

Tisková zpráva

Deloitte real index: Za první čtvrtletí vzrostly skutečné prodejní ceny bytů v Praze a krajských městech o 1,4 %

Praha, 14. června 2016 – Prodejní ceny bytů v Praze a krajských městech vzrostly za první čtvrtletí 2016 o 1,4 % na 42 400 Kč/m². Nejdražší byla tradičně Praha (57 700 Kč/m²), nejlevnější Ústecký kraj (10 400 Kč/m²). Celkem se v developerských projektech, cihlových i panelových domech prodalo více než 5 400 bytů za 15,4 miliardy Kč. Údaje jsou založeny na datech portálu Cenovamapa.org, který zpracovává informace o skutečných prodejních cenách přímo z kupních smluv evidovaných v katastru nemovitostí.

Celkově byly prodejní ceny v prvním čtvrtletí letošního roku oproti průměru roku 2014 vyšší o 11 %. Průměrná cena bytu prodaného v 1. čtvrtletí 2016 ve všech krajských městech včetně Prahy dosáhla 42 400 Kč/m². Nejdražší byly byty v developerských projektech, kde v průměru m² vyšel na 54 300 Kč, naopak nejlevnější v panelových domech (32 800 Kč/m²).

Nejvíce prodejní ceny rostly v Liberci (+12,8 %), Zlíně (+11,7 %) a Olomouci (+8,2 %). Naopak k poklesu došlo v Brně (-6,6 %), Karlových Varech (-4,7 %) a Českých Budějovicích (-2%).

Z objemu uskutečněných transakcí v krajských městech si největší podíl tradičně ukrojila Praha (téměř 64 %), kde se v 1. čtvrtletí uskutečnily prodeje bytů bezmála za 10 miliard Kč. „Rozdíly mezi metropolí a dalšími krajskými městy jsou obrovské, celkovým objemům transakcí se nepřibližuje žádné další krajské město – u druhého Brna prodeje přesáhly částku 1,5 miliardy Kč, v Plzni 533 milionů Kč,“ říká Miroslav Linhart, ředitel oddělení nemovitostí společnosti Deloitte.

Hlavní město drží prvenství také v cenách za m², za něž se byty v prvním čtvrtletí prodávaly. Z jednotlivých městských obvodů se nejdynamičtěji vyvíjel poměrově menší trh Prahy 7 s téměř 9% mezičtvrtletním nárůstem. Naopak největší pokles průměrných cen byl zaznamenán na Praze 8.

„V celorepublikovém porovnání bylo nejvíce prodejů uskutečněno v panelákové zástavbě, a to více než 2 100 z celkových 5 400. V Praze byla díky rozvinutému developerskému trhu situace opačná. Více než 1 000 bytů z celkového počtu téměř 2 500 bylo prodáno v developerských projektech,“ zmiňuje Petr Hána, manažer oddělení nemovitostí společnosti Deloitte.

O Deloitte real indexu

Deloitte real index udává procentní změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů proti předchozímu období v krajských městech v ČR. Obsahuje cenu za m² ve sledovaném čtvrtletí. Unikátnost Deloitte real indexu spočívá v tom, že údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv. Odráží proto skutečné ceny, za něž se byty prodaly.

Více informací najdete na <http://www.deloitte.com/cz/real-index>.

Kontaktní osoba:	Lukáš Kropík
Pozice:	PR manažer
Tel:	+420 246 042 488
Mob:	+420 775 013 139
Email:	lkropik@deloittece.com

Deloitte označuje jednu či více společností Deloitte Touche Tohmatsu Limited, britské privátní společnosti s ručením omezeným zárukou („DTTL“), jejich členských firem a jejich spřízněných subjektů. Společnost DTTL a každá z jejich členských firem představuje samostatný a nezávislý právní subjekt. Společnost DTTL (rovněž označovaná jako „Deloitte Global“) služby klientům neposkytuje. Podrobný popis právní struktury společnosti Deloitte Touche Tohmatsu Limited a jejich členských firem je uveden na adrese www.deloitte.com/cz/onas.

Společnost Deloitte poskytuje služby v oblasti auditu, daní, poradenství a finančního a právního poradenství klientům v celé řadě odvětví veřejného a soukromého sektoru. Díky globálně propojené síti členských firem ve více než 150 zemích a teritoriích má společnost Deloitte světové možnosti a poskytuje svým klientům vysoce kvalitní služby v oblastech, ve kterých klienti řeší své nejkompexnější podnikatelské výzvy. Přibližně 225 000 odborníků usiluje o to, aby se společnost Deloitte stala standardem nejvyšší kvality.

Společnost Deloitte ve střední Evropě je regionální organizací subjektů sdružených ve společnosti Deloitte Central Europe Holdings Limited, která je členskou firmou sdružení Deloitte Touche Tohmatsu Limited ve střední Evropě. Odborné služby poskytují dceřiné a přidružené podniky společnosti Deloitte Central Europe Holdings Limited, které jsou samostatnými a nezávislými právními subjekty. Dceřiné a přidružené podniky společnosti Deloitte Central Europe Holdings Limited patří ve středoevropském regionu k předním firmám poskytujícím služby prostřednictvím více než 5 000 zaměstnanců ze 41 pracovišť v 17 zemích.