιδιών καταβλήθηκαν για την παροχή συγκεκριμένης υπηρεσίας, που δεν ήταν άλλη από την κράτηση των δωματίων στη διάθεση των οργανωτών ταξιδιών, ανεξάρτητα από το κατά πόσο οι οργανωτές ταξιδιών θα διέθεταν περαιτέρω τα δωμάτια για τους δικούς τους σκοπούς.

Η μη χρησιμοποίηση των δωματίων θα πρέπει να θεωρηθεί εσωτερικό θέμα των οργανωτών των ταξιδιών και δεν αφορά τους ξενοδόχους.

Συνεπώς, λανθασμένα θεωρήθηκε το ποσό που αφορούσε τα δωμάτια που είχαν κρατηθεί αλλά δεν είχαν χρησιμοποιηθεί ως αποζημίωση και ως εκ τούτου έπρεπε να αποδοθεί ΦΠΑ.

Πώς επηρεάζεστε από την πιο πάνω απόφαση

Επιχειρήσεις που έχουν συμβόλαια για εγγυημένες κρατήσεις (on a commitment basis) ή άλλες παρόμοιες περιπτώσεις όπως χρεώσεις για ακυρώσεις κρατήσεων ή για μη εμφάνιση (no show fees) ή παρακράτηση προκαταβολής, κτλ θα πρέπει να εξετάσουν τον φορολογικό χειρισμό που εφαρμόζουν σε σχέση με την εν λόγω απόφαση του Δικαστηρίου.

Πώς μπορεί η ομάδα Έμμεσης Φορολογίας της Deloitte να σας βοηθήσει

Είμαστε στη διάθεση σας για να συζητήσουμε την πιο πάνω απόφαση και να σας συμβουλευόμαστε για τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητές σας καθώς και για οποιαδήποτε άλλα θέματα ΦΠΑ.

Επικοινωνία

Χρίστος Παπαμαρκίδης

Συνέταιρος | Φορολογικές & Νομικές Υπηρεσίες | Επικεφαλής Τμήματος Έμμεσης Φορολογίας
Email: cpapamarkides@deloitte.com
Απευθείας γραμμή : +357 22 360420

Χρυστάλλα Μιχαήλ

Διευθυντής | Φορολογικές & Νομικές Υπηρεσίες | Έμμεση Φορολογία
Email: chmichael@deloitte.com
Απευθείας γραμμή: +357 22 360861

Χριστάκης Οικονόμου

Διευθυντής | Φορολογικές & Νομικές Υπηρεσίες | Έμμεση Φορολογία
Email: ceconomou@deloitte.com
Απευθείας γραμμή: +357 25 868891



Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee (“DTTL”), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as “Deloitte Global”) does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about for a more detailed description of DTTL and its member firms.

This communication contains general information only, and none of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, its member firms, or their related entities (collectively, the “Deloitte network”) is, by means of this communication, rendering professional advice or services. No entity in the Deloitte network shall be responsible for any loss whatsoever sustained by any person who relies on this communication.

© 2018 Deloitte Limited