

Tisková zpráva

Deloitte develop index: Ceny bytů v Praze stále rostou, za dva měsíce o 1,6 procent

- V březnu a dubnu na trhu přibýlo 1 241 nových bytů
- Nejvíce ceny nových bytů vzrostly na Praze 2, nejméně na Praze 8
- Proti roku 2014 vzrostla průměrná nabídková cena nových volných bytů o 13 %

Praha, 1. června 2016 – Průměrná nabídková cena nového bytu v Praze v březnu a dubnu vzrostla o 1,6 % na 73 500 Kč za m². V nabídce developerů se objevilo celkem 25 nových rezidenčních projektů (bytových i rodinných domů) s celkovým objemem 1 241 bytů. Vyplyvá to z aktuálního vydání Deloitte develop indexu, který každé dva měsíce analyzuje stav nabídky pražského developerského trhu a sleduje vývoj nabídkových cen prodávaných bytů. Údaje jsou založeny na datech portálu Cenovamapa.org.

V jarních měsících se na rezidenčním trhu začal výrazněji projevovat pokles nabídky volných bytů doprovázený zvýšenou poptávkou. „V ročním porovnání je deficit bytů na trhu již velmi citelný. Oproti stejnému období roku 2015 na trhu v tuto chvíli chybí zhruba 1 400 volných bytů k prodeji, což ve svém důsledku představuje téměř 22% úbytek nabídky,“ uvedl Miroslav Linhart, ředitel oddělení nemovitostí společnosti Deloitte, který je odpovědný za odvětví nemovitostí v České republice.

Ve sledovaném období bylo na trhu umístěno celkem **25 nových rezidenčních projektů nebo nových etap již probíhajících projektů (bytových i rodinných domů) s celkovým objemem 1 241 bytů.** „Zhruba polovina těchto ‚nových projektů‘ je pokračováním či další etapou již dříve zavedených projektů, těch skutečných novinek je stále méně než loni,“ připomíná Milan Roček, jednatel portálu Cenovamapa.org.

Prodeje bytů mírně klesají

Prodej jednotek oproti předešlým měsícům mírně poklesl. V průběhu března a dubna letošního roku bylo na pražském rezidenčním trhu dle deklaratorních informací z ceníků developerů prodáno celkem 1 367 nových bytů (změna stavu v ceníku na „prodáný“). Do nabídky pak bylo opětovně navráceno 118 bytů. Za sledované období bylo tedy absolutně prodáno **1 249 bytů, což představuje pokles o 102 bytů oproti předchozímu období.**

Nejvíce bytů ubylo ve sledovaném období z nabídky developera Central Group, a to 251 jednotek. Následují Finep s 89 jednotkami, Metrostav Development (84), Skanska (66) a Daramis (50). První pěti opustila společnost Ekospol, které v aktuálním období z ceníků developerských projektů po započtení vrácených jednotek do nabídky ubylo 5 bytů.

Za nárůstem na Praze 2 stojí jediný projekt

Nejvíce v březnu a dubnu letošního roku vzrostly ceny bytových jednotek určených k prodeji v městském obvodu Prahy 2, a to o téměř 52 %. Tento nárůst je však způsoben příchodem jediného nového developerského projektu s luxusními byty na jinak klidný trh doposud

z většiny tvořený rekonstrukcemi stávajících činžovních domů. Naopak největší pokles nabídkových cen bytů byl zaznamenán v rámci Prahy 3, kde průměrná nabídková cena klesla v dvouměsíčním porovnání o 1 %. Proti průměru roku 2014 vzrostla průměrná nabídková cena nových volných bytů v Praze o více než 13 %.

„Cenová politika trhu pokračovala v započatém trendu předešlého období – ceny bytů rostou a slev ubývá. I v průběhu března a dubna došlo ke zdražení bytů již umístěných na trhu. Zdraženo bylo téměř 19 % jednotek z nabídky, a to v průměru o 213 tis. Kč,“ zmiňuje Petr Hána, manažer oddělení nemovitostí společnosti Deloitte.

O Deloitte develop indexu

Deloitte develop index sleduje kvalitativní a kvantitativní ukazatele nabídky a poptávky na pražském developerském trhu. Jeho úkolem je prezentovat aktuální stav a vývoj rezidenčního trhu ve sledovaném dvouměsíčním období. Tento soubor ukazatelů je založen výhradně na deklaratorních informacích získaných z internetových stránek jednotlivých developerských společností a ceníků developerských projektů. Základem indexu jsou počty a nabídkové ceny volných jednotek v developerských projektech ke konci sledovaného období.

Více informací najdete na www.deloitte.com/cz/develop-index.

Kontaktní osoba:	Lukáš Kropík
Pozice:	PR manažer
Tel:	+420 246 042 488
Mob:	+420 775 013 139
Email:	lkropik@deloittece.com

Deloitte označuje jednu či více společností Deloitte Touche Tohmatsu Limited, britské privátní společnosti s ručením omezeným zárukou („DTTL“), jejich členských firem a jejich spřízněných subjektů. Společnost DTTL a každá z jejich členských firem představuje samostatný a nezávislý právní subjekt. Společnost DTTL (rovněž označovaná jako „Deloitte Global“) služby klientům neposkytuje. Podrobný popis právní struktury společnosti Deloitte Touche Tohmatsu Limited a jejich členských firem je uveden na adrese www.deloitte.com/cz/onas.

Společnost Deloitte poskytuje služby v oblasti auditu, daní, poradenství a finančního a právního poradenství klientům v celé řadě odvětví veřejného a soukromého sektoru. Díky globálně propojené síti členských firem ve více než 150 zemích a teritoriích má společnost Deloitte světové možnosti a poskytuje svým klientům vysoce kvalitní služby v oblastech, ve kterých klienti řeší své nejkompexnější podnikatelské výzvy. Přibližně 225 000 odborníků usiluje o to, aby se společnost Deloitte stala standardem nejvyšší kvality.

Společnost Deloitte ve střední Evropě je regionální organizací subjektů sdružených ve společnosti Deloitte Central Europe Holdings Limited, která je členskou firmou sdružení Deloitte Touche Tohmatsu Limited ve střední Evropě. Odborné služby poskytují dceřiné a přidružené podniky společnosti Deloitte Central Europe Holdings Limited, které jsou samostatnými a nezávislými právními subjekty. Dceřiné a přidružené podniky společnosti Deloitte Central Europe Holdings Limited patří ve středoevropském regionu k předním firmám poskytujícím služby prostřednictvím více než 5 000 zaměstnanců ze 41 pracovišť v 17 zemích.