

## Deloitte Develop Index

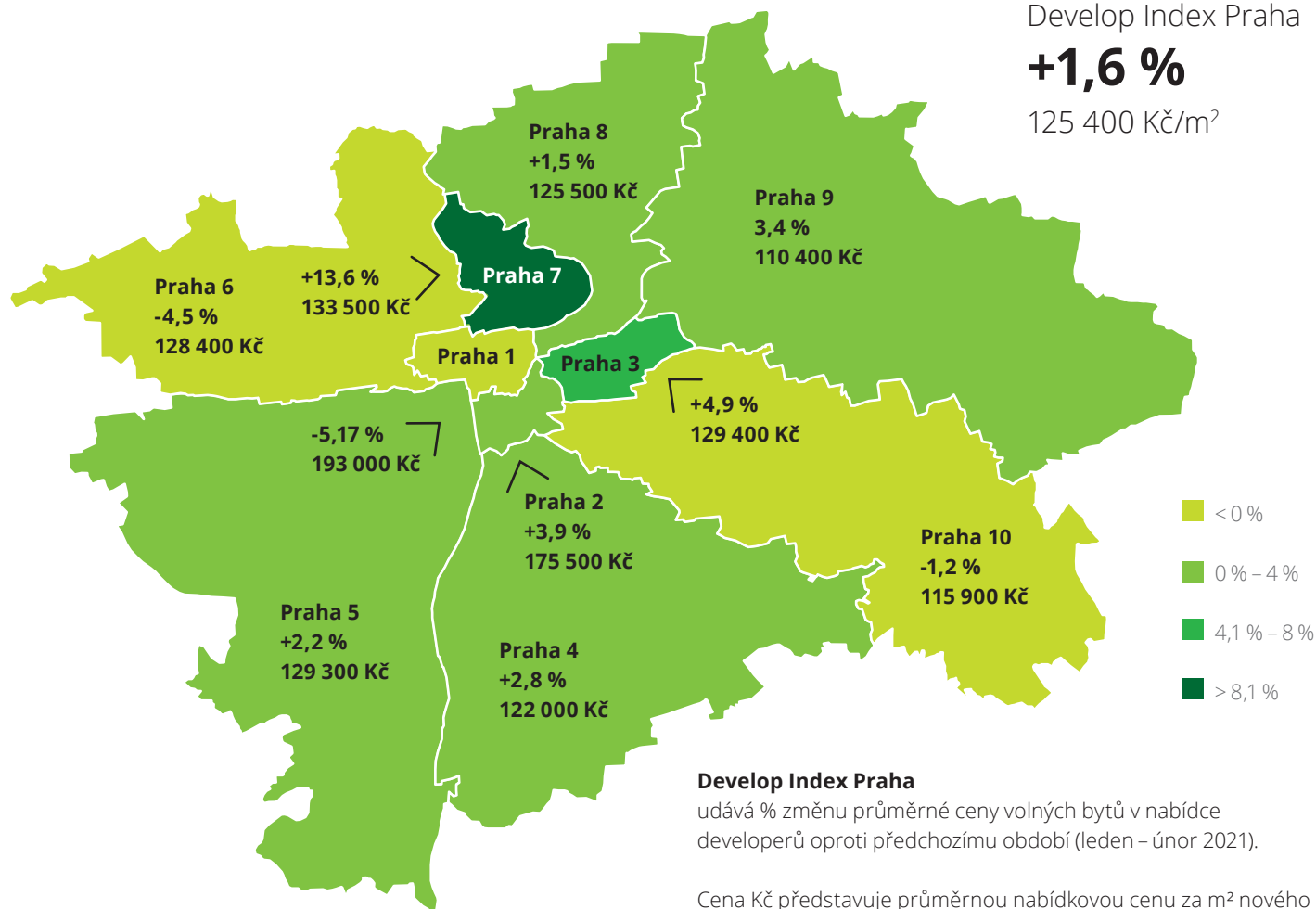
### Nabídkové ceny nových bytů v Praze

březen - duben 2021

Develop Index Praha

**+1,6 %**

125 400 Kč/m<sup>2</sup>



#### Develop Index Praha

udává % změnu průměrné ceny volných bytů v nabídce developerů oproti předchozímu období (leden - únor 2021).

Cena Kč představuje průměrnou nabídkovou cenu za m<sup>2</sup> nového bytu v Praze v nabídce developerů ve sledovaném období.

#### Vývoj průměrné nabídkové ceny volných bytů v Praze



— Nabídková cena volných jednotek

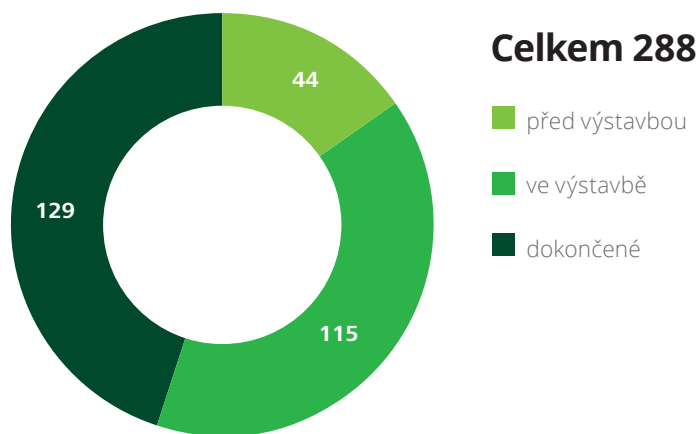
— Průměrná nabídková cena volných jednotek na trhu za celý rok 2014 = 100 %

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.

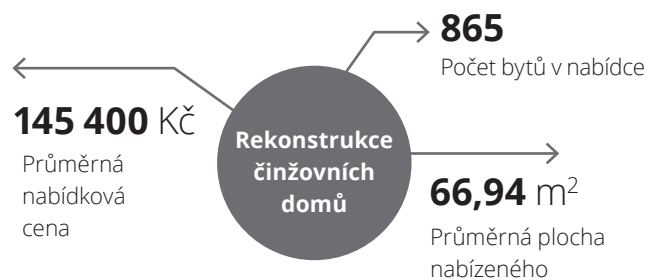
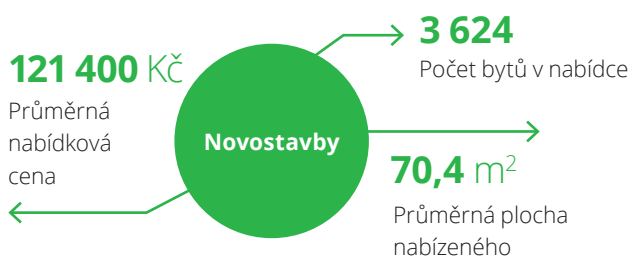
## Struktura nabídky bytů dle dispozic na konci období

	Počet bytů	Součet nabídkových cen (mil. Kč)
1+	959	4 346
2+	1 786	11 936
3+	1 186	12 176
4+	490	6 759
5+	59	1 423
6+	9	274
<b>Celkem</b>	<b>4 489</b>	<b>36 913</b>

## Stav projektů v nabídce na konci období



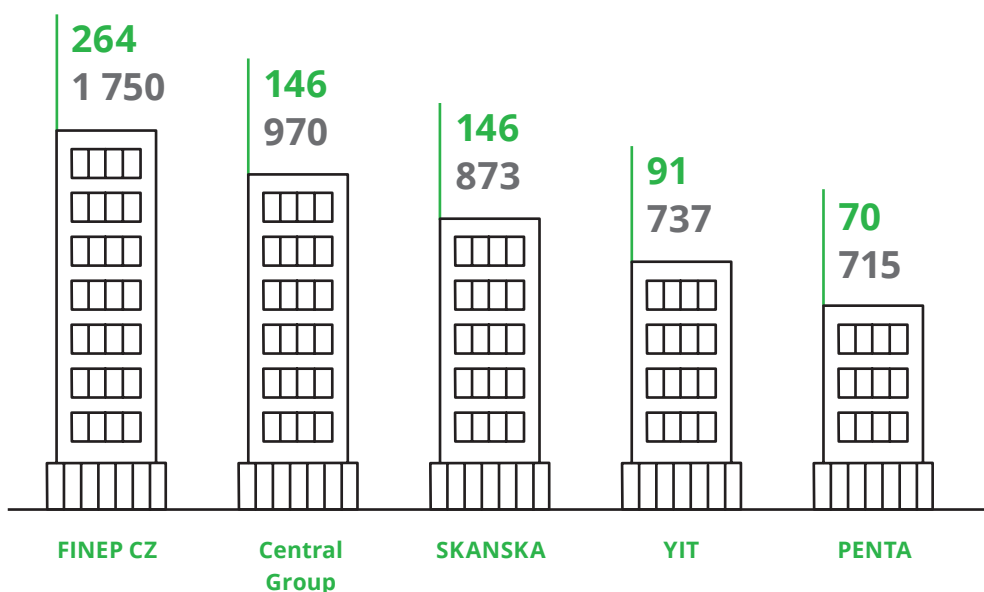
## Struktura nabídky bytů v Praze dle typu projektu



## Nové developerské projekty uvedené na trh v průběhu období:



## Top 5 developerů podle úbytku jednotek z ceníků\* v průběhu období a součtu nabídkových cen (v mil. Kč):



\* Jednotky označené v cenících jednotlivých projektů příznakem „prodané“.

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.