

## Tisková zpráva

---

Kontakt: Lukáš Kropík  
Pozice: PR manažer  
Tel: +420 775 013 139  
Email: [lkropik@deloittece.com](mailto:lkropik@deloittece.com)

---

Kontakt: Klára Vyskočilová  
Pozice: Senior content coordinator  
Tel: +420 736 513 244  
Email: [kvyskocilova@deloittece.com](mailto:kvyskocilova@deloittece.com)

---

### Evropské investice do stavebnictví loni mírně vzrostly

**Praha, 9. srpna 2016 – Celkové investice do stavebnictví v EU se v loňském roce vyšplhaly na 1 434 bilionů eur, což je o 5 % více než v roce 2014. Mezi tři největší stavební trhy v Evropě patří Německo, Francie a Velká Británie. Pozici jedničky si i loni udržela francouzská skupina VINCI s tržbami ve výši 38,518 miliardy eur. Z českých stavebních skupin se s evropskou padesátkou může porovnávat pouze skupina Metrostav. Zjištění vyplývají z nové studie „Síly evropského stavebnictví“ společnosti Deloitte, která analyzovala vývoj předních evropských stavebních skupin v průběhu roku 2015 z hlediska výnosů, tržní kapitalizace, internacionalizace, diverzifikace a zadluženosti.**

Po velké recesi světového stavebního průmyslu, kterou způsobila finanční krize z roku 2008, investice do stavebnictví v zemích evropské osmadvacítky od roku 2014 mírně vzrostly. Předpovědi naznačují, že tato oblast poroste letos i příští rok, kdy by měl rozmach ještě více zrychlit. Růstu ale nedosáhnou všechny členské státy EU.

*„V letech 2012 a 2013, kdy byla opatření na snížení deficitu implementovaná vládami obzvláště přísná, klesly v EU investice do stavebnictví o 3,1 %, resp. 2,5 %. Velká Británie byla jedinou zemí Evropské unie, která v těchto dvou letech dokázala investice do stavebnictví zvýšit, podobně jako Japonsko a Spojené státy americké. V letech 2014 a 2015 rostly investice do stavebnictví v EU průměrně o 1,6 %, resp. 2,0 %,“* uvedla Diana Rádl Rogerová, partnerka společnosti Deloitte, která je odpovědná za odvětví nemovitostí v rámci střední Evropy.

V blízké budoucnosti by investice do stavebnictví měly těžit z udržitelného růstu reálného disponibilního příjmu domácností, nízkých hypotečních sazeb a z vývoje cen v odvětví bydlení. Očekává se, že Investiční plán pro Evropu přinese významnější hmotné výsledky v oblasti veřejných a soukromých investic, neboť do fáze implementace by mělo přecházet stále více projektů.

Pozici jedničky mezi stavebními společnostmi udržela v loňském roce francouzská skupina VINCI s celkovými tržbami ve výši 38,518 miliardy eur. Na druhém místě se umístila španělská společnost ACS s tržbami 34,925 miliardy eur a třetí místo obsadila francouzská stavební společnost Bouygues, která v roce 2015 vykázala tržby v hodnotě 32,428 miliardy eur. Čtvrté místo patří švédské společnosti Skanska (16,363 miliardy eur), páté francouzské skupině Eiffage (14,060 miliardy eur).

Z českých stavebních skupin se s evropskou padesátkou může porovnávat pouze skupina Metrostav s konsolidovaným obrátem za rok 2015 ve výši 1,14 miliardy eur (31,627 miliardy korun). Do skupiny patří kromě samotného Metrostavu také Subterra, Pragis nebo rakouská

BeMo Tunnelling. Žebříček je však sestaven pouze ze společností kotovaných na burze a proto v něm Metrostav nefiguruje. Další velké stavební společnosti působící v Česku, tedy Eurovia (Vinci), Strabag, Skanska a OHL ŽS jsou v žebříčku zahrnuty v rámci svých mateřských koncernů.

## Přehled 10 největších stavebních společností v Evropě

Pořadí	Společnost	Země	Tržby 2015 (€ m)
1	VINCI SA	Francie	38 518
2	ACTIV. DE CONSTR. Y SERV. SA (ACS)	Španělsko	34 925
3	BOUYGUES SA	Francie	32 428
4	SKANSKA AB	Švédsko	16 363
5	EIFFAGE SA	Francie	14 060
6	STRABAG SE	Rakousko	13 123
7	BALFOUR BEATTY PLC	Velká Británie	11 633
8	FERROVIAL SA	Španělsko	9 701
9	KONINKLIJKE BAM GROEP NV	Nizozemsko	7 423
10	NCC AB	Švédsko	6 681

„Celkové investice do stavebnictví se v EU vyšplhaly na 1 434 bilionů eur, což je o 5 % více než v roce 2014. Od roku 2013 jsou třemi největšími stavebními trhy v Evropě Německo, Francie a Velká Británie. Pět vedoucích států, mezi které patří ještě Itálie a Španělsko, představovalo v loňském roce 72 % celkových investic do stavebnictví v Evropské unii,“ doplnil Miroslav Linhart, ředitel ve společnosti Deloitte, který je vedoucím skupiny zaměřené na služby podnikům v oblasti nemovitostí a stavebnictví. V těchto zemích tvoří investice do stavebního sektoru mezi 9,6 % a 11,4 % celkového HDP a v roce 2015 rostly o 5,4 %. Z vedoucích trhů nicméně Francie a Itálie v porovnání s předchozím rokem své investice do stavebnictví snížily.

### Ze studie vyplývají následující zjištění:

- Podle Evropské ekonomické předpovědi Evropské komise z jara 2016 porostou v roce 2016 a 2017 investice do stavebnictví v EU o 2,4 %, resp. 3,1 %. V tomto kontextu je třeba zmínit, že od doby, kdy byla v roce 2014 zveřejněna naše publikace Síly evropského stavebnictví se očekávání snížila, zejména pro rok 2016 (z 3,5 % na současných 2,4 %).
- Nejvyšší míry růstu mezi zeměmi EU dosáhly v roce 2015 Nizozemí, Slovensko a Švédsko (více než 10 %). Naopak země jako Řecko, Kypr a Slovinsko své investice do stavebnictví v porovnání s rokem 2014 snížily.
- V roce 2016 poroste stavební trh v Irsku, na Kypru a v Nizozemí, zatímco v Řecku, Francii, Slovensku, Bulharsku a České republice dojde ke stagnaci nebo poklesu.
- Navzdory průměrné míře růstu, které země EU dosáhly v letech 2014 a 2015, byla tato hodnota silně pod mírou růstu dosaženou v USA (o více než dva procentní body). Očekává se, že stavební průmysl v USA bude nadále převyšovat míry růstu dosahované ve státech evropské osmadvacítky v letech 2016 a 2017.
- I přes růst dosažený v roce 2015 a optimistická očekávání pro roky 2016 a 2017 jsou investice ve stavebnictví v zemích eurozóny stále 22 % pod hodnotami dosaženými v roce 2007. Belgie, Německo, Švédsko a Polsko jsou jedinými čtyřmi zeměmi, které v roce 2015 vykázaly nárůst v objemu investic oproti předkrizovému roku 2007. Největší poklesy

investic do stavebnictví byly zaznamenány v Řecku (- 74 %), Irsku (- 52 %), Portugalsku (- 48 %), Španělsku (- 44 %), Rumunsku (- 39 %) a Itálii (-36 %).

- Důležitým faktorem je internacionalizace – 52% z celkových tržeb společností v žebříčku pochází ze zahraničí.
- Zajímavým údajem také je, že 24 % z celkových tržeb společností ze žebříčku nepochází ze stavebnictví, ale např. z developmentu, energetiky, telekomunikací a jiných oborů.

Celou studii s názvem „Síly evropského stavebnictví 2015“ naleznete na [www.deloitte.com/cz/epoc](http://www.deloitte.com/cz/epoc).

---

Deloitte označuje jednu či více společností Deloitte Touche Tohmatsu Limited, britské privátní společnosti s ručením omezeným zárukou („DTTL“), jejich členských firem a jejich spřízněných subjektů. Společnost DTTL a každá z jejich členských firem představuje samostatný a nezávislý právní subjekt. Společnost DTTL (rovněž označovaná jako „Deloitte Global“) služby klientům neposkytuje. Podrobný popis právní struktury společnosti Deloitte Touche Tohmatsu Limited a jejich členských firem je uveden na adrese [www.deloitte.com/cz/onas](http://www.deloitte.com/cz/onas).

Společnost Deloitte poskytuje služby v oblasti auditu, daní, poradenství a finančního a právního poradenství klientům v celé řadě odvětví veřejného a soukromého sektoru. Díky globálně propojené síti členských firem ve více než 150 zemích a teritoriích má společnost Deloitte světové možnosti a poskytuje svým klientům vysoce kvalitní služby v oblastech, ve kterých klienti řeší své nejkompexnější podnikatelské výzvy. Přibližně 225 000 odborníků usiluje o to, aby se společnost Deloitte stala standardem nejvyšší kvality.

Společnost Deloitte ve střední Evropě je regionální organizací subjektů sdružených ve společnosti Deloitte Central Europe Holdings Limited, která je členskou firmou sdružení Deloitte Touche Tohmatsu Limited ve střední Evropě. Odborné služby poskytují dceřiné a přidružené podniky společnosti Deloitte Central Europe Holdings Limited, které jsou samostatnými a nezávislými právními subjekty. Dceřiné a přidružené podniky společnosti Deloitte Central Europe Holdings Limited patří ve středoevropském regionu k předním firmám poskytujícím služby prostřednictvím více než 5 000 zaměstnanců ze 41 pracovišť v 17 zemích.