

## Deloitte Develop Index

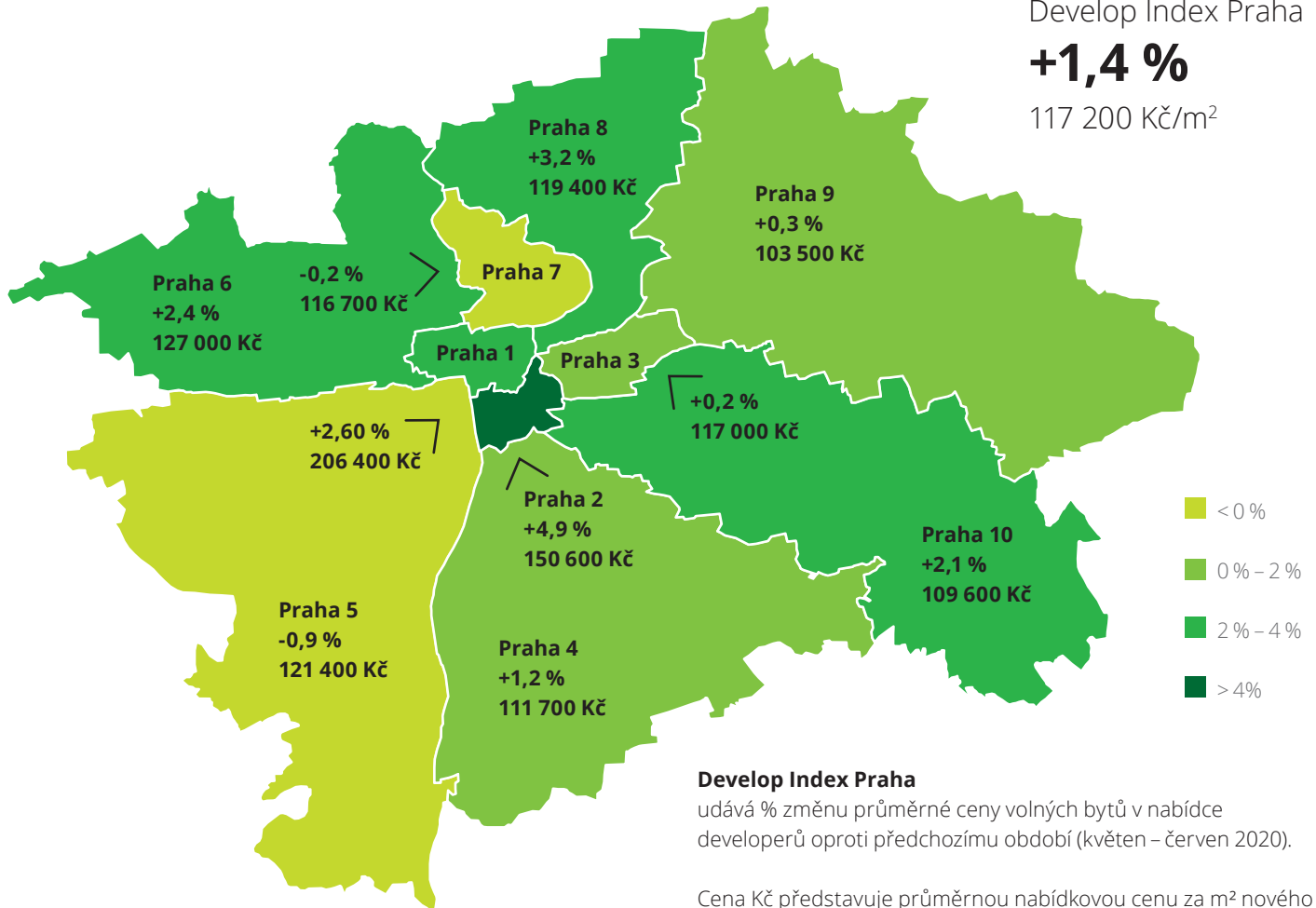
### Nabídkové ceny nových bytů v Praze

červenec – srpen 2020

Develop Index Praha

**+1,4 %**

117 200 Kč/m<sup>2</sup>



#### Vývoj průměrné nabídkové ceny volných bytů v Praze



— Nabídková cena volných jednotek

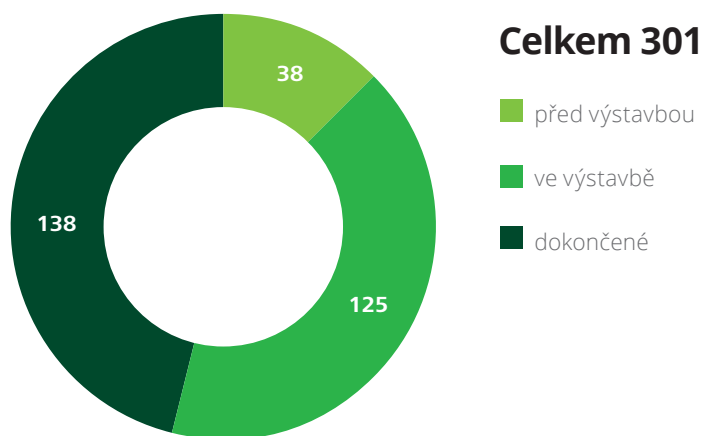
— Průměrná nabídková cena volných jednotek na trhu za celý rok 2014 = 100 %

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.

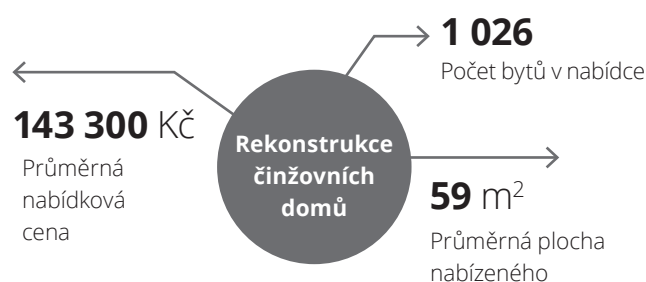
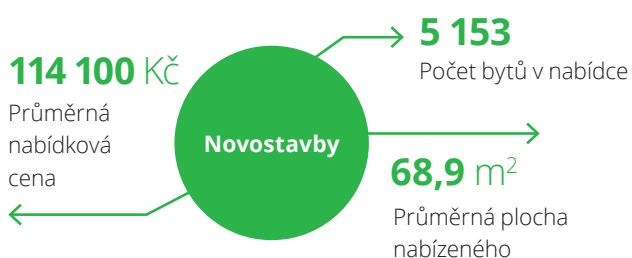
## Struktura nabídky bytů dle dispozic na konci období

	Počet bytů	Součet nabídkových cen (mil. Kč)
1+	1 322	5 594
2+	2 605	16 366
3+	1 498	14 493
4+	636	8 392
5+	103	2 275
6+	15	404
<b>Celkem</b>	<b>6 179</b>	<b>47 523</b>

## Stav projektů v nabídce na konci období



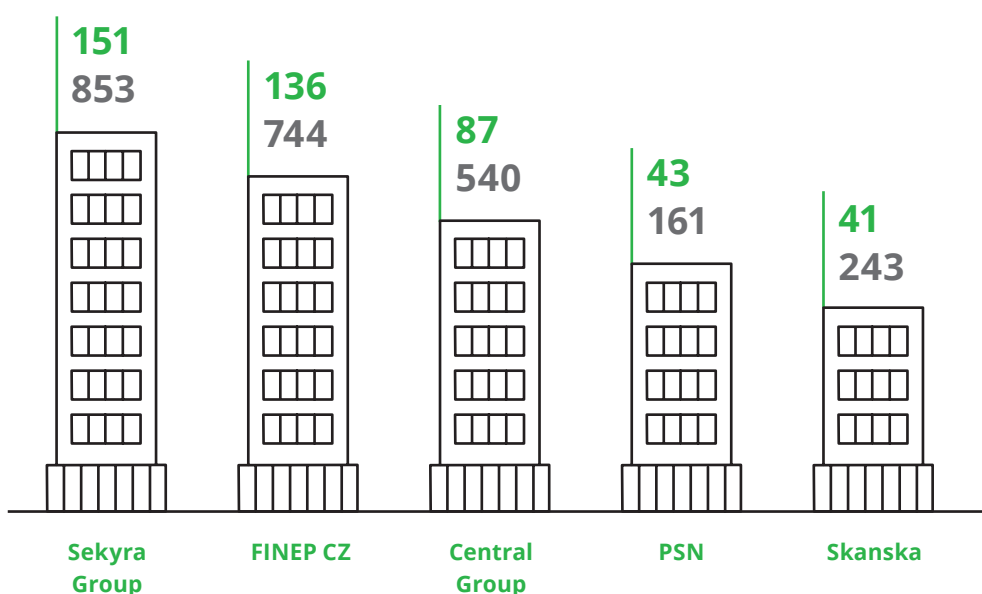
## Struktura nabídky bytů v Praze dle typu projektu



## Nové developerské projekty uvedené na trh v průběhu období:



## Top 5 developerů podle úbytku jednotek z ceníků\* v průběhu období a součtu nabídkových cen (v mil. Kč):



\* Jednotky označené v cenících jednotlivých projektů příznakem „prodané“.

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.