

## Deloitte Develop Index

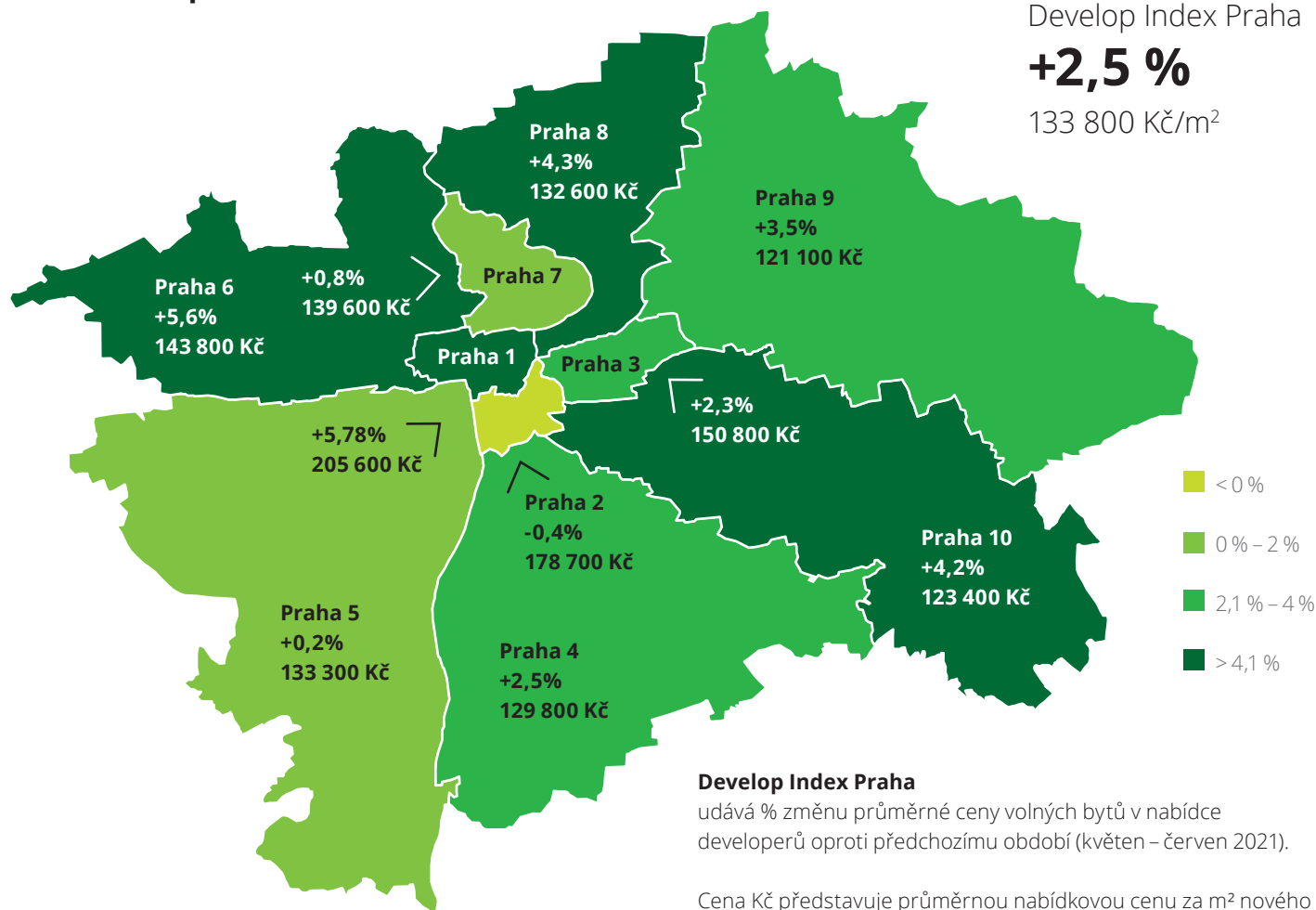
### Nabídkové ceny nových bytů v Praze

červenec – srpen 2021

Develop Index Praha

**+2,5 %**

133 800 Kč/m<sup>2</sup>

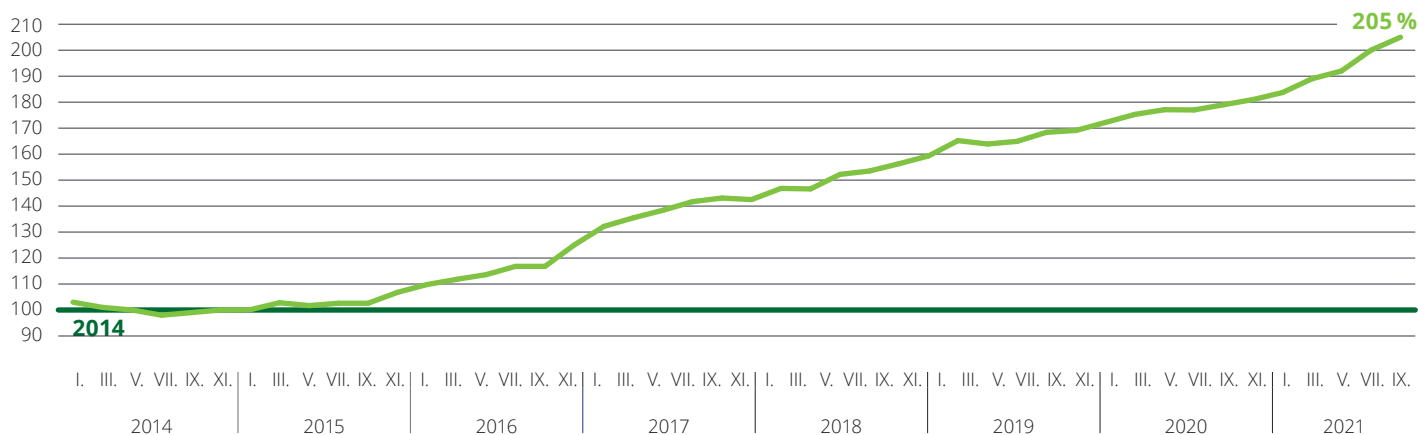


#### Develop Index Praha

udává % změnu průměrné ceny volných bytů v nabídce developerů oproti předchozímu období (květen – červen 2021).

Cena Kč představuje průměrnou nabídkovou cenu za m<sup>2</sup> nového bytu v Praze v nabídce developerů ve sledovaném období.

#### Vývoj průměrné nabídkové ceny volných bytů v Praze



— Nabídková cena volných jednotek

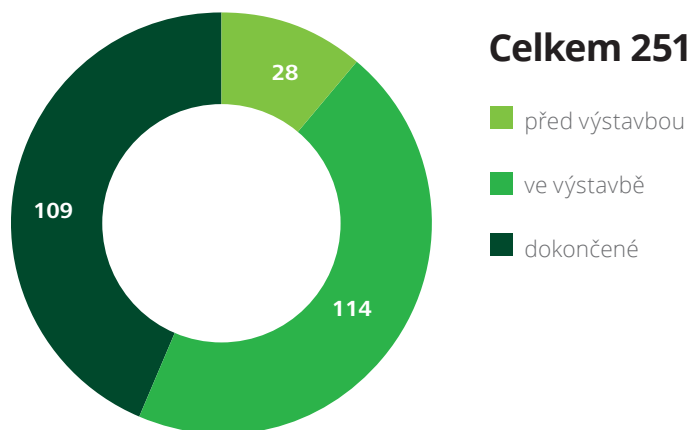
— Průměrná nabídková cena volných jednotek na trhu za celý rok 2014 = 100 %

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.

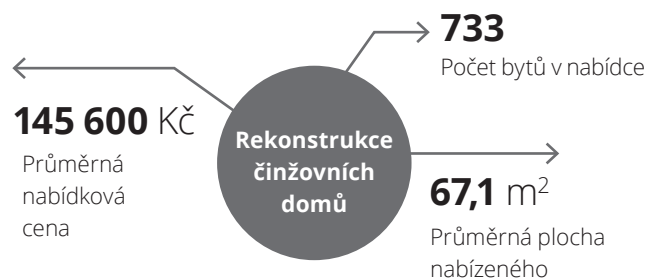
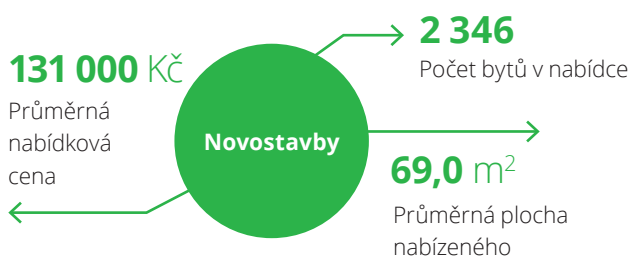
## Struktura nabídky bytů dle dispozic na konci období

	Počet bytů	Součet nabídkových cen (mil. Kč)
1+	699	3 458
2+	1 263	8 846
3+	792	8 504
4+	274	4 085
5+	45	1 075
6+	6	240
<b>Celkem</b>	<b>3 079</b>	<b>26 209</b>

## Stav projektů v nabídce na konci období



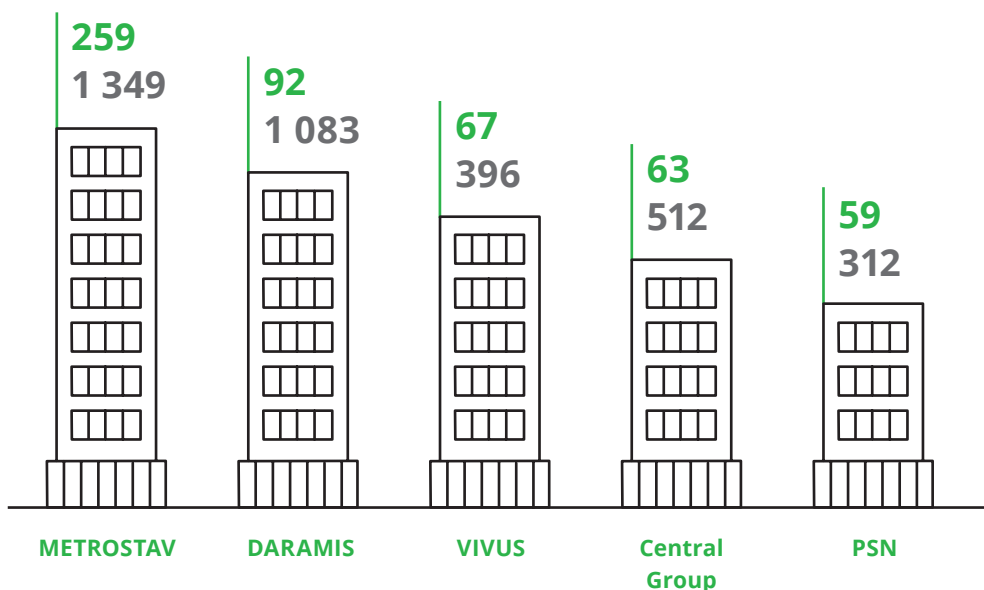
## Struktura nabídky bytů v Praze dle typu projektu



## Nové developerské projekty uvedené na trh v průběhu období:



## Top 5 developerů podle úbytku jednotek z ceníků\* v průběhu období a součtu nabídkových cen (v mil. Kč):



\* Jednotky označené v cenících jednotlivých projektů příznakem „prodané“.

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.