

Deloitte Develop Index

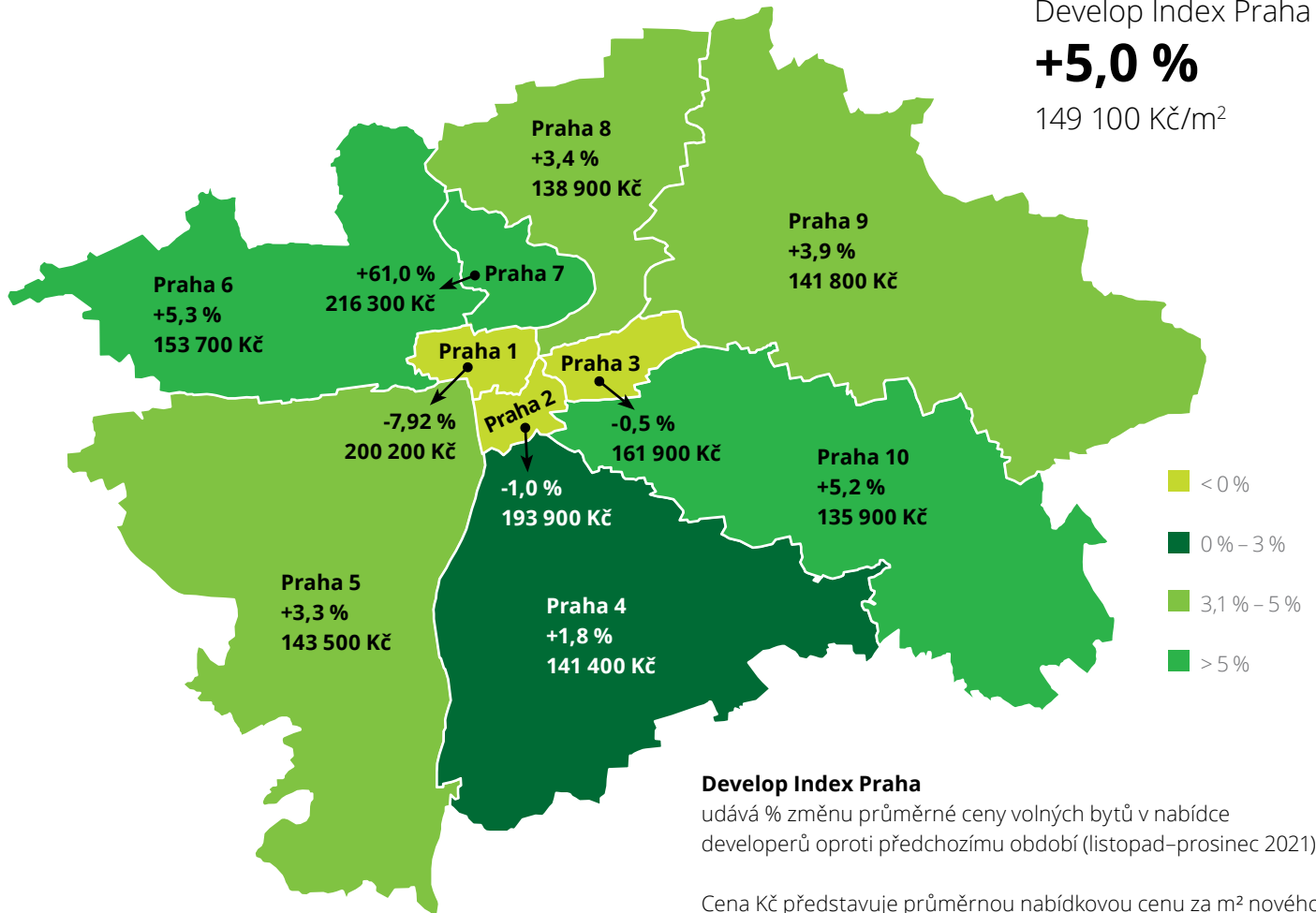
Nabídkové ceny nových bytů v Praze

leden – únor 2022

Develop Index Praha

+5,0 %

149 100 Kč/m²



Develop Index Praha

udává % změnu průměrné ceny volných bytů v nabídce developerů oproti předchozímu období (listopad–prosinec 2021).

Cena Kč představuje průměrnou nabídkovou cenu za m² nového bytu v Praze v nabídce developerů ve sledovaném období.

Vývoj průměrné nabídkové ceny volných bytů v Praze



— Nabídková cena volných jednotek

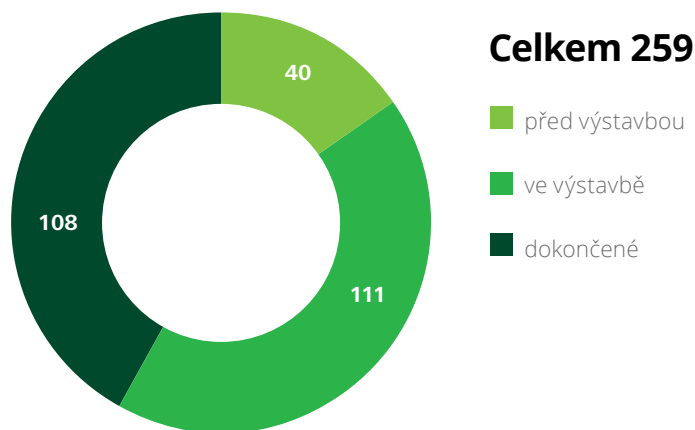
— Průměrná nabídková cena volných jednotek na trhu za celý rok 2014 = 100 %

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.

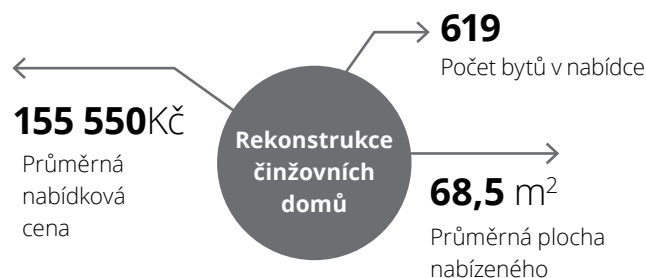
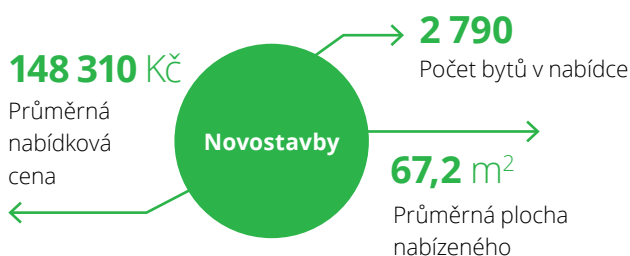
Struktura nabídky bytů dle dispozic na konci období

	Počet bytů	Součet nabídkových cen (mil. Kč)
1+	790	4 274
2+	1 382	10 773
3+	866	10 374
4+	316	5 383
5+	48	1 431
6+	3	103
Celkem	3 405	32 338

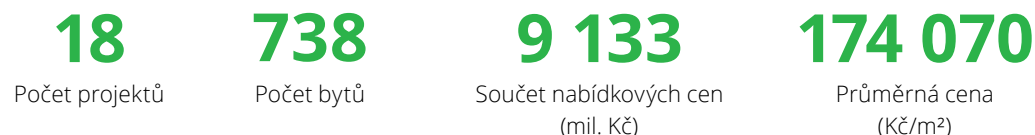
Stav projektů v nabídce na konci období



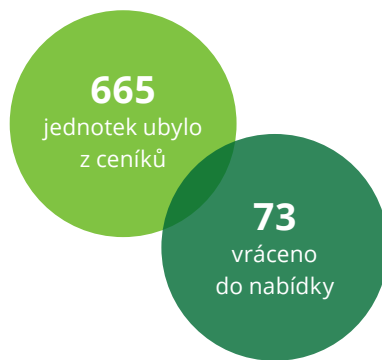
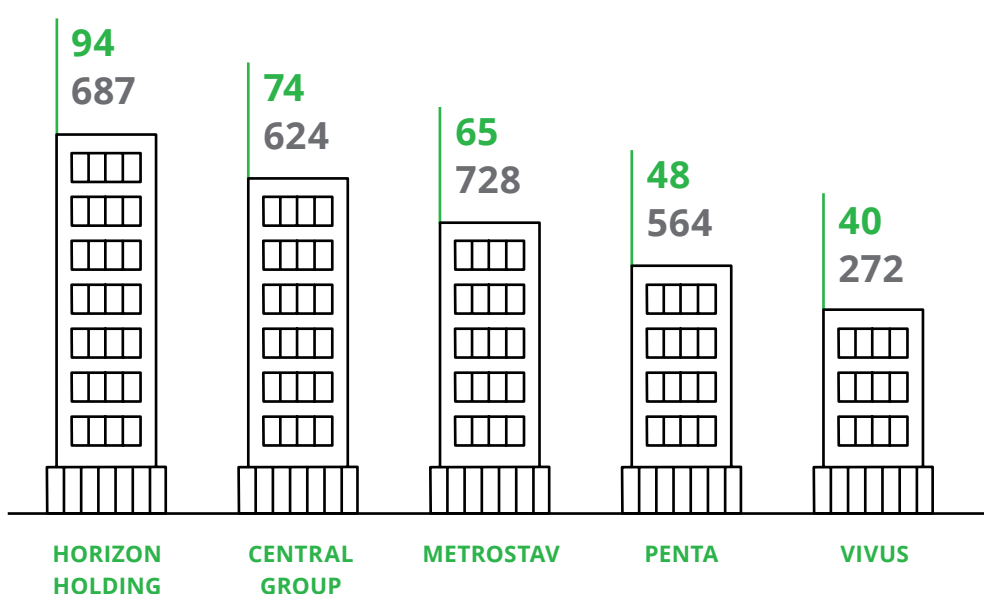
Struktura nabídky bytů v Praze dle typu projektu



Nové developerské projekty uvedené na trh v průběhu období:



Top 5 developerů podle úbytku jednotek z ceníků* v průběhu období a součtu nabídkových cen (v mil. Kč):



* Jednotky označené v cenících jednotlivých projektů příznakem „prodané“.

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.