

SMART RE News

Aktuální novinky ze světa nemovitostí



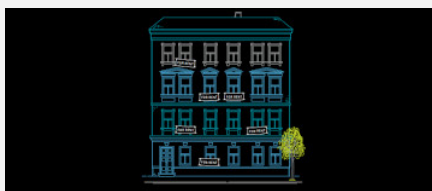
Best of Realty 22nd edition
Nejlepší z realit 22. ročník

Webcast 17.2.2021, 17:00 hod.

Sledujte živě odevzdávání „realitních Oscarů“

22. ročník prestižní soutěže Best of Realty – Nejlepší z realit se přesouvá do on-line prostředí. V nejprestižnější tuzemské soutěži v oboru soutěží projekty ve čtyřech základních kategoriích – Rezidenční projekty, Nová administrativní centra, Hotely a Průmyslové a skladové areály. Oceněné projekty jsou vybírány desetičlennou odbornou porotou. Společnost Deloitte je i letos partnerem Síňe Slávy této soutěže.

Online přenos

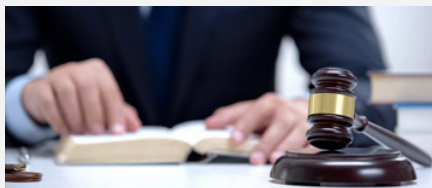


Analýza

Vývoj na rezidenčním trhu v lednu

V prvním měsíci roku 2021 je na realitním trhu v ČR stále citelný dopad pandemie COVID-19. Znovuzavedení opatření se značně dotýká zejména cestovního ruchu v Praze, který se dále přenáší do nájemního trhu v podobě vyššího přísunu nových bytů v centrálních částech města s nižšími cenami nájmu. Obecně se ale daří segmentu vlastnického bydlení, kdy nabídkové ceny inzerovaných bytů napříč ČR dlouhodobě rostou, což podporuje zejména uvažování části obyvatelstva o koupi bytu jako dlouhodobě stabilní investice.

Přečíst



Aktualita

ÚS potvrdil omezení účasti environmentálních spolků v řízeních

Ústavní soud 2. února 2021 (Pl. ÚS 22/17) zamítl stížnost proti novele stavebního zákona č. 225/2017 Sb. Tato novela upravila také znění § 70 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny a omezila možnost účasti tzv. environmentálních spolků pouze na řízení podle tohoto zákona. Environmentální spolky se tak nadále nebudou moci účastnit řízení podle stavebního zákona, či dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (EIA). Celkově lze tak předpokládat zrychlení těchto řízení. Omezení se netýká tzv. sousedských spolků hájících dotčená vlastnická práva občanů.



Livestream 18.2.2021, 9:00 hod.

Kdo vydělal, kdo prodělal aneb realitní trh 2020-21

Stejně jako celá ekonomika i realitní trh cítí dopady pandemie. Poněkud paradoxně ale zatím nejsou příliš tíživé a některé segmenty trhu dokonce prožívají dobré časy. Jaká je dnes situace a jaké jsou nejbližší perspektivy českých nemovitostí bude mapovat další diskusní akce Stavebního fóra.

Registrovat

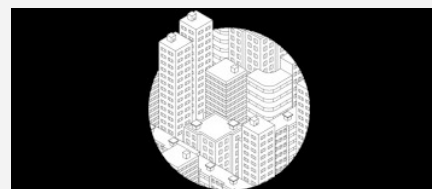


Livestream 16.2. 2021, 10:00 hod.

Novela AML zákona - výzvy a příležitosti

V letošním roce nabyli účinnosti novelizovaný zákon o boji proti praní peněz, který má dopad také na developery a realitní činnost obecně. S přijetím tohoto zákonem vzniká řada povinností, na které třeba myslet. Proto jsme se rozhodli uspořádat k tématu live stream, který Vás touto problematikou ve stručnosti provede.

Registrovat

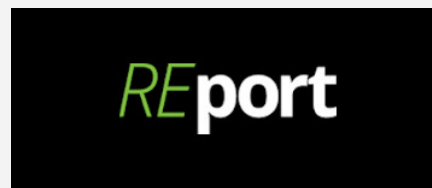


Analýza

Deloitte Develop Index

V segmentu developerských projektů pokračoval trend růstu nabídkových cen rovněž v průběhu listopadu a prosince. Průměrná cena bytu nabídky developerů vzrostla ve srovnání s předchozím obdobím (9-10/2020) o 1,5 % na 120 000 Kč/m² a nové byty tak ke konci roku zdražily o celkově 6,7 % ve srovnání s koncem roku 2019.

Přečíst



Realitní media monitoring REport

Aktuální dění na trhu nemovitostí

09.02. Pražský plán na příspěvky developerů na občanskou vybavenost nabral zpoždění. Problémem je jejich rozdělování (Zdroj: ihned.cz)

08.02. Stavebnictví loni kleslo o 7,7 %, objem povolených staveb o 6 % na 390 mld. Kč (Zdroj: skypaper.cz)

07.02. Covid proměňuje nájemní bydlení v Praze, počet bytů k dlouhodobému pronájmu vzrostl o více než 100 procent (Zdroj: lidovky.cz)

03.02. Vysoká poptávka zdražuje firmám sklady. Plochy okolo Prahy a Brna jsou téměř vybrané (Zdroj: e15.cz)

02.02. Rekordně drahé bydlení na Slovensku. Ceny vzrostly o 16 procent. (Zdroj: novinky.cz)

Další aktuální zprávy najdete na webu REport v sekci [monitoringu realitních zpráv](#).