

Tisková zpráva

Kontakt: Lukáš Kropík
Pozice: PR manažer
Tel: +420 775 013 139
Email: lkropik@deloittece.com

Kontakt: Klára Vyskočilová
Pozice: Senior Content Coordinator
Tel: + 420 736 513 244
Email: kvyskocilova@deloittece.com

Pražané si pořídili nové byty bezmála za 6,5 miliardy korun, přesto jich v metropoli chybí více než 2 000

Praha, 17. srpna 2016 – Průměrná nabídková cena nových bytů v Praze v květnu a červnu dosáhla na 75 600 Kč za metr čtvereční, což v porovnání s předchozími dvěma měsíci představuje nárůst o 2,8 procent. Na konci června bylo v metropoli k prodeji 4 713 volných bytů, tedy o 2 108 méně než v loni. Celkově si Pražané před prázdninami pořídili nové byty bezmála za 6,5 miliardy korun. Nejdražše se byty prodávaly na Praze 2 (139 200 Kč/m²), nejlevněji na Praze 9 (59 100 Kč/m²). Nabídkové ceny nemovitostí v metropoli rostou, na rezidenčním trhu přibývá méně nových projektů, navíc s vyššími nabídkovými cenami. To jsou závěry aktuálního Deloitte develop indexu.

„Průměrná nabídková cena v pražských developerských projektech meziročně vzrostla o více než 11 procent. Oproti průměru roku 2014 pak nabídkové ceny vzrostly o 16 %. V květnu a červnu vzrostl i počet prodaných bytových jednotek, a to o 5 % oproti předešlým dvěma měsícům,“ uvádí Miroslav Linhart, ředitel oddělení nemovitostí společnosti Deloitte.

Nových developerských projektů na pražském rezidenčním trhu ubývá. Zatímco v loni v květnu a červnu v metropoli přibylo ve 31 projektech 1 555 bytů, letos ve stejném období už jen 19 s 1 058 jednotkami. *„Potvrzuje se tak trend postupného úbytku nových bytů v Praze, kdy zásoba volných bytů se za poslední dva měsíce snížila o dalších více než 450 a poprvé za poslední 3 roky poklesla pod 5 tisíc nových nabízených bytů,“* doplňuje Milan Roček, jednatel portálu Cenovamapa.org.

Ve sledovaném období z nabídky developerů ubylo 1 424 bytů, nejvíce společností Central Group (353 jednotek), Finep (100) a Skanska (86). Průměrná nabídková cena prodaných bytů (v ceníku označeno jako „prodáný“) činila v pražských developerských projektech v květnu a červnu 68 500 Kč/m².

Za důležitý fakt konce školního roku je třeba považovat ochotu trhu nakupovat dražší byty (v absolutní hodnotě). *„Omezená nabídka nutí klienty přehodnotit uvažování o celkové kupní ceně bytových jednotek. Klienti byli v květnu a červnu ochotní akceptovat větší a zejména dražší byty. Nárůst rozdílu mezi průměrnou cenou zakoupených bytů a průměrnou cenou volných bytů se zmenšil,“* dodává Petr Hána, manažer oddělení nemovitostí společnosti Deloitte.

O Deloitte develop indexu

Deloitte develop index sleduje kvalitativní a kvantitativní ukazatele nabídky a poptávky na pražském developerském trhu. Jeho úkolem je prezentovat aktuální stav a vývoj rezidenčního trhu ve sledovaném dvouměsíčním období. Tento soubor ukazatelů je založen

výhradně na deklaratorních informacích získaných z internetových stránek jednotlivých developerských společností a ceníků developerských projektů. Základem indexu jsou počty a nabídkové ceny volných jednotek v developerských projektech ke konci sledovaného období.

Více informací najdete na www.deloitte.com/cz/develop-index.

Deloitte označuje jednu či více společností Deloitte Touche Tohmatsu Limited, britské privátní společnosti s ručením omezeným zárukou („DTTL“), jejich členských firem a jejich spřízněných subjektů. Společnost DTTL a každá z jejich členských firem představuje samostatný a nezávislý právní subjekt. Společnost DTTL (rovněž označovaná jako „Deloitte Global“) služby klientům neposkytuje. Podrobný popis právní struktury společnosti Deloitte Touche Tohmatsu Limited a jejich členských firem je uveden na adrese www.deloitte.com/cz/onas.

Společnost Deloitte poskytuje služby v oblasti auditu, daní, poradenství a finančního a právního poradenství klientům v celé řadě odvětví veřejného a soukromého sektoru. Díky globálně propojené síti členských firem ve více než 150 zemích a teritoriích má společnost Deloitte světové možnosti a poskytuje svým klientům vysoce kvalitní služby v oblastech, ve kterých klienti řeší své nejkompexnější podnikatelské výzvy. Přibližně 225 000 odborníků usiluje o to, aby se společnost Deloitte stala standardem nejvyšší kvality.

Společnost Deloitte ve střední Evropě je regionální organizací subjektů sdružených ve společnosti Deloitte Central Europe Holdings Limited, která je členskou firmou sdružení Deloitte Touche Tohmatsu Limited ve střední Evropě. Odborné služby poskytují dceřiné a přidružené podniky společnosti Deloitte Central Europe Holdings Limited, které jsou samostatnými a nezávislými právními subjekty. Dceřiné a přidružené podniky společnosti Deloitte Central Europe Holdings Limited patří ve středoevropském regionu k předním firmám poskytujícím služby prostřednictvím více než 5 000 zaměstnanců ze 41 pracovišť v 17 zemích.