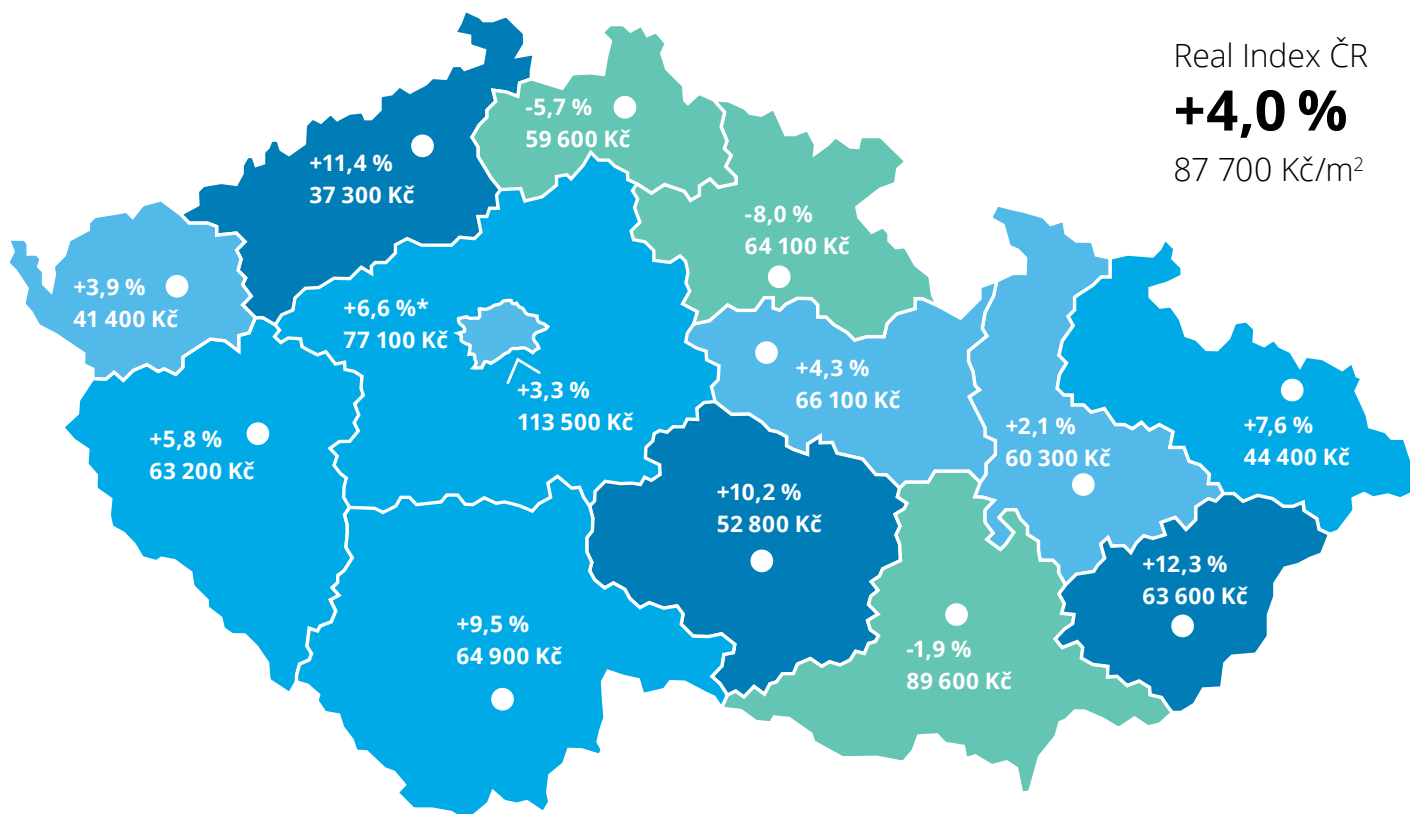


## Deloitte Real Index Q4 2021

### Skutečné ceny prodaných bytů v ČR



Real Index ČR  
**+4,0 %**  
87 700 Kč/m<sup>2</sup>

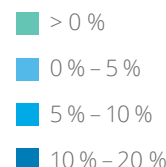
#### Real Index ČR

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q3 2021) v krajských městech.

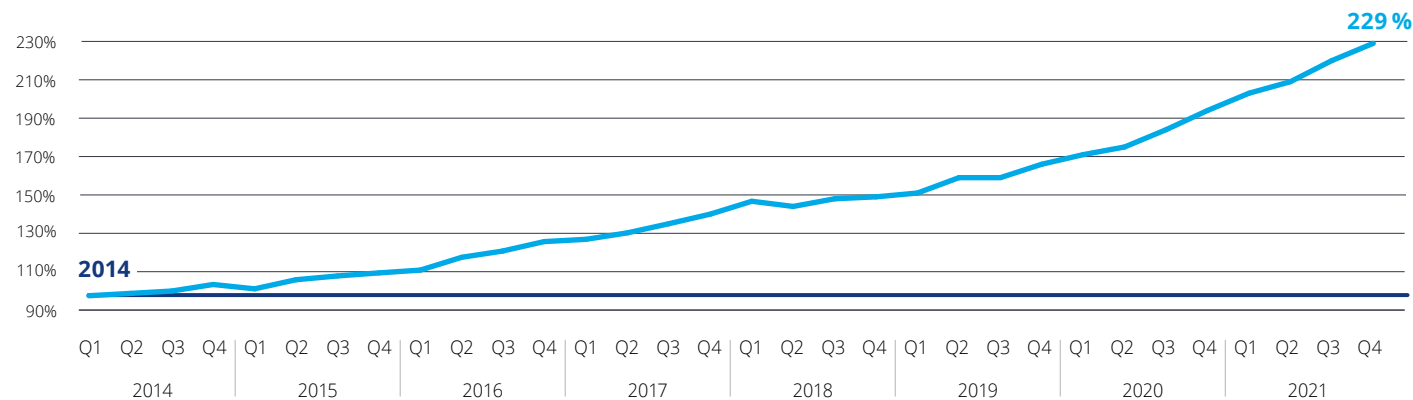
Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.

Cena za m<sup>2</sup> ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje v krajských městech.

\* Průměr za Benešov, Beroun, Kladno, Mladou Boleslav, okresy Praha-východ a Praha-západ.



#### Vývoj indexu skutečné prodejní ceny bytů v Praze a krajských městech



— Realizovaná prodejní cena  
— Průměrná realizovaná prodejní cena za celý rok 2014 = 100 %  
Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH



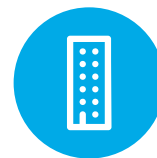
**Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q4 2021 dle segmentu v Praze a krajských městech**



**Developerské projekty**  
**96 600 Kč/m<sup>2</sup>**  
 19,5 mld. Kč  
 3 024 prodejů  
 (z toho 1 991 prvoprodejů)



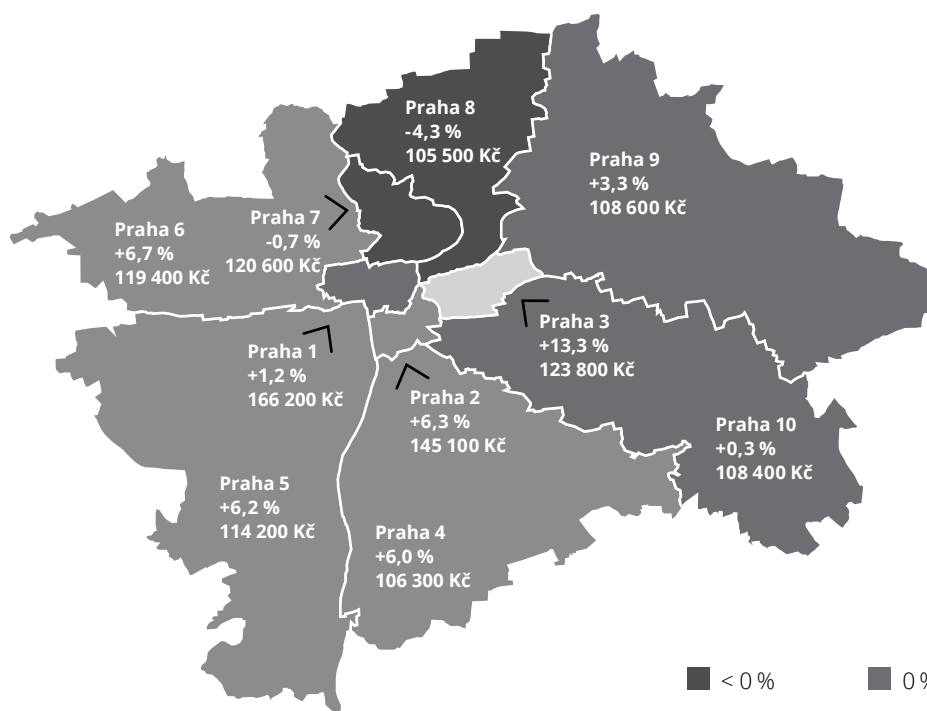
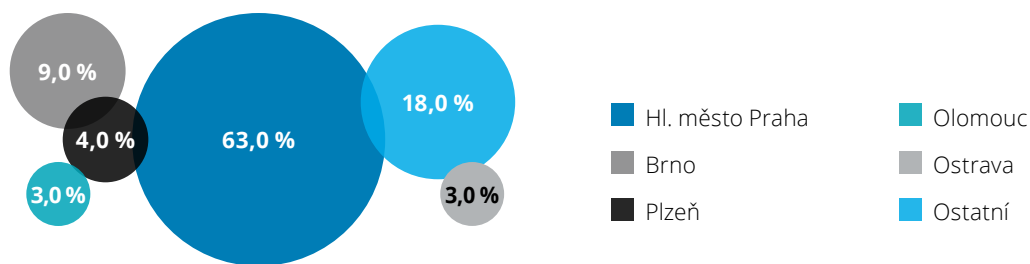
**Cihlové domy**  
**88 800 Kč/m<sup>2</sup>**  
 10,4 mld. Kč  
 1 872 prodejů



**Panelové domy**  
**75 900 Kč/m<sup>2</sup>**  
 10,2 mld. Kč  
 2 454 prodejů

prvoprodeje 88 900 Kč/m<sup>2</sup>  
 přeprodeje 111 550 Kč/m<sup>2</sup>  
 byty označené jako prodané z nabídky developerů 120 300 Kč/m<sup>2</sup>

**Struktura objemu prodejů bytů za období Q4 2021**



**Real Index Praha**

**+3,4 %**

113 500 Kč/m<sup>2</sup>

**Real Index Praha**

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q3 2021).

Cena za m<sup>2</sup> ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje.

Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.



**Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q4 2021 dle segmentu v Praze**



**Developerské projekty**  
**114 800 Kč/m<sup>2</sup>**  
 13,8 mld. Kč  
 1 744 prodejů  
 (z toho 1 117 prvoprodejů)



**Cihlové domy**  
**119 800 Kč/m<sup>2</sup>**  
 6,5 mld. Kč  
 850 prodejů



**Panelové domy**  
**103 500 Kč/m<sup>2</sup>**  
 4,9 mld. Kč  
 872 prodejů

prvoprodeje 107 000 Kč/m<sup>2</sup>  
 přeprodeje 128 600 Kč/m<sup>2</sup>  
 byty označené jako prodané z nabídky developerů 140 900 Kč/m<sup>2</sup>