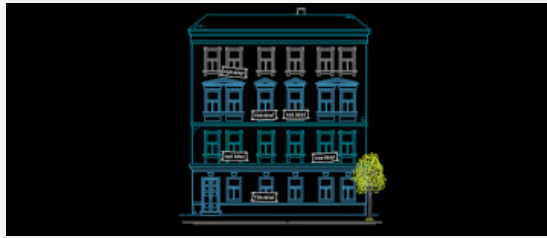


SMART RE News: 21/04/2021

Aktuální novinky ze světa nemovitostí



Analýza

Vývoj na rezidenčním trhu v březnu

V březnu 2021 byl na realitním trhu v ČR nadále citelný dopad pandemie covidu-19. Prodlužování opatření se značně dotýká zejména cestovního ruchu v Praze, jehož výrazný pokles ovlivňuje vývoj nájemního trhu jak v oblasti cen nájmu, tak množství nabízených bytů. Výrazně se tento trend projevuje v centrálních částech hlavního města, kde roste nabídka nových bytů s nižšími cenami nájmu. Ceny vlastnického bydlení zaznamenaly další mírný růst, což podporuje uvažování části obyvatelstva o koupi bytu jako dlouhodobě stabilní investici.

Přečíst



Survey

Deloitte Central Europe Real Estate Confidence Survey

Odborníci na realitní trh očekávají v roce 2021 postpandemický „odraz“ trhu s nemovitostmi. Necelá polovina respondentů uvedla, že očekává růst aktivity na trhu s nemovitostmi (46 %) a vyšší objem transakcí (48 %) v rámci střední Evropy. Více než polovina dotázaných očekává v roce 2021 možnost růstu (58 %). Developeři vnímají pokles míry náročnosti při získávání financování (18 % oproti 35 % v 2. čtvrtletí 2020). Investoři vidí situaci na trhu oproti roku 2020 také mnohem pozitivněji. Významně se zvýšil podíl investorů, kteří očekávají zvýšení efektivity jejich investic (nárůst z 13 % v 2. čtvrtletí na 34 %), a podíl investorů, kteří hledají nové investiční příležitosti (nárůst z 31 % na 41 %).

Přečíst

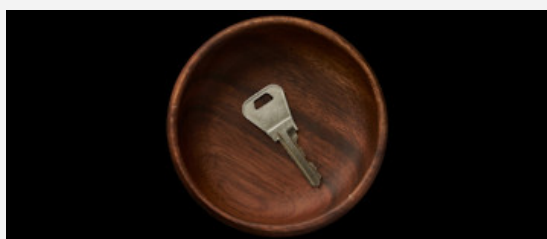


Ultimate beneficial owner

Zákon o evidenci skutečných majitelů: trocha nových povinností, mnoho nových sankcí

Počátkem února letošního roku byl ve sbírce zákonů publikován zákon č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů (dále také jen „ZESM“). Zákon obsahuje několik novinek, které by neměly uniknout pozornosti českých právnických osob a svěřenských fondů. Už jen proto, že nový zákon nesplnění povinností postihuje velmi citelnými sankcemi. Zajímá Vás, jak se nový zákon dotýká JC struktury, kdy JV společník nechce být uveden? A co třeba trust, ve kterém jsou beneficiáři např. i děti? Musí být děti také zapsané?

Přečíst



Rent Index

Deloitte Rent Index

V prvním čtvrtletí roku 2021 se drží v Česku ceny nájmu na úrovni předchozího období. Za metr čtvereční zaplatili nájemníci v průměru 238 Kč, tedy o 0,4 % více než ve čtvrtém čtvrtletí roku 2020. Celorepublikově se tak ceny i nadále drží na úrovni roku 2018. Za stagnací na celorepublikové úrovni se skrývá odlišný vývoj pro velká města a zbytek republiky. Zatímco v Praze klesly nájemní o 1,4 % a v Brně o -0,8 %, tak například ve zbytku Jihomoravského kraje rostly nájemní o 4,1 % a v Středočeském kraji o 2,3 %.

Přečíst

REport

Realitní media monitoring REport

Aktuální dění na trhu nemovitostí

16.4. Novinky z oblasti zahraničních nemovitostí: Kam expandují české společnosti? (Zdroj: estate.cz)

14.4. ČR: Industriální „rekordman“ regionu CEE (Zdroj: stavebni-forum.cz)

12.4. Praha přichystala únikový plán z bytové krize. Chce stavět 500 obecních bytů ročně (Zdroj: E15.cz)

09.04 Tři čtvrtiny developerů zdrazí letos byty, v průměru o 5 % (Zdroj: skypaper.cz)

8.4. Stavebnictví zaznamenalo v únoru největší propad od roku 2016. Produkce klesala i celý minulý rok (Zdroj: iROZHLAS.cz)

7.4. Obecní byty postaví stát i developeři (Zdroj: E15.cz)

Další aktuální zprávy najdete na webu REport v sekci [monitoringu realitních zpráv](#).