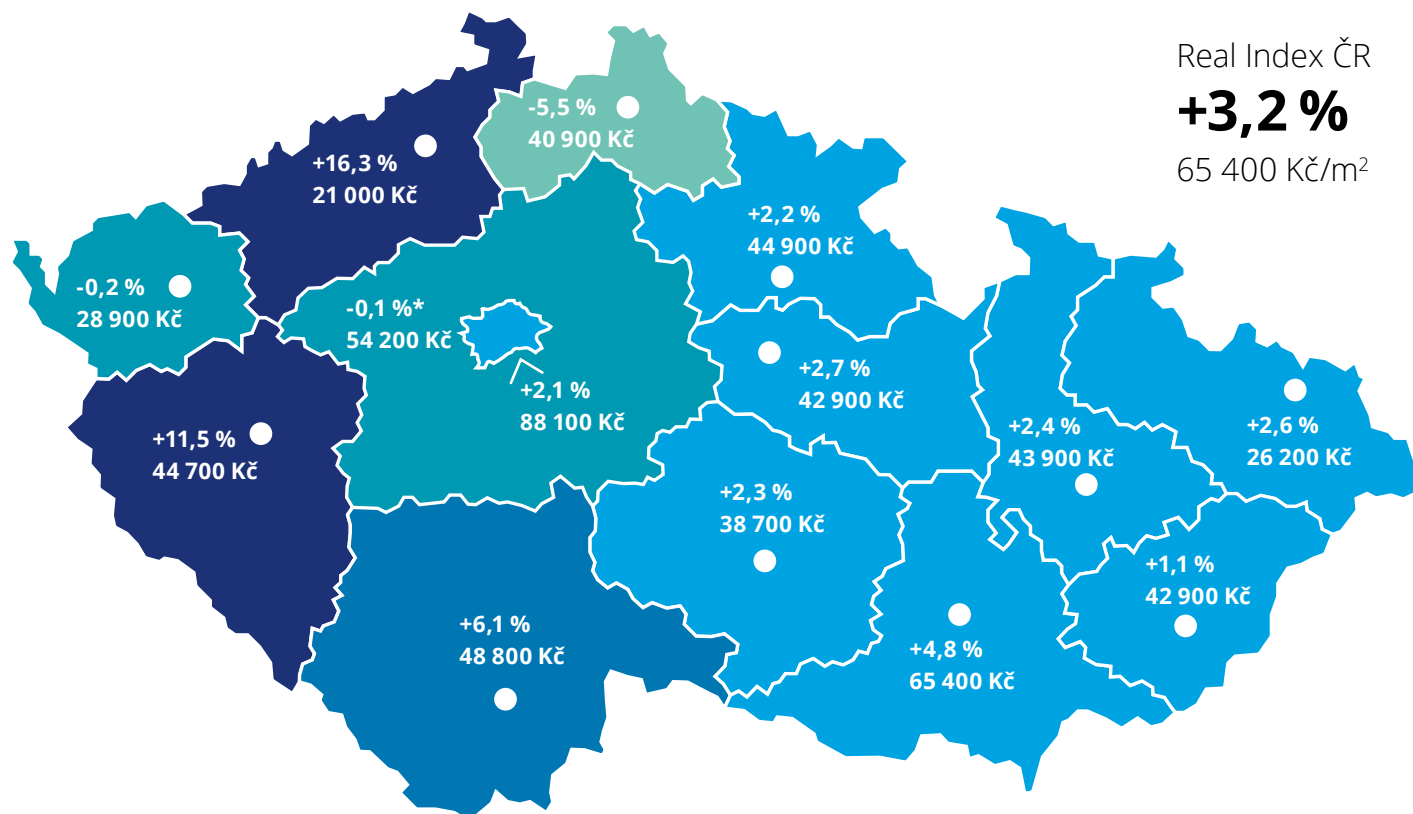


Deloitte Real Index Q1 2020

Skutečné ceny prodaných bytů v ČR



Real Index ČR
+3,2 %
 65 400 Kč/m²

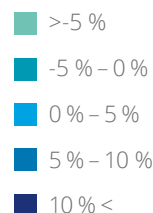
Real Index ČR

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q4 2019) v krajských městech.

Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.

Cena za m² ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje v krajských městech.

* Průměr za Benešov, Beroun, Kladno, Mladou Boleslav, okresy Praha-východ a Praha-západ.



Vývoj indexu skutečné prodejní ceny bytů v Praze a krajských městech



— Realizovaná prodejní cena
 — Průměrná realizovaná prodejní cena za celý rok 2014 = 100 %
 Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH



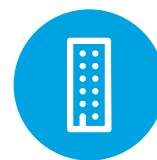
Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q1 2020 dle segmentu v Praze a krajských městech



Developerské projekty
75 200 Kč/m²
 12,0 mld. Kč
 2 524 prodejů
 (z toho 1 816 prvoprodejů)



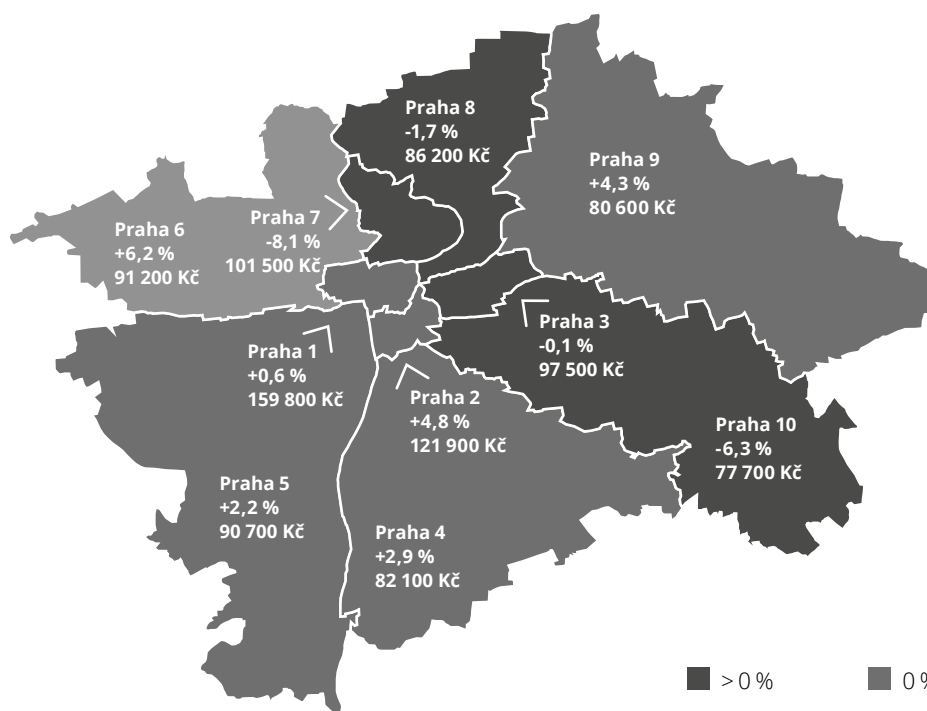
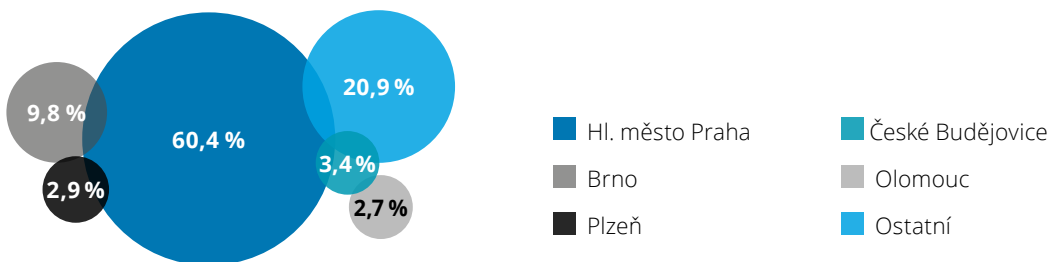
Cihlové domy
65 400 Kč/m²
 5,8 mld. Kč
 1 395 prodejů



Panelové domy
51 300 Kč/m²
 5,2 mld. Kč
 1 815 prodejů

prvoprodeje 73 100 Kč/m²
přeprodeje 80 700 Kč/m²
byty označené jako prodané z nabídky developerů 87 400 Kč/m²

Struktura objemu prodejů bytů za období Q1 2020



Real Index Praha

+2,2 %

88 100 Kč/m²

Real Index Praha

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q4 2019).

Cena za m² ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje.

Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.



Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q1 2020 dle segmentu v Praze



Developerské projekty
89 700 Kč/m²
 8,0 mld. Kč
 1 453 prodejů
 (z toho 1 038 prvoprodejů)



Cihlové domy
94 900 Kč/m²
 3,4 mld. Kč
 573 prodejů



Panelové domy
75 500 Kč/m²
 2,4 mld. Kč
 571 prodejů

prvoprodeje 87 700 Kč/m²
přeprodeje 94 500 Kč/m²
byty označené jako prodané z nabídky developerů 103 500 Kč/m²