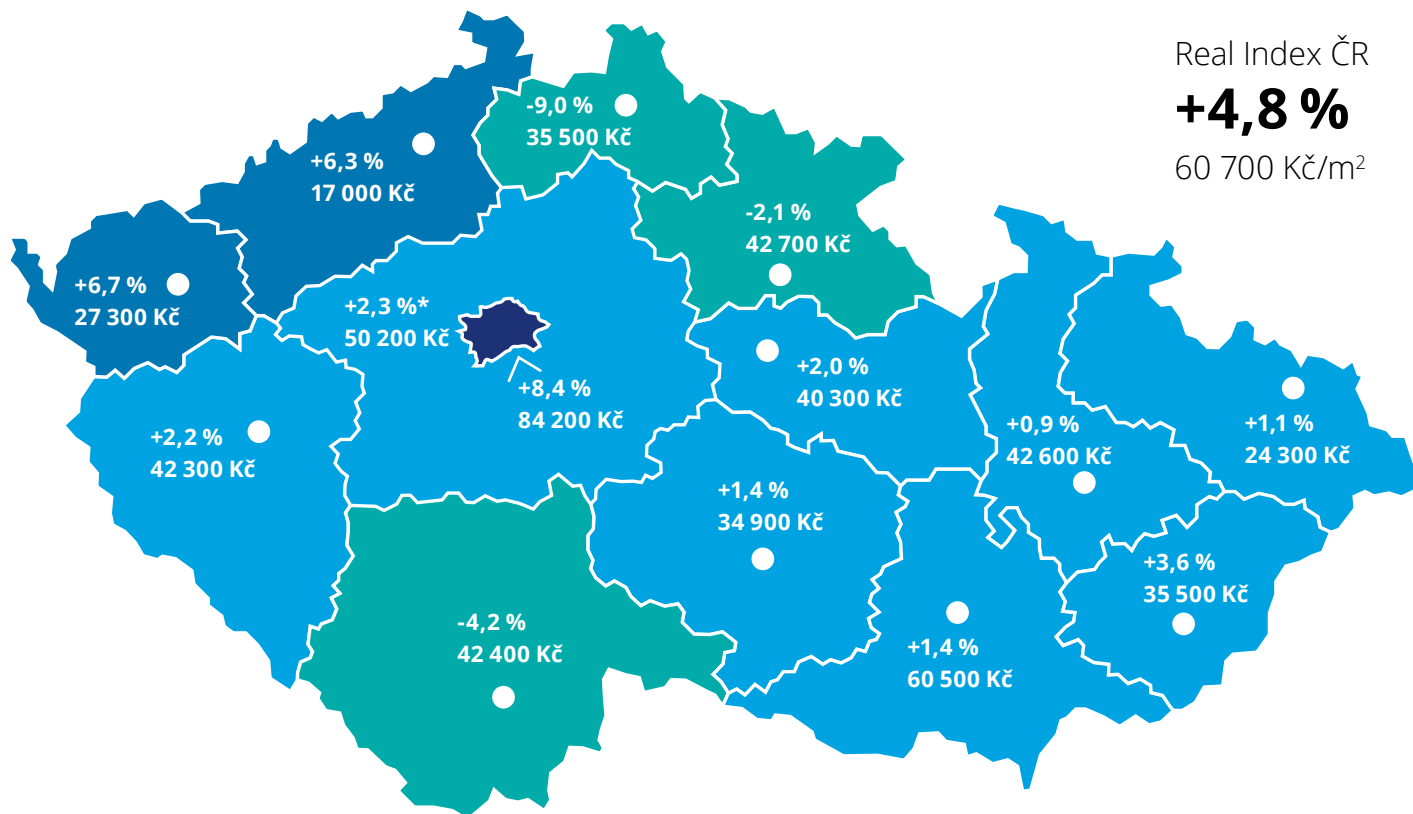


Deloitte Real Index Q2 2019

Skutečné ceny prodaných bytů v ČR



Real Index ČR

+4,8 %

60 700 Kč/m²

Real Index ČR

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q1 2019) v krajských městech.

Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.

■ -4 % – 0 %

■ 0 % – 4 %

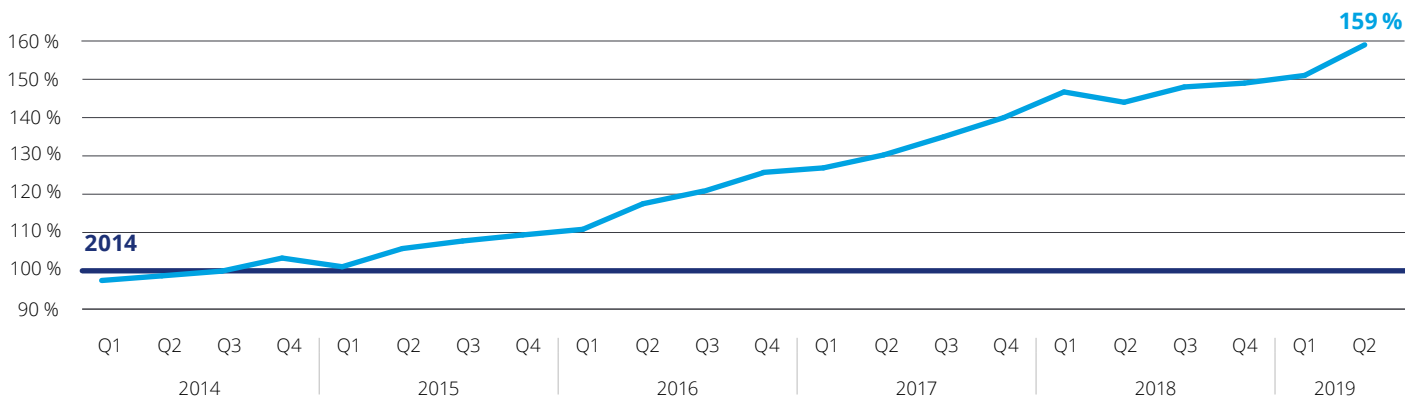
■ 4 % – 8 %

■ 8 % <

Cena za m² ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje v krajských městech.

* Průměr za Benešov, Beroun, Kladno, Mladou Boleslav, okresy Praha-východ a Praha-západ.

Vývoj indexu skutečné prodejní ceny bytů v Praze a krajských městech



— Realizovaná prodejní cena

— Průměrná realizovaná prodejní cena za celý rok 2014 = 100 %

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH



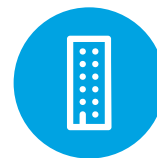
Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q2 2019 dle segmentu v Praze a krajských městech



Developerské projekty
73 100 Kč/m²
 12,7 mld. Kč
 2 654 prodejů (z toho
 1 889 prvoprodejů)



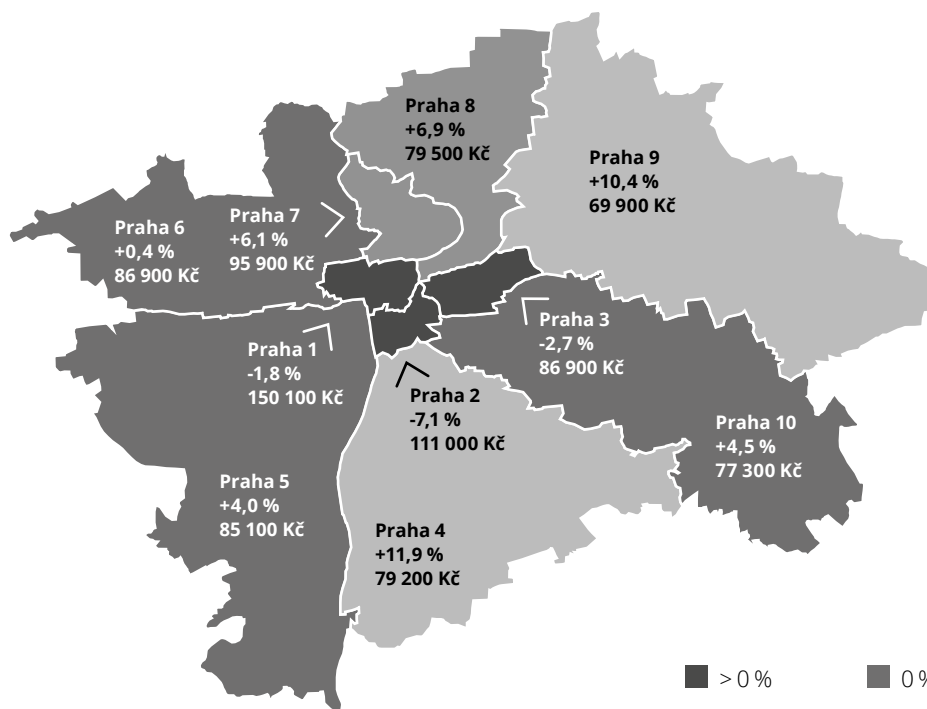
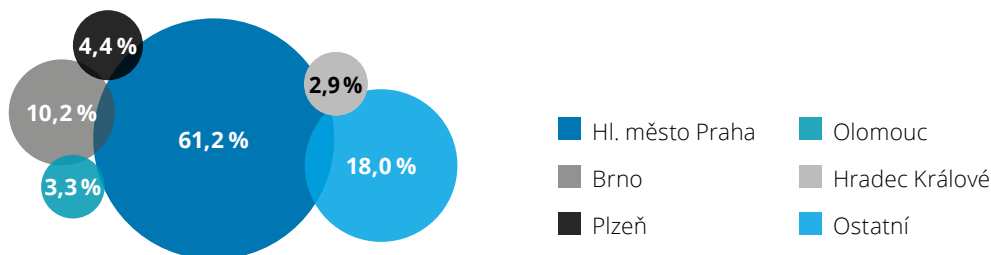
Cihlové domy
60 500 Kč/m²
 6,1 mld. Kč
 1 587 prodejů



Panelové domy
46 300 Kč/m²
 5,8 mld. Kč
 2 223 prodejů

prvoprodeje 71 800 Kč/m²
 přeprodeje 76 300 Kč/m²
 byty označené jako prodané z nabídky developerů 81 700 Kč/m²

Struktura objemu prodejů bytů za období Q2 2019



Real Index Praha

+8,5 %

84 300 Kč/m²

Real Index Praha

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q1 2019).

Cena za m² ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje.

Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.



Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q2 2019 dle segmentu v Praze



Developerské projekty
89 700 Kč/m²
 8,6 mld. Kč
 1 427 prodejů
 (z toho 989 prvoprodejů)



Cihlové domy
87 900 Kč/m²
 3,8 mld. Kč
 683 prodejů



Panelové domy
68 500 Kč/m²
 2,6 mld. Kč
 676 prodejů

prvoprodeje 90 700 Kč/m²
 přeprodeje 87 400 Kč/m²
 byty označené jako prodané z nabídky developerů 97 500 Kč/m²