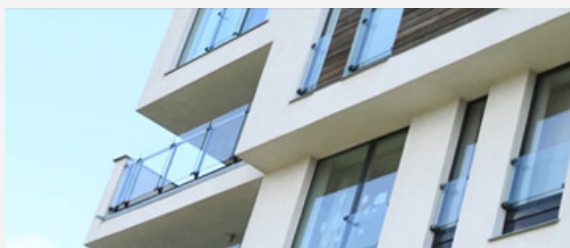


SmartRE News: 04/08/2020

Aktuální novinky a vývoj ze světa nemovitostí



Analýza

Deloitte Develop Index

V květnu a červnu nabídkové ceny za metr čtverečný nových bytů na pražském trhu stagnovaly. Průměrná cena v novém developmentu je aktuálně na úrovni 115 600 Kč/m². Počet volných bytů v nabídce během monitorovaných dvou měsíců vzrostl o více než 800 na 6 212 jednotek.

Přečíst



Diskusní setkání

Česko 2020: Hledání cesty z krize

Má Česká republika dlouhodobou strategii rozvoje hospodářství připravenou čelit současnému výzvě? Zůstane Praha i nadále hlavní hnací silou české ekonomiky? A jak na aktuální situaci reaguje soukromý sektor? Názory expertů nejen na tato témata si můžete vyslechnout na diskusním setkání Stavebního fóra.

Termín konání: 27. 8. 2020, 9:00–10:30 hod

Registrovat

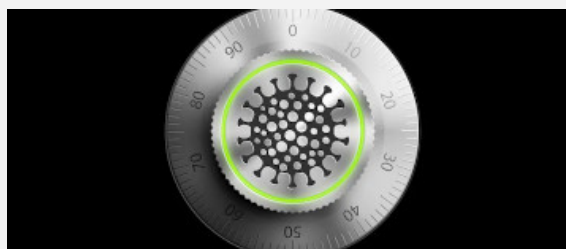


Analýza

Vývoj na rezidenčním trhu v první polovině roku 2020

Po postupném uvolnění většiny opatření proti šíření nemoci COVID-19 se aktivita na realitním trhu vrátila na úroveň před začátkem nouzového stavu. Největší vliv měla pandemie na ceny nájmu v Praze, kde průměrné nabídkové nájemné kleslo na úroveň 280 Kč/m²/měsíc, a to zejména kvůli nárůstu nabídky způsobené přesunem bytů využívaných ke krátkodobým pronájmům na trh dlouhodobých pronájmů. Nabídkové ceny nemovitostí k prodeji se po krátkém výkyvu na začátku nouzového stavu vrátily k růstu z posledních let.

Přečíst



Studie

Deloitte Property Index

Již počtvrté v řadě se Česko stalo zemí s nejhorší dostupností vlastního bydlení v Evropě. Na nový byt o velikosti 70 m² potřebují Češi celkem 11,4 průměrných hrubých ročních platů. Na druhém konci žebříčku jsou Portugalsko a Belgie, kde je možné průměrný byt koupit za zhruba 4 průměrné roční platy.

Přečíst

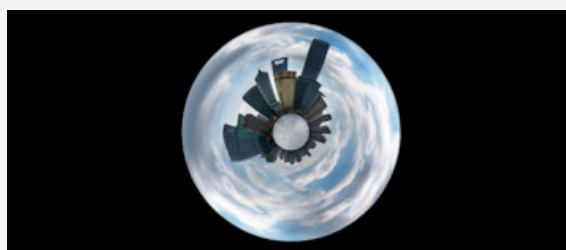


Článek

Informační povinnost realitních zprostředkovatelů a možná odpovědnost z ní plynoucí

Od počátku března mají realitní zprostředkovatelé povinnost poskytnout kupujícím nemovitostí informace o závadách a omezeních spojených s předmětnou nemovitostí. O jaké typy informací se jedná a jakou odpovědnost nese zprostředkovatel, si můžete přečíst v našem článku.

Přečíst



Realitní media monitoring

Aktuální dění na trhu nemovitostí

28. 7. V Kladně možná vznikne nová výšková budova (Zdroj: stavebni-forum.cz)

27. 7. Byznys tam nechte, ale prodejte mi halu. Miliardář Fait otevírá specializovaný realitní fond (Zdroj: forbes.cz)

27. 7. Upvest oznamuje úspěšné splacení projektu Prvního pluku (Zdroj: retrend.cz)

27. 7. Zájem o nové bydlení zůstává, ceny rostou (Zdroj: artn.cz)

24. 7. Byty pro Pentu ve Vysočanech navrhne studio A.D.N.S. Architekti zrekonstruují původní objekt (Zdroj: e15.cz)

22. 7. Byty jsou drahé. Lidé se stěhují za města do domů, staví se jich nejvíce od krize před deseti lety (Zdroj: ihned.cz)

Další aktuální zprávy najdete na webu REport v sekci [monitoringu realitních zpráv](#).