

Tisková zpráva

Kontakt: Lukáš Kropík
Pozice: PR manažer
Tel: +420 775 013 139
Email: lkropik@deloittece.com

Kontakt: Klára Vyskočilová
Pozice: Senior Content Coordinator
Tel: + 420 736 513 244
Email: kvyskocilova@deloittece.com

Deloitte develop index: Volných bytů ke koupi v Praze stále ubývá, ceny mírně rostly i během léta

Praha, 6. října 2016 – Průměrná nabídková cena nových volných bytů v červenci a srpnu v Praze mírně rostla, a to na 75 650 Kč/m². Na konci srpna bylo v Praze k prodeji 4 715 volných bytů, což je o 2 134 méně než vloni. Nejdražše se byty stejně jako v předchozím období prodávaly na Praze 2 (139 200 Kč/m²), nejlevněji na Praze 9 (58 600 Kč/m²). Léto se obecně neslo ve znamení nižší aktivity na developerském trhu, přesto ceny v Praze meziročně vzrostly o 12 %. To jsou závěry aktuálního [Deloitte develop indexu](#).

„Průměrná nabídková cena volných bytů v pražských developerských projektech meziročně vzrostla o více než 12 procent, oproti průměru roku 2014 to bylo o více než 16 procent,“ uvádí Miroslav Linhart, ředitel oddělení nemovitostí společnosti Deloitte.

Cenový vývoj u nově stavěných bytů v Praze ovlivnily v průběhu prázdninových měsíců zejména dva faktory. V průběhu léta se stejně jako v minulých dvou letech projevila snížená aktivita na trhu nových bytů, objevilo se také více nových projektů, které lze zařadit do kategorie „levnějších“. Díky této kombinaci se v létě průměrná cena nabízených pražských bytů téměř nezměnila.

„Tato letní nálada se projevila jak v počtu prodaných bytů, kterých bylo prodáno o 30 procent méně než v předcházejících dvou měsících, tak i v počtu nových bytů, kterých přišlo na trh rovněž o třetinu méně, než v období května a června. Nových developerských projektů na pražském rezidenčním trhu tedy stále ubývá,“ dodává Milan Roček, jednatel portálu CenovaMapa.org.

Zatímco vloni v červenci a srpnu v metropoli přibýlo v 18 projektech 1 000 bytů, letos to ve stejném období bylo jen 714 jednotek ve 13 projektech. *„V cenících developerských společností bylo ve stejném období možné sledovat i změny týkající se dispoziční struktury prodávaných, ale prozatím neprodejných bytů. Velké a dražší byty byly v některých projektech rozdělovány na menší,“* říká Petr Hána, manažer v oddělení nemovitostí společnosti Deloitte.

Ve sledovaném období z nabídky developerů ubylo 965 bytů, nejvíce společností Central Group (162 jednotek), Finep (79) a Vivus (63). Průměrná nabídková cena prodaných bytů (v ceníku označeno jako „prodány“) činila v pražských developerských projektech v červenci a srpnu 67 800 Kč/m².

O Deloitte develop indexu

Deloitte develop index sleduje kvalitativní a kvantitativní ukazatele nabídky a poptávky na pražském developerském trhu. Jeho úkolem je prezentovat aktuální stav a vývoj rezidenčního trhu ve sledovaném dvouměsíčním období. Tento soubor ukazatelů je založen výhradně na deklaratorních informacích získaných z internetových stránek jednotlivých developerských společností a ceníků developerských projektů. Základem indexu jsou počty a nabídkové ceny volných jednotek v developerských projektech ke konci sledovaného období.

Více informací najdete na www.deloitte.com/cz/develop-index.

Deloitte označuje jednu či více společností Deloitte Touche Tohmatsu Limited, britské privátní společnosti s ručením omezeným zárukou („DTTL“), jejích členských firem a jejich spřízněných subjektů. Společnost DTTL a každá z jejích členských firem představuje samostatný a nezávislý právní subjekt. Společnost DTTL (rovněž označovaná jako „Deloitte Global“) služby klientům neposkytuje. Podrobný popis právní struktury společnosti Deloitte Touche Tohmatsu Limited a jejích členských firem je uveden na adrese www.deloitte.com/cz/onas.

Společnost Deloitte poskytuje služby v oblasti auditu, daní, poradenství a finančního a právního poradenství klientům v celé řadě odvětví veřejného a soukromého sektoru. Díky globálně propojené síti členských firem ve více než 150 zemích a teritoriích má společnost Deloitte světové možnosti a poskytuje svým klientům vysoce kvalitní služby v oblastech, ve kterých klienti řeší své nejkompexnější podnikatelské výzvy. Přibližně 225 000 odborníků usiluje o to, aby se společnost Deloitte stala standardem nejvyšší kvality.

Společnost Deloitte ve střední Evropě je regionální organizací subjektů sdružených ve společnosti Deloitte Central Europe Holdings Limited, která je členskou firmou sdružení Deloitte Touche Tohmatsu Limited ve střední Evropě. Odborné služby poskytují dceřiné a přidružené podniky společnosti Deloitte Central Europe Holdings Limited, které jsou samostatnými a nezávislými právními subjekty. Dceřiné a přidružené podniky společnosti Deloitte Central Europe Holdings Limited patří ve středoevropském regionu k předním firmám poskytujícím služby prostřednictvím více než 5 000 zaměstnanců ze 41 pracovišť v 17 zemích.