

Tisková zpráva

Deloitte real index: Vloni se v Praze a dalších krajských městech prodaly byty za více než 70 miliard Kč

- Skutečné prodejní ceny bytů v Praze a krajských městech meziročně vzrostly o 6 %
- V celkovém objemu prodaných bytů v posledním čtvrtletí roku 2015 jasně dominuje s 65 % Praha
- V Praze v posledním čtvrtletí loňského roku vzrostly prodejní ceny bytů o 4,3 % na 56 400 Kč/m²

Praha, 27. dubna 2016 – V loňském roce se v Praze a dalších krajských městech prodaly byty za více než 70 miliard korun, což představuje meziroční nárůst o 15 %. Vyplyvá to z nového Deloitte real indexu, který mapuje skutečné prodejní ceny bytů. Údaje jsou založeny na datech portálu Cenovamapa.org, který zpracovává informace o skutečných prodejních cenách přímo z kupních smluv evidovaných v katastru nemovitostí.

Kromě celkového objemu prodeje rostly v roce 2015 také průměrné ceny bytů, a to meziročně o 6 %. Průměrná cena bytu prodaného ve 4. čtvrtletí 2015 ve všech krajských městech včetně Prahy byla 41 800 Kč/m². Nejdražší se prodávaly byty v developerských projektech, a to v průměru za 55 800 Kč/m², naopak nejlevnější byly byty v panelových domech, kde m² vyšel na 30 700 Kč/m².

Téměř 40 % bytů se v roce 2015 prodalo v developerských projektech, čtvrtinu prodeje pak představují byty v panelových domech a třetinu byty v domech cihlových. V porovnání s ostatními krajskými městy jasně vede Praha, jejíž podíl na celkovém objemu prodeje v krajských městech dosáhl v posledním čtvrtletí loňského roku 65 %, následuje Brno s podílem 9 %, Plzeň s podílem 4 % a shodně po 2 % Olomouc a Pardubice. V cenovém srovnání Praha opět nemá konkurenci, m² bytu se zde prodával nejdraž, a to za 56 400 Kč ve 4. čtvrtletí 2015. Praze se přibližuje pouze Brno (41 200 Kč/m²) a Královéhradecký kraj (31 200 Kč/m²).

V hlavním městě se soustřeďuje většina realitního trhu: „*Je to logické, v Praze je větší ekonomická síla obyvatelstva, vyšší průměrné mzdy, proto i drtivá většina developerských projektů je zde. Pražský trh s byty je v porovnání s Brnem více než sedminásobný,*“ připomíná Milan Roček, jednatel portálu cenovamapa.org.

Nejlevnější byty jsou v Ústí nad Labem, Ostravě a Karlových Varech

Naopak nejlevněji se byty prodávaly v Ústí nad Labem (10 000 Kč/m²), Ostravě (17 300 Kč/m²) a Karlových Varech (22 400 Kč/m²). A právě Karlovy Vary zaznamenaly na konci roku největší mezikvartální růst cen, a to 8,9 %, což ovšem byla pouze korekce poklesu z předchozích let. Výrazný mezikvartální nárůst cen prodaných bytů byl ve 4. čtvrtletí také v Jihlavě (+6,2 %). Naopak nejvíce klesaly ceny v Ústí nad Labem (-9,1 % mezikvartálně) a v Ostravě (-6,4 % mezikvartálně).

„Příznivé výsledky v roce 2015 ovlivnily rekordně nízké hypoteční úvěry i stabilní ekonomická situace včetně nízké nezaměstnanosti. Když se ekonomice daří, lidé mají chuť kupovat nové nemovitosti. Současně si pořizují i větší byty. Developeři ale nestíhají pokrýt poptávku, tím pádem ceny nových bytů rostou,“ říká Miroslav Linhart, ředitel oddělení nemovitostí společnosti Deloitte.

O Deloitte real indexu

Deloitte real index udává procentní změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů proti předchozímu období v krajských městech v ČR. Obsahuje cenu za m² ve sledovaném čtvrtletí. Unikátnost Deloitte real indexu spočívá v tom, že údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv. Odráží proto skutečné ceny, za něž se byty prodaly.

Více informací najdete na www.deloitte.com/cz/real-index.

Kontaktní osoba:	Lukáš Kropík
Pozice:	PR manažer
Tel:	+420 246 042 488
Mob:	+420 775 013 139
Email:	lkropik@deloittece.com

Deloitte označuje jednu či více společností Deloitte Touche Tohmatsu Limited, britské privátní společnosti s ručením omezeným zárukou („DTTL“), jejich členských firem a jejich spřízněných subjektů. Společnost DTTL a každá z jejich členských firem představuje samostatný a nezávislý právní subjekt. Společnost DTTL (rovněž označovaná jako „Deloitte Global“) služby klientům neposkytuje. Podrobný popis právní struktury společnosti Deloitte Touche Tohmatsu Limited a jejich členských firem je uveden na adrese www.deloitte.com/cz/onas.

Společnost Deloitte poskytuje služby v oblasti auditu, daní, poradenství a finančního a právního poradenství klientům v celé řadě odvětví veřejného a soukromého sektoru. Díky globálně propojené síti členských firem ve více než 150 zemích a teritoriích má společnost Deloitte světové možnosti a poskytuje svým klientům vysoce kvalitní služby v oblastech, ve kterých klienti řeší své nejkompexnější podnikatelské výzvy. Přibližně 225 000 odborníků usiluje o to, aby se společnost Deloitte stala standardem nejvyšší kvality.

Společnost Deloitte ve střední Evropě je regionální organizací subjektů sdružených ve společnosti Deloitte Central Europe Holdings Limited, která je členskou firmou sdružení Deloitte Touche Tohmatsu Limited ve střední Evropě. Odborné služby poskytují dceřiné a přidružené podniky společnosti Deloitte Central Europe Holdings Limited, které jsou samostatnými a nezávislými právními subjekty. Dceřiné a přidružené podniky společnosti Deloitte Central Europe Holdings Limited patří ve středoevropském regionu k předním firmám poskytujícím služby prostřednictvím více než 5 000 zaměstnanců ze 41 pracovišť v 17 zemích.