

## Deloitte Develop Index

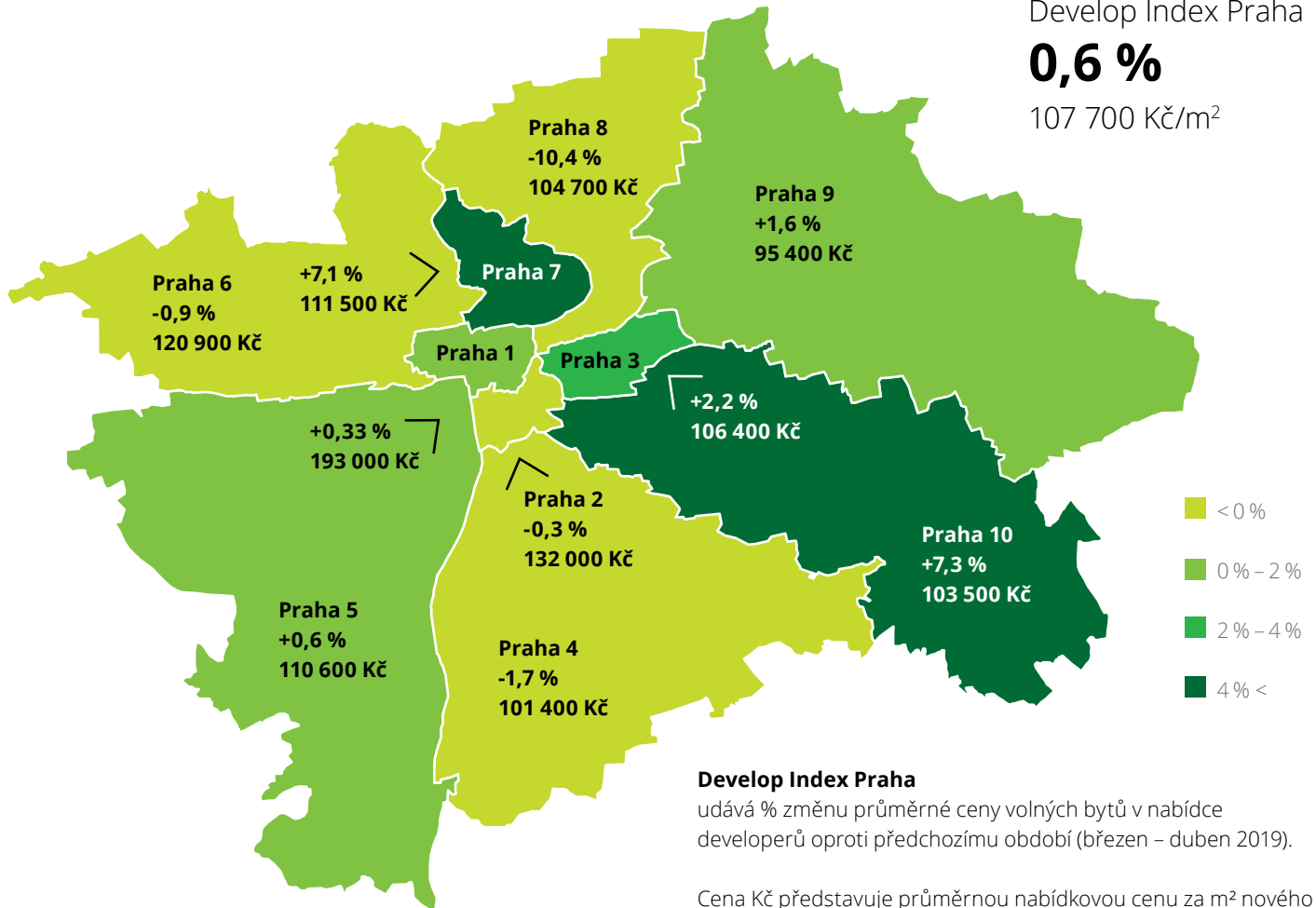
### Nabídkové ceny nových bytů v Praze

květen – červen 2019

Develop Index Praha

**0,6 %**

107 700 Kč/m<sup>2</sup>

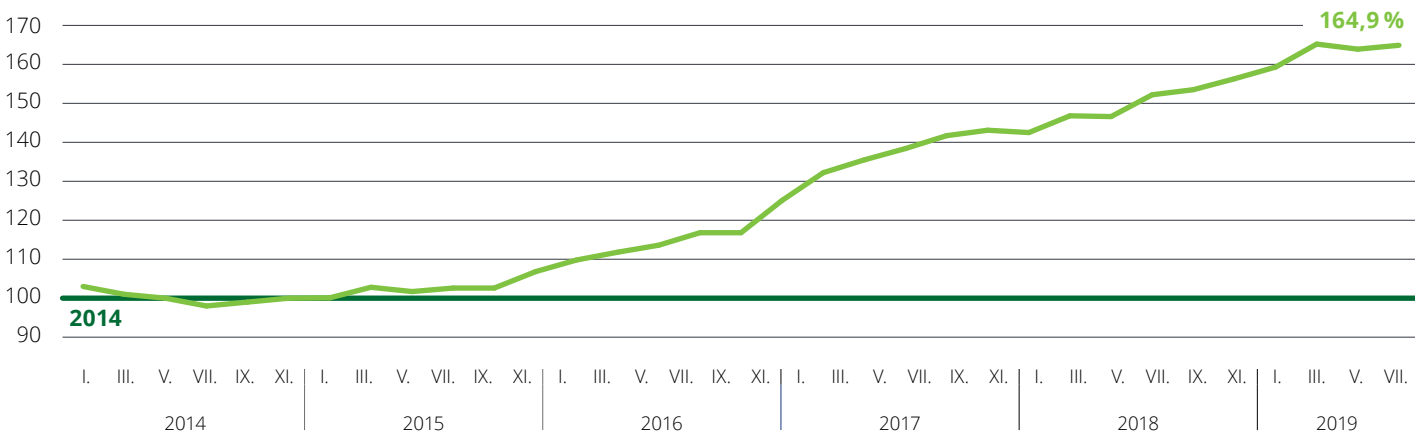


#### Develop Index Praha

udává % změnu průměrné ceny volných bytů v nabídce developerů oproti předchozímu období (březen – duben 2019).

Cena Kč představuje průměrnou nabídkovou cenu za m<sup>2</sup> nového bytu v Praze v nabídce developerů ve sledovaném období.

#### Vývoj průměrné nabídkové ceny volných bytů v Praze



— Nabídková cena volných jednotek

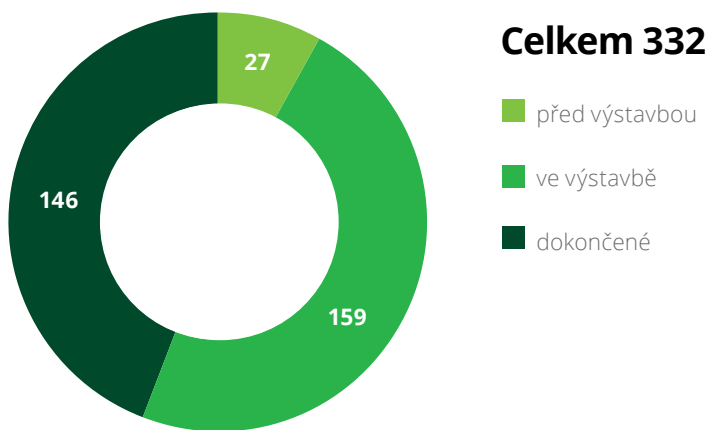
— Průměrná nabídková cena volných jednotek na trhu za celý rok 2014 = 100 %

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.

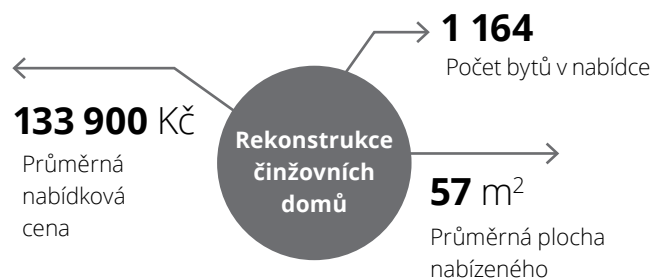
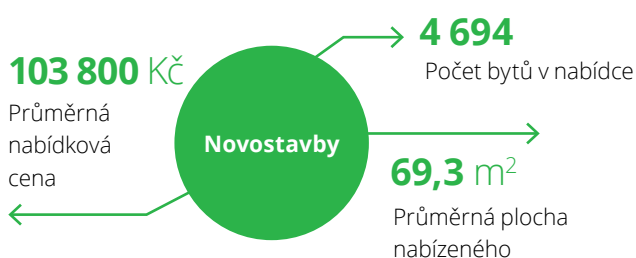
## Struktura nabídky bytů dle dispozic na konci období

	Počet bytů	Součet nabídkových cen (mil. Kč)
1+	1 478	5 509
2+	2 185	11 740
3+	1 510	12 621
4+	566	6 648
5+	107	2 260
6+	12	297
<b>Celkem</b>	<b>5 858</b>	<b>39 075</b>

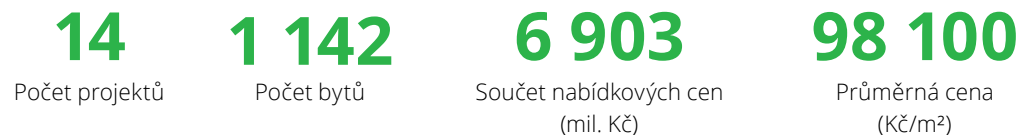
## Stav projektů v nabídce na konci období



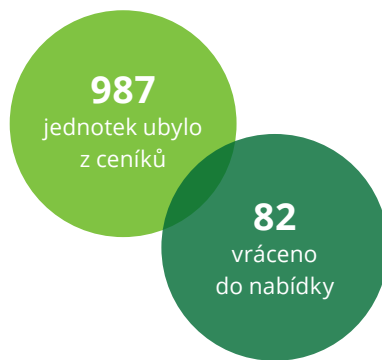
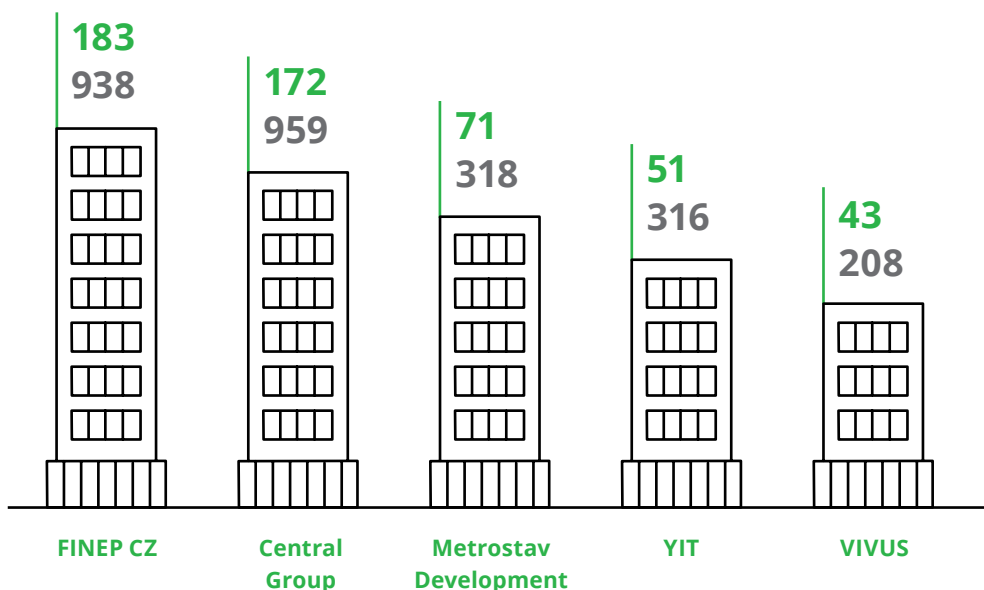
## Struktura nabídky bytů v Praze dle typu projektu



## Nové developerské projekty uvedené na trh v průběhu období:



## Top 5 developerů podle úbytku jednotek z ceníků\* v průběhu období a součtu nabídkových cen (v mil. Kč):



\* Jednotky označené v cenících jednotlivých projektů příznakem „prodané“.

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.