

## SmartRE News: 29/10/2020

Aktuální novinky a vývoj ze světa nemovitostí



Analýza

### Vývoj na rezidenčním trhu do konce srpna 2020

Během léta, které se neslo ve znamení téměř úplného upuštění od opatření proti šíření nemoci covid-19, se situace na trhu rezidenčních nemovitostí vrátila ke své předkrizové tendenci. Pokles mediánových nájmů v Praze se zastavil na hranici 280 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, kolem které se pohybují už od začátku května. Inzerované prodejní ceny bytů v Praze se vrátily k růstu a koncem léta oscilovaly kolem hranice 100 000 Kč/m<sup>2</sup>.

Přečíst

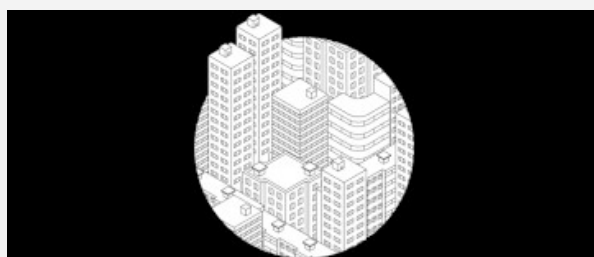


Článek

### Dlouhodobý růst cen pražských nájmů zastavila pandemie

Všeobecný ekonomický útlum, který má na svědomí pandemie koronaviru, se promítnul i do oblasti nájemního bydlení. Zatímco průměrná výše nájmů až doposud dlouhodobě stoupala, v první polovině roku 2020 došlo k obratu a ceny poklesly v průměru o 2,6 %. Jakých pražských bytů se tato náhlá změna trendu dotkla? Jaké další faktory mají na určování výše nájemného vliv? A ve kterých částech Prahy je bydlení nejdražší? Těmto otázkám a dalším souvisejícím tématům se věnuje [Analýza nájemního bydlení](#), kterou pro Magistrát hlavního města Prahy připravil realitní tým Deloitte.

Přečíst



Analýza

### Deloitte Develop Index

V červenci a srpnu vzrostly nabídkové ceny za metr čtverečný nových bytů na pražském trhu o 1,4 %. Průměrná cena v novém developementu je aktuálně na úrovni 117 200 Kč/m<sup>2</sup>. Během dvou letních měsíců se prodalo 1 024 bytů, což je téměř shodný výsledek jako ve stejném období minulého roku.

Přečíst



Článek

### Významná změna v zákoně o dani z nemovitých věcí

Pro stanovení daně z nemovitých věcí se vychází z údajů evidovaných v katastru nemovitostí, nicméně v případě rozporu se skutečným stavem vycházela dosavadní praxe ze skutečného stavu. Tento postup nebyl vždy akceptován ze strany správce daně, byť se k němu dlouhodobě přiklápěla související judikatura. Navrhovaná novela zákona o dani z nemovitých věcí by v této problematice měla přinést zásadní posun. Jaký vliv může mít na konkrétní daňovou povinnost?

Přečíst

## REport

Realitní media monitoring REport

### Aktuální dění na trhu nemovitostí

**23. 10.** [Ve virtuální realitě se spojí architekti a developeři z opačných končin světa](#) (Zdroj: [skypaper.cz](#))

**22. 10.** [REM Autumn 2020: nemovitosti v dobré kondici](#) (Zdroj: [stavebni-forum.cz](#))

**21. 10.** [Stavební zákon čekají změny na poslední chvíli. Velká města mohou dostat větší pravomoci při územním plánování](#) (Zdroj: [ihned.cz](#))

**21. 10.** [Růst cen zpomalil, počet nabízených bytů se snížil](#) (Zdroj: [novebyty.cz](#))

**21. 10.** [O titul Best of Realty – nejlepší z realit 2020 usiluje téměř 50 projektů](#) (Zdroj: [roklen24.cz](#))

**21. 10.** [Průměrná sazba hypoték v září poklesla po šesté v řadě](#) (Zdroj: [ceskatelevize.cz](#))

Další aktuální zprávy najdete na webu REport v sekci [monitoringu realitních zpráv](#).