

## Tisková zpráva

Kontakt: Eva Usai Blumental  
Pozice: Brand & PR, Director  
Tel: + 420 603 458 331  
Email: [eblumental@deloittece.com](mailto:eblumental@deloittece.com)

---

Kontakt: Klára Vyskočilová  
Pozice: Senior content coordinator  
Tel: + 420 736 513 244  
Email: [kvyskocilova@deloittece.com](mailto:kvyskocilova@deloittece.com)

---

### **Analýza: Praha by měla investovat do dopravy a projektu „Smart city“**

***Pro více než 90 % odborné veřejnosti je prioritou Pražský okruh, naopak stavba nového sídla Magistrátu skončila na posledním místě***

**Praha, 22. února – Dokončení vnitřního Městského okruhu, vybudování přímého spojení z centra města na Letiště Václava Havla nebo naplnění strategie „Smart city“ patří mezi klíčové investiční záměry, do nichž by Praha měla investovat. Naopak akvizice Nemocnice Na Bulovce, výstavba dalších pavilonů v ZOO Praha či nové budovy Magistrátu zůstávají na opačném konci. Vyplývá to ze zjištění společnosti Deloitte, která analyzovala 25 investičních záměrů, jež média nejčastěji zmiňují. A řešila, do jaké míry jsou ve shodě se Strategickým plánem hl. m. Prahy. Zkoumání doplnila také anketou mezi více než 800 odborníky.**

*„Zanalyzovali jsme 25 investičních záměrů, o jejichž realizaci hlavní město Praha do roku 2030 uvažuje, a porovnávali jsme, jaké projekty jsou podle tohoto plánu potřebné více, a které by naopak prioritou být neměly,“ vysvětluje Miroslav Linhart, ředitel oddělení nemovitostí společnosti Deloitte. A dodává: „Analýzu jsme doplnili o anketu mezi odbornou veřejností, u níž nás překvapil počet účastníků. Ankety se zúčastnil více než čtyřnásobek běžného počtu účastníků. Z toho vyplývá, že dění v Praze a její budoucnost vzbuzuje opravdu velký zájem.“*

#### **Klíčový je Městský okruh a přímé spojení na Letiště**

Z výsledků analýzy společnosti Deloitte i odborné ankety vyplynula důležitost investic do dopravní infrastruktury. Z pohledu dalšího rozvoje Prahy a naplnění Strategického plánu, který byl schválen na konci roku 2016, jde bezesporu o klíčové projekty. Kromě dokončení vnitřního Městského okruhu patří mezi priority vybudování přímého spojení z centra na Letiště Václava Havla.

*„Doprava ovlivňuje kvalitu života ve městě asi nejvýrazněji. Zároveň má Praha v této oblasti objektivně zásadní dluh a společně s růstem počtu obyvatel a ekonomické síly města bude doprava Achillovou patou dalšího rozvoje Prahy,“* objasňuje Michal Melč, senior manažer v oddělení nemovitostí v Deloitte.

Mezi zásadní investiční záměry patří podle společnosti Deloitte i projekt „Smart city“. *„V názoru na tuto prioritu jsme se nejvíce rozešli s odbornou veřejností, což je způsobeno pravděpodobně nejasnou představou veřejnosti o obsahu tohoto pojmu a významu této agendy pro budoucí rozvoj a správu města,“* vysvětluje Miroslav Linhart. *„Přitom jde o nezbytnou součást života v každém velkém městě. Cílem*

*iniciativy je zefektivnit poskytování služeb a pomocí inovativních nápadů hledat další cesty, jak zkvalitnit život občanů ve městě."*

## **Bez nového Magistrátu i dalších pavilonů v ZOO se Praha obejde**

Z hlediska významnosti pak na konci pomyslného žebříčku skončila výstavba nové budovy Magistrátu hlavního města Prahy. „Nová budova nepřináší s ohledem na budoucnost samosprávy, v kontextu s digitalizací služeb a agendou Smart city, výraznou hodnotu. Z pohledu některých priorit může mít současná budova a lokalita dokonce větší přínos a význam. Město krátkých vzdáleností, soudržné město, komunitní život, ale také živé město – to vše současné rozmístění budov splňuje," říká Michal Melč. Právě tento projekt v hodnocení odborné veřejnosti skončil na posledním místě.

Dalšími dvěma investičními záměry s nejnižším hodnocením jsou výstavba nových pavilonů v ZOO Praha a akvizice Nemocnice Na Bulovce. „ZOO Praha a její rozvoj je z hlediska strategických priorit hlavního města Prahy do roku 2030 hodnocena jako nevýznamná investice. Nemocnice Na Bulovce v současné době nevyžaduje faktickou akvizici. Jedná se pouze o politické rozhodnutí, které by nemělo mít na fungování zařízení ani na život obyvatel zásadní vliv," dodává Miroslav Linhart.

## **HLAVNÍ ZJIŠTĚNÍ STUDIE „PRAHA 2030 – INVESTIČNÍ ZÁMĚRY“**

**Deloitte: 5 záměrů, které by z pohledu dlouhodobého rozvoje Prahy měly být prioritou:**

- Dokončení vnitřního Městského okruhu
- Vybudování přímého spojení s Letištěm Václava Havla Praha
- Smart city
- Dokončení vnějšího Pražského okruhu
- Vybudování nové trasy Metra D

**Investice, které nepřináší výrazně novou hodnotu nad rámec stávajícího stavu (jejich realizace by měla být podrobena samostatné analýze):**

- Výstavba nové budovy Magistrátu hl. m. Prahy
- Výstavba nových pavilonů v ZOO Praha
- Akvizice Nemocnice na Bulovce.

## **Hlasování odborné veřejnosti: Výsledky ankety mezi 823 respondenty**

**Jaké investiční záměry Praha nejvíc potřebuje? Čím by se měla prioritně zabývat?**

- Dokončení vnějšího Pražského okruhu (93,9 %)
- Dokončení vnitřního Městského okruhu (75,5 %)
- Výstavba nových záchytných parkovišť (73,4 %)
- Modernizace Ústřední čistírny odpadních vod (64,5 %)
- Vybudování nové trasy metra D (61,6 %)

**Nejméně přínosné záměry:**

- Výstavba nové budovy Magistrátu hl. m. Prahy (1,7 %)
- Výstavba nových pavilonů v ZOO Praha (4,6 %)
- Akvizice Nemocnice na Bulovce (5,1 %)

## O Analýze „Praha 2030 – Investiční záměry“

Společnost Deloitte vybrala 25 nejčastěji zmiňovaných záměrů a zanalyzovala, do jaké míry jsou v souladu se Strategickým plánem, který hlavní město Praha schválilo na konci roku 2016. Cílem bylo zjistit, jak jsou tyto záměry ve shodě s vizí hlavního města, a jak přispívají k jejímu naplňování. Hlavní ambicí analýzy „Praha 2030 – Investiční záměry“ je pokračovat v diskuzi na téma rozvoje hlavního města. Spolu s analýzou 25 investičních záměrů společnost Deloitte provedla v lednu 2017 i dotazníkové šetření mezi odbornou veřejností. Ankety se zúčastnilo 823 respondentů.

**Zajímá vás více? Další informace naleznete [zde](#).**

Deloitte označuje jednu či více společností Deloitte Touche Tohmatsu Limited, britské privátní společnosti s ručením omezeným zárukou („DTTL“), jejích členských firem a jejich spřízněných subjektů. Společnost DTTL a každá z jejích členských firem představuje samostatný a nezávislý právní subjekt. Společnost DTTL (rovněž označovaná jako „Deloitte Global“) služby klientům neposkytuje. Podrobné informace o společnosti Deloitte Touche Tohmatsu Limited a jejích členských firmách jsou uvedeny na adrese [www.deloitte.com/cz/onas](http://www.deloitte.com/cz/onas).

Společnost Deloitte poskytuje služby v oblasti auditu, poradenství, právního a finančního poradenství, poradenství v oblasti rizik a daní a související služby klientům v celé řadě odvětví veřejného a soukromého sektoru. Díky globálně propojené síti členských firem ve více než 150 zemích a teritoriích má společnost Deloitte světové možnosti a poznatky a poskytuje svým klientům, mezi něž patří čtyři z pěti společností figurujících v žebříčku Fortune Global 500®, vysoce kvalitní služby v oblastech, ve kterých klienti řeší své nejkompexnější podnikatelské výzvy. Chcete-li se dozvědět více o způsobu, jakým zhruba 244 000 odborníků dělá to, co má pro klienty smysl, kontaktujte nás prostřednictvím sociálních sítí Facebook, LinkedIn či Twitter.

Společnost Deloitte ve střední Evropě je regionální organizací subjektů sdružených ve společnosti Deloitte Central Europe Holdings Limited, která je členskou firmou sdružení Deloitte Touche Tohmatsu Limited ve střední Evropě. Odborné služby poskytují dceřiné a přidružené podniky společnosti Deloitte Central Europe Holdings Limited, které jsou samostatnými a nezávislými právními subjekty. Dceřiné a přidružené podniky společnosti Deloitte Central Europe Holdings Limited patří ve střeoevropském regionu k předním firmám poskytujícím služby prostřednictvím téměř 6 000 zaměstnanců ze 41 pracovišť v 18 zemích.