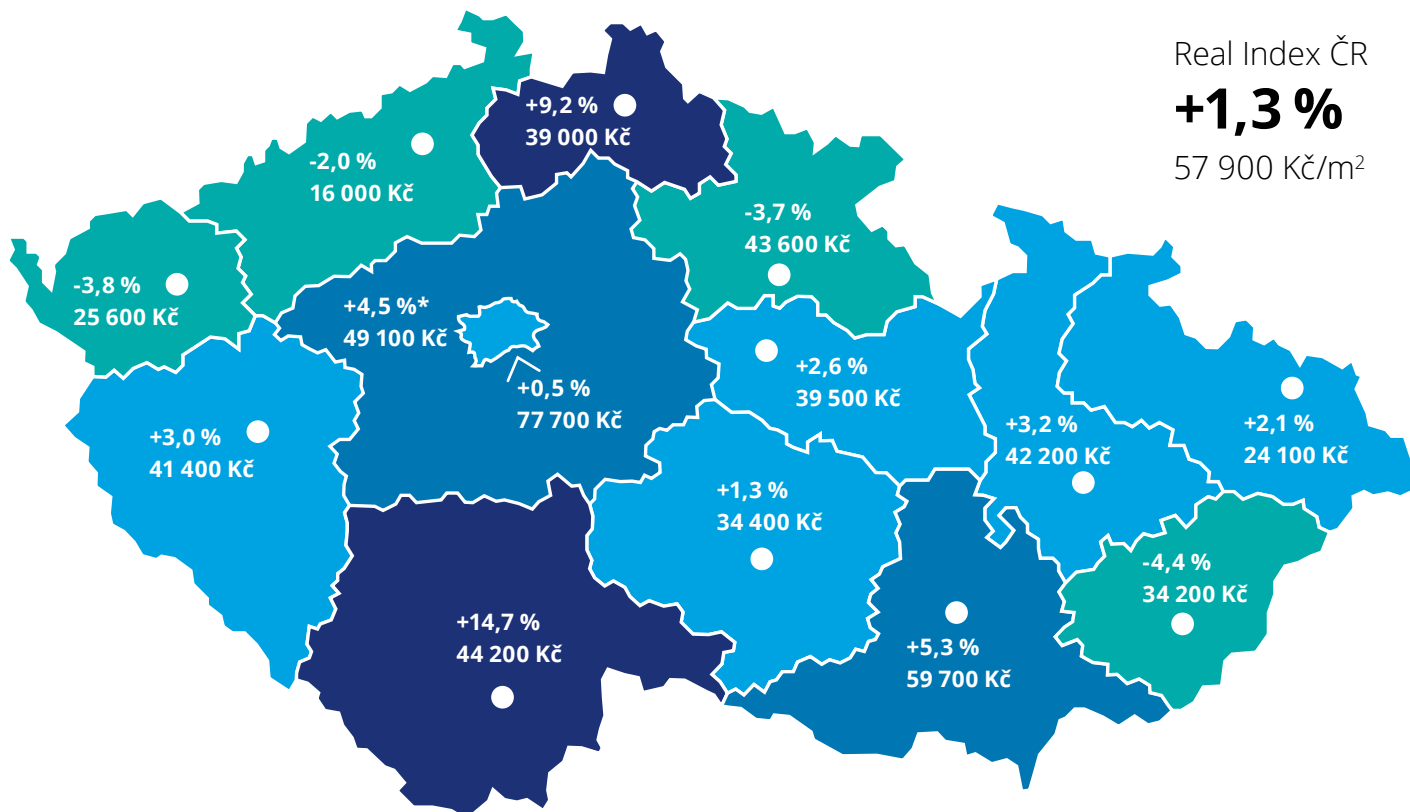


## Deloitte Real Index Q1 2019

### Skutečné ceny prodaných bytů v ČR

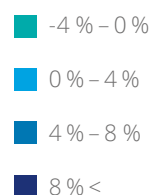


Real Index ČR  
**+1,3 %**  
 57 900 Kč/m<sup>2</sup>

#### Real Index ČR

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q4 2018) v krajských městech.

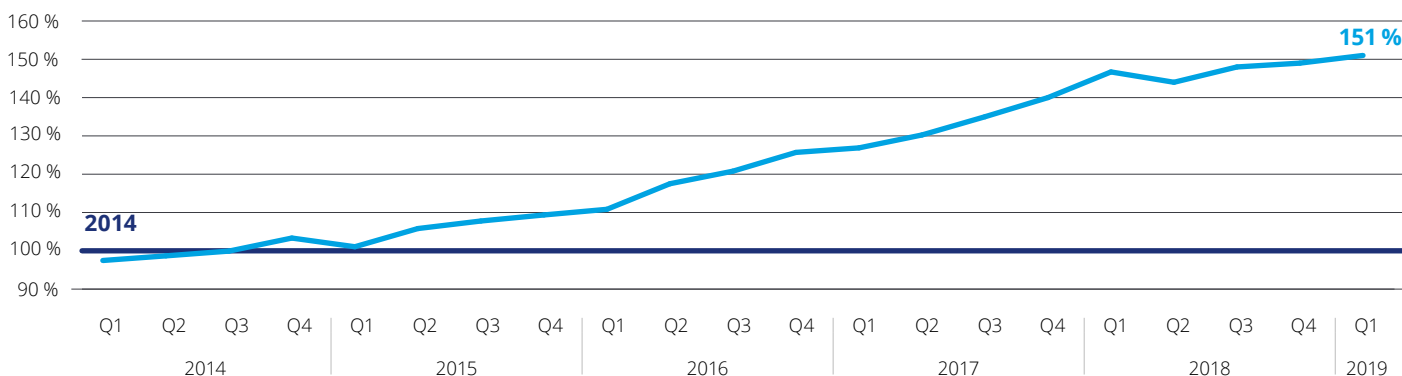
Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.



Cena za m<sup>2</sup> ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje v krajských městech.

\* Průměr za Benešov, Beroun, Kladno, Mladou Boleslav, okresy Praha-východ a Praha-západ.

#### Vývoj indexu skutečné prodejní ceny bytů v Praze a krajských městech



— Realizovaná prodejní cena  
 — Průměrná realizovaná prodejní cena za celý rok 2014 = 100 %  
 Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH



**Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q1 2019 dle segmentu v Praze a krajských městech**



**Developerské projekty**

**66 800 Kč/m<sup>2</sup>**

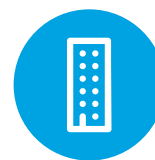
10,9 mld. Kč  
2 628 prodejů (z toho  
1 949 prvoprodejů)



**Cihlové domy**

**60 000 Kč/m<sup>2</sup>**

5,3 mld. Kč  
1 440 prodejů



**Panelové domy**

**45 000 Kč/m<sup>2</sup>**

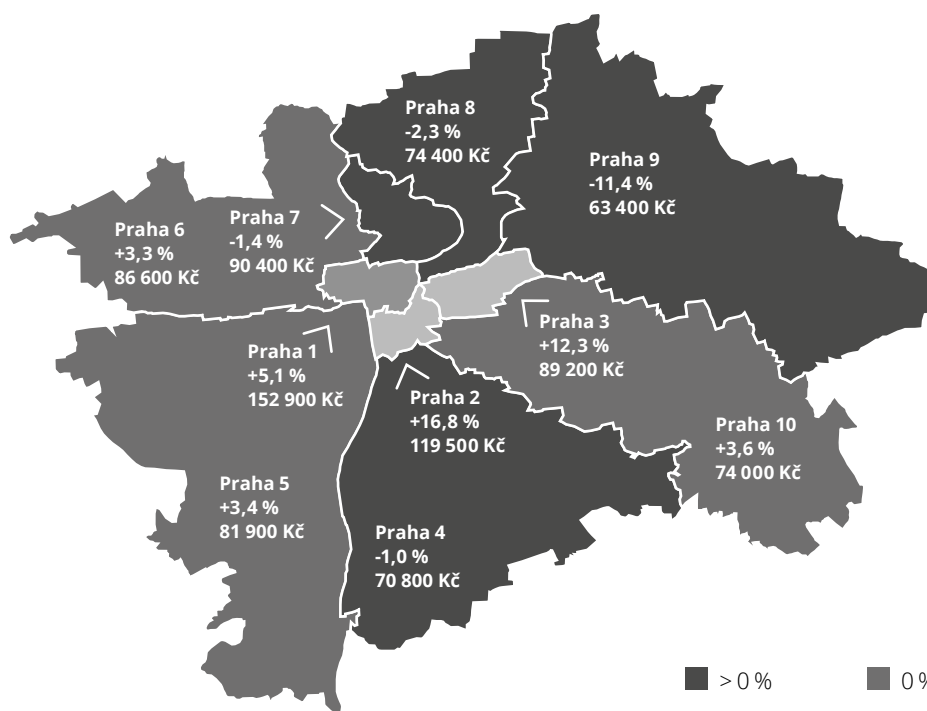
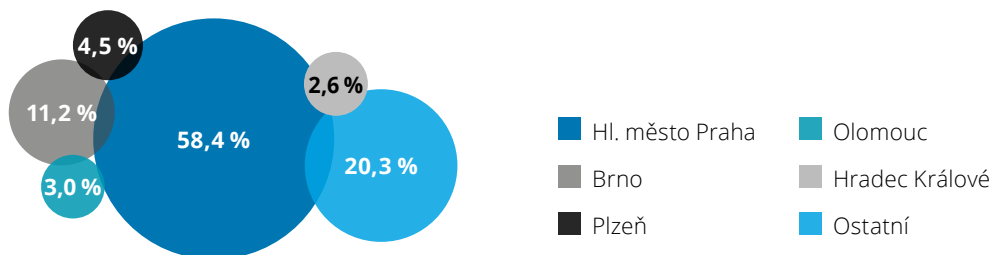
5,0 mld. Kč  
2 025 prodejů

prvoprodeje 64 500 Kč/m<sup>2</sup>

přeprodeje 73 600 Kč/m<sup>2</sup>

byty označené jako prodané z nabídky developerů 82 600 Kč/m<sup>2</sup>

**Struktura objemu prodejů bytů za období Q1 2019**



Real Index Praha

**+0,4 %**

77 700 Kč/m<sup>2</sup>

**Real Index Praha**

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q4 2018).

Cena za m<sup>2</sup> ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje.

Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.



**Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q1 2019 dle segmentu v Praze**



**Developerské projekty**

**78 600 Kč/m<sup>2</sup>**

6,7 mld. Kč  
1 377 prodejů  
(z toho 971 prvoprodejů)



**Cihlové domy**

**85 800 Kč/m<sup>2</sup>**

3,4 mld. Kč  
643 prodejů



**Panelové domy**

**66 600 Kč/m<sup>2</sup>**

2,3 mld. Kč  
632 prodejů

prvoprodeje 76 000 Kč/m<sup>2</sup>

přeprodeje 85 000 Kč/m<sup>2</sup>

byty označené jako prodané z nabídky developerů 100 100 Kč/m<sup>2</sup>